



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**

estimem  castelló...
i la ribera

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA
31 DE MAIG DE 2019**

Sessió 5/2019

ASSISTENTS:

Sr. Alcalde - president:
OSCAR NOGUERA ALBEROLA

Srs. Vocals:
LLUIS PIQUERAS I QUILES
LLUIS FERRANDO CUENCA

Secretaria per delegació:
ROSA M^a CRESPO
RODRIGUEZ

No assistents:
HORTE GOMEZ LLACER
OTILIA FERRANDO BARBERA

Villanueva de Castellón, 31 de maig de 2019

A les 13:40 hores, es reuneixen al Saló de Reunions de la Casa Consistorial, les senyores i senyors membres de la Corporació al marge esmentats, en la primera convocatòria i sota la presidència del Sr. Alcalde, Oscar Noguera Alberola que l'ha convocada i disposada amb seguiment de les formalitats legals escaients, assistits per mi, el Secretari general de l'Ajuntament, que done fe de l'acte.

Oberta la sessió, es procedeix a examinar els següents assumptes de l'Ordre del Dia:

1.- APROVACIÓ ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR.- La Junta de Govern Local aprova per unanimitat l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 17 d'abril de 2019.

2.- CONCESSIÓ LLICÈNCIES TINENÇA ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSO.-

Vistes les sol·licituds presentades pels interessats que s'indiquen, per a l'obtenció de llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos, així com la documentació aportada que s'especifica:

(...)

Documentació aportada:

D.N.I.: (...)

- . Acreditació majoria d'edat.
- . Certificat de penals.
- . Certificat no sanció article 13.3 Llei 50/99.
- . Certificat d'aptitud física i psicològica.
- . Acreditació de formalització d'una assegurança de Responsabilitat civil per import no inferior a 120.000 €.
- . Certificat Veterinari Oficial

Dades animals: . Raça: Bull Terrier
. Xip 941000023085025
. Nom: Hercules
. **Data naixement: 07/10/2018**

(...)

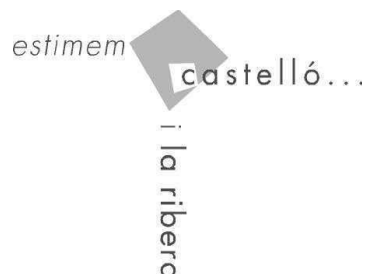
Documentació aportada:

D.N.I.: (...)

- . Acreditació majoria d'edat.
- . Certificat de penals.
- . Certificat no sanció article 13.3 Llei 50/99.
- . Certificat d'aptitud física i psicològica.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



.Acreditació de formalització d'una assegurança
de Responsabilitat civil per import no inferior a
120.000 €.

. Certificat Veterinari Oficial

Dades animals: . Raça: American Staffordshire Terrier

. Xip 941000023085028

. Nom: Noa

. **Data naixement: 05/10/2018**

D'acord amb la normativa vigent a allò disposat per l'article 3 del decret 145/2000, de 26 de setembre, del govern valencià, pel qual es regula en la comunitat valenciana la tinença d'animals potencialment perillosos i d'acord amb l'article 3 del Decret 16/2015, de 6 de febrer, de modificació del Decret 145/2000, de 26 de setembre, on especifica:

1. La llicència tindrà un període de validesa de **CINC ANYS** podent ser renovada per períodes successius d'igual duració. No obstant, la llicència perdrà la seua vigència en el moment en que el seu titular deixe de complir qualsevol dels requisits establerts. Qualsevol variació de les dades que figuren en la llicència deurà ser comunicat pel seu titular en el termini de quinze dies, comptats des de la data en que es produïska a l'ajuntament

Vist que la documentació aportada s'ajusta a allò disposat per l'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos; l'article 3 del Decret 145/2000, de 26 de setembre, del Govern Valencià, pel qual es regula en la Comunitat Valenciana la tinença d'animals potencialment perillosos; i l'article 3 del Reial Decret 287/2002, de 22 de març, pel qual es desenvolupa la Llei 50/99, la Comissió aprova per unanimitat la concessió de la llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos d'acord amb les dades especificades anteriorment.

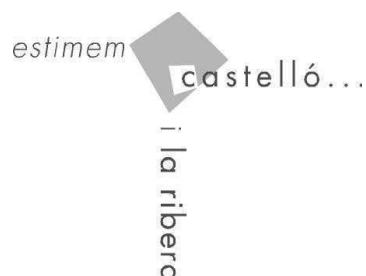
3.-CONCESSIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.- Vistes les sol·licituds de permís de col·locació de taules i cadires a la via pública que tot seguit es relaciona, així com els informes tècnics emesos al respecte en sentit favorable, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la **concessió** de les següents:

SOL·LICITANT	M2 OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES	SITUACIÓ	IMPORT
(...)	10m ²	(...)	218,00€

3.1.- CONCESSIÓ AMPLIACIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES.- Vistes les sol·licituds dels interessats que a continuació es detallen en relació a la modificació dels m² d'ocupació de la via pública amb taules i cadires. D'acord amb els informes tècnics emesos en sentit favorable, la Junta de Govern Local, adopta per unanimitat la modificació de les següents:



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



SOL·LICITANT	M2 OCUPACIÓ AMB TAULES I CADIRES	SITUACIÓ	IMPORT
(...)	50m ² (del 27/05 a l'1/09)	(...)	700,00€
(...)	30m ² (de juny a desembre)	(...)	490,50€

4.- CONCESSIÓ LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR.-

4.1- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra major que tot seguit es relaciona, així com l'informe tècnic emès al respecte en sentit favorable, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la concessió de la següent:

EXP.	SOL·LICITANT	OBRA	SITUACIÓ	IMPORT
856/2019	(...)	Ampliació vestuaris, corredor i aparcament bicicletes	(...)	3.329,82€

D'acord amb l'informe jurídic favorable emès amb data 24 de maig de 2019 , el tenor literal del qual diu:

ANTECEDENTS

Primer. Amb data 21 de maig de 2019, va ser presentada per (...) en representació de (...) en representació de sol·licitud de llicència urbanística per a l'execució de les obres d'ampliació de vestuaris, corredor i aparcament de bicicletes, modificació no substancial de l'activitat, en el carrer Diputació, 22, de Villanueva de Castellón.

Segon. Amb data 23 de maig de 2019, els Serveis Tècnics emeten informe que conclou informar favorablement la concessió de llicència d'obra sol·licitada per(...), en representació de l(...)
Disposa l'informe tècnic que,

«PRIMER

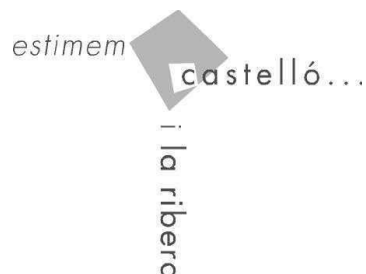
- Respecte de la descripció de les obres, es sol·licita llicència urbanística d'obra major per tal d'ampliació de vestuaris, corredors i aparcament de bicicletes, no considerant-se en cap cas una modificació substancial de l'activitat per les obres previstes al projecte.
- Respecte de la documentació presentada, consta al expedient la següent documentació:
 - Projecte Bàsic i d'Execució
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 - Estudi de Gestió de Residus
 - Medicions i Pressupost
 - Plec de Condicions
 - Full estadístic de construcció d'edificis
- La documentació està visada per Col·legi Professional i signada per tècnic competent.
- Respecte del pressupost, el Projecte presentat indica un preu d'execució material de 81.745,38 €.

SEGON

- Respecte de les condicions urbanístiques de la parcel·la en la qual es sol·licita la llicència, aquesta té les següents condicions urbanístiques:
 - Sòl Urbà, Zona Industrial Gran subzona I-2 , segons el Pla Parcial del Sector Industrial Monteolivete, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de 28 de juny de 2001 i modificació puntual nº 1 aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de 22 de maig de 2014.
 - Grau d'urbanització completa, amb condició jurídica de solar.
- Respecte de les condicions de protecció patrimonial:
 - Segons el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del Municipi de Villanueva de Castellón, l'àmbit no està protegit.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



- Segons el la proposta de Catàleg de Bens Immobles de la Revisió del Pla General, aprovat provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 31 de Març de 2.015, l'àmbit no està catalogat.
- Segons el Catàleg Arqueològic de Villanueva de Castellón, l'àmbit no està afectat per cap àrea de vigilància arqueològica.
- Respecte de les afeccions de les diferents servituds i afeccions de la legislació sectorial:
- Segons el Pla d'Acció Territorial de Riscs d'Inundació de la Comunitat Valenciana, l'àmbit no està afectada per cap perillositat d'inundació.
- Segons el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, l'àmbit no està inclosa en la delimitació del sol forestal general o estratègic.
- L'àmbit no està afectat per la servitud de carreteres prevista a la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres ni la Llei 6/1991, de 27 de març, de Carreteres de la Comunitat Valenciana.
- L'àmbit no està afectat per les limitacions a la construcció previstes a l'article 162 del Reial Decret 1955/200, de 1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autoritzacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.
- L'àmbit no està afectat per cap llit públic ni les seues zones de servitud i policia, segons allò previst al text Refós de la Llei d'Aigües i del Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- Respecte d'allò establert a l'Ordenança Reguladora del Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, segons el seu article 5.2, no li correspon cap una bonificació del 95% de l'import de l'impost per no estar l'immoble protegit o ubicat al Nucli Històric Tradicional de Villanueva de Castellón.

-TERCER

- Respecte a la documentació tècnica aportada per l'interessat, es considera suficient i adequada al tipus d'actuació que es pretén realitzar.
- Respecte al tipus d'intervenció, es considera compatible amb les determinacions previstes al Pla General, no sent d'aplicació el Catàleg de Bens Immobles.
- Respecte de les condicions urbanístiques, aquestes complixen les determinacions previstes al Pla Parcial en el Títol III.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa referent a les condicions de seguretat estructural i de les accions a l'edificació CTE-DB.SE i CTE-DB.SE-AE, es considera que el projecte presentat complix les condicions legals establides a la norma.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa referent a les condicions de seguretat i protecció contra els incendis CTE-DB.SI, es considera que el projecte presentat complix les condicions legals establides per tal de garantir la seguretat a l'edificació en cas d'incendi.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa de construcció sismoresistent a l'edificació NCSR-02, es considera que no son d'aplicació al projecte presentat.
- Respecte del compliment de les condicions de disseny i qualitat dels habitatges previstes a l'Orde de 7 de desembre de 2009 DC-09, es considera que no son d'aplicació al projecte presentat.

QUART

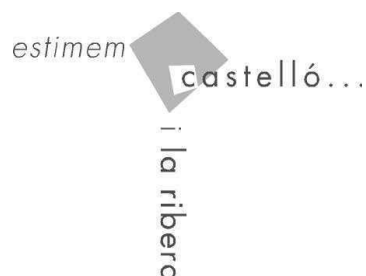
- Respecte del Pressupost presentat, es considera adequat el preu d'execució material de l'obra expressat al projecte de 81.745,38 €.
- Es considera adequat, per tal de desenvolupar l'obra indicada al projecte, un temps per l'execució de l'obra d'un màxim de 24 mesos, prorrogables uns altres 24 mesos sempre que la pròrroga es sol·licite abans de la finalització del primer període.
- No es necessària la sol·licitud d'informes o autoritzacions addicionals d'altres organismes públics.»

I advertix l'informe que serà necessari, abans del començament de les obres, i per tal de que aquesta llicència siga efectiva, aportar:

- Data d'inici de l'obra.
- Designació de la Direcció Facultativa.
- Designació del Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. Les llicències urbanístiques legitimen al seu sol·licitant per a realitzar els actes de transformació, ús del sòl i d'edificació autoritzats per la mateixa, en les condicions assenyalades en la pròpia llicència, en la normativa urbanística i en les altres normes aplicables.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Segon. La Legislació aplicable ve establida per:

- L'article 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- El Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

Tercer. Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes previstos en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable, els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, especificats en l'article 213 d'aquesta norma. Concretament,

a) La instal·lació de línies elèctriques, telefònics o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicació de qualsevol classe i la reparació de conduccions en el subsòl, només en sòl urbà i sempre que no afecte domini públic, a edificis protegits o a entorns protegits d'immobles declarats com a bé d'interès cultural o bé de rellevància local, ni a altres àrees de vigilància arqueològica.

b) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura, sense suposar substitució o reposició d'elements estructurals principals, o a l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions, que no estiguen subjectes a llicència d'acord amb l'article 213 d'aquesta llei.

c) Les obres de mera reforma que no supose alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requerisquen col·locació de bastimentada en via pública.

d) Les actuacions d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, sempre que tinguen un abast puntual quan no afecten l'estructura o a les parts o elements dels immobles objecte de protecció, ni a l'aspecte exterior, incloses les cobertes, les façanes i els elements artístics i acabats ornamentals ni a cap element subjecte a protecció específica.

e) L'aixecament i reparació de murs de fàbrica o maçoneria, no estructurals, i el clos de parcel·les, independentment del sistema constructiu triat que no estiguen subjectes a llicència d'acord amb l'article 213 d'aquesta llei.

Quart.- Conforme a l'article 215 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, no estan subjectes a llicència urbanística:

a) Quan hagen sigut prèviament autoritzats com a conseqüència de l'aprovació d'un projecte d'urbanització o d'obra pública o de gestió urbanística d'iguals efectes autoritzatoris.

b) Quan es tracte d'obres auxiliars o constitutives d'una instal·lació subjecta a autorització ambiental integrada o llicència ambiental i l'administració verifique, en un mateix procediment, el compliment de la normativa urbanística, a més de les condicions ambientals exigibles.

c) Quan es tracte d'actuacions auxiliars de la realització d'una obra autoritzada per llicència, com l'apilament de materials.

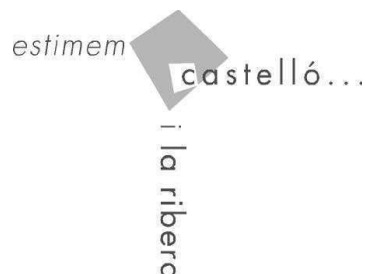
Quan els actes d'edificació i ús del sòl, i aquells altres previstos en aquesta llei, es realitzaren per particulars en terrenys de domini públic, s'exigirà també llicència, sense perjudici de les autoritzacions o concessions que siga pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La falta d'autorització o concessió impedirà al sol·licitant obtenir llicència i a l'òrgan competent atorgar-la.

Els moviments de terra propis de la pràctica ordinària de les labors agrícoles, tals com el conreu, el desfone, la formació d'altiplans i cavallons, incloent els propis de la replantació d'espècies llenyoses sempre que no impliquen actuacions compreses en els articles 213 i 214 d'aquesta llei.

Cinqué.- Les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les quals se sol·licita, en les condicions establides en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i en el planejament.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els de el moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produísca fóra del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten sobrevingudament disconformes amb el planejament podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fóra possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

La denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta l'ocupació il·legal dels mateixos.

Sisé.- En virtut de l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, el venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'haguera notificat resolució expressa legitimarà a la persona interessada que haguera presentat la sol·licitud per a entendre-la estimada per silenci administratiu en els supòsits de l'article 214.2.a), d), h) i l) d'aquesta llei.

La resta de llicències s'entendran desestimades per silenci administratiu si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat.

De conformitat amb l'article 221 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les llicències urbanístiques es resoldran en els terminis següents:

- a) Les de parcel·lació o divisió de terrenys, en el termini d'un mes.
- b) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les d'enderrocament, respecte a edificis no catalogats, en el termini de dos mesos.
- c) Les d'intervenció, que seran qualssevol obres subjecte a llicència que afecten a edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el termini de tres mesos
- d) La resta de supòsits subjectes a llicència, en el termini de dos mesos.

Setè. El procediment per a dur a terme la concessió de llicència d'obres, és el següent:

A. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

B. Presentada la sol·licitud, els serveis municipals emetran els informes de caràcter tècnic i jurídic en el termini de deu dies hàbils, conforme al previst en l'article 80 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pronunciant-se sobre la conformitat de l'acte o ús pretesos amb l'ordenació urbanística aplicable les sol·licituds a la normativa urbanística i altra normativa aplicable. Transcorregut aquest termini, haurà de continuar-se amb la tramitació.

De la mateixa manera, l'article 220.2 de la Llei 5/2014, de 25 juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de Comunitat Valenciana, estableix que l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

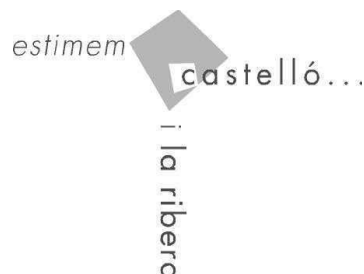
C. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació vigent, per la qual cosa segons el que es disposa en l'informe tècnic, s'informa favorablement la llicència urbanística per a l'execució de les obres d'ampliació de vestuaris, corredor i aparcament de bicicletes, modificació no substancial de l'activitat, en el carrer Diputació, 22, sol·licitada per Ramón Moreno Pons, en representació de INDUSTRIAS VIDECA SA, amb les condicions establides en l'informe tècnic; procedint la seua resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

4.2- CONCESSIÓ LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ TANCAMENT TERRASSA.- Vista la sol·licitud de llicència per a la legalització de la instal·lació de tancament de terrassa (ocupació de la via pública per exercir activitat) que tot seguit es relaciona, així com



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



l'informe tècnic emès al respecte en sentit favorable, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la concessió de la següent:

EXP.	SOL·LICITANT	DESCRIPCIÓ	SITUACIÓ	IMPORT
714/2019	(...)	Instal·lació tancament terrassa (ocupació via pública)	(...)	64,00€

D'acord amb l'informe jurídic favorable emès amb data 30 de maig de 2019 , el tenor literal del qual diu:

ANTECEDENTS

Primer. Amb data 9 d'abril de 2019, va ser presentada per (...), en representació de (...) sol·licitud de llicència urbanística per a la legalització de la instal·lació de tancament de terrassa (ocupació de la via pública per exercir activitat) en el carrer Sant Joan d'Ènova, 35, de Villanueva de Castellón.

Segon. Amb data 16 de maig de 2019, els Serveis Tècnics emeten informe que conclou informar favorablement la concessió de llicència sol·licitada.

Disposa l'informe tècnic que,

PRIMER

El present informe es centra a valorar els aspectes de caràcter estètic, compliment de normativa d'accessibilitat, i la resta de normes tècniques competència de què subscriu, relatives únicament a la sol·licitud de COBRIMENT PER MITJÀ DE TENDAL d'un espai ja autoritzat per a cadires i taules de local de pública concurrència, sense entrar a valorar els aspectes que tenen a veure amb la seguretat viària, continguts en l'informe de la policia local, o consideracions de caràcter jurídic, per la qual cosa s'ha d'entendre el present informe complementari dels anteriors, o següents, que s'hagen d'emetre en el procediment.

El dia 10 de novembre de 2.011 es va emetre informe detallat sobre aspectes tècnics d'índole urbanístic que incidixen en la regulació de les terrasses amb tendals, als efectes de posar de manifest detalls a tindre en compte en l'elaboració d'una possible ordenança local sobre esta matèria, fins a la data no aprovada. Este informe desenrotlla i justifica amb més detall alguns dels aspectes continguts en el present informe.

SEGON

Respecte de la normativa d'aplicació, la normativa de més directa aplicació és la següent:

ESTATAL:

-Llei 13/1982, d'Integració Social dels Minusvàlids (Talls Generals el 23-3-82).

-Llei 51/2003, Direcció d'Estat, Igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat.

-ORDE VIV/56/2010, del Ministeri de la Vivenda. Es desenrotlla el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats. (Desenrotlla condicions bàsiques del RD 505/2007, Ministeri de Presidència)

AUTONÒMICA

- Llei 1/1998, Presidència de la G.V. Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, urbanístiques i de la comunicació

- Ordre 9-6-2.004, Conselleria de Territori i Vivenda. Desenrotlla el Decret 39/2004, de 5 de març, en matèria d'accessibilitat en el medi urbà.

LOCAL:

Aprovació definitiva:

Pla General

31 de Gener de 1.989 C.T.U.

Modificacions puntuals núm. 2, 3, 4 i 10

22 de Desembre de 1.993 C.T.U.

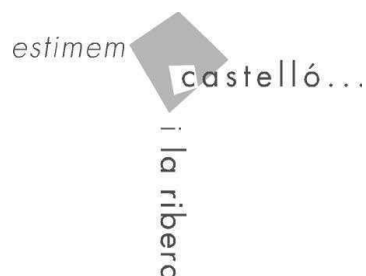
No hi ha ordenança específica que regule la col·locació de taules, cadires i la resta d'elements que completen la instal·lació de vetladors annexos a locals.

TERCER

Vista la valoració que va efectuar la policia local al seu informe de data 10 de febrer de 2019, autoritzant la col·locació de la terrassa en la zona destinada a l'estacionament i imposant les condicions per a garantir, segons el seu criteri, la seguretat dels usuaris tant de la terrassa, com de la via pública i immobles pròxims.



AJUNTAMENT Villanueva de CASTELLÓN



Tenint en compte que: No hi ha normativa urbanística municipal que regule les característiques dels tendals en terrasses autoritzades, des del punt de vista dels llocs on es poden col·locar ni les característiques que han de tindre, a excepció de casos en que es veja afectat el patrimoni històric artístic, el paisatge d'una manera significativa, o la dotació mínima d'aparcament en la via pública en algunes zones, qüestions anteriors que no son afectades en el següent cas. No està afectant-se a recorreguts amb persones amb mobilitat reduïda.

Si l'òrgan amb competència municipal, fent ús de la seua potestat, decidix autoritzar-lo, qui subscriu considera que convendria imposar les següents condicions de caràcter formal i estètic, afegides a les d'altres informes, com son les que afecten a la seguretat vial competència de la policia local, als efectes de minimitzar en la mesura que es puga l'impacte visual del cobriment sol·licitada, que harmonitzen el màxim possible amb l'entorn i complir amb la resta de condicions tècniques aplicables.

MATERIALITAT I CONDICIONS TÈCNIQUES DELS TENDALS COBRINT LA TERRASSA PRÈVIAMENT AUTORIZADA:
l'objectiu del disseny de tendal a autoritzar persegueix aconseguir la menor afecció visual del mateix quan estiga plegat, de manera que passe el més inadvertit possible i que existisca el menor nombre d'obstacles pròxims al límit amb la calçada, que puguen generar xocs o arrossegaments en el trànsit perimetral al mateix.

Partint d'aquesta base, es persegueix com a objectiu la uniformitat en el disseny entre tots els tendals que es pogueren autoritzar en la població, per al s'imposen les següents condicions de disseny, d'ús i de col·locació.

CONDICIONS DE FUNCIONAMENT:

Fora de l'horari permès, i de vegades en què ho exigisca l'Ajuntament, o per excessiu vent, el tendal cal poder quedar totalment plegat, tant en els seus draps verticals com a horitzontals o inclinats, de manera que únicament quede vista l'estructura sustentadora vertical i horitzontal.

ESTRUCTURA PORTANT DEL TENDAL:

NO s'autoritza que l'estructura portant vertical del tendal consistisca en barres o suports verticals col·locats en els vèrtexs del rectangle que tanca la superfície autoritzable. Esta estructura vertical estarà composta per elements sustentadors col·locats centrats respecte de l'amplària de la terrassa autoritzada, o la primera mitat que dona a la seua part interior (la més pròxima a la fatxada i més allunyada de la calçada). Sobre estos elements es col·locarà, de manera paral·lela a la fatxada l'eix del riell sobre el qual es quedaran totalment plegats tots els draps del tendal.

COLOR I MATERIAL:

El material del tendal serà de loneta, plàstic, o un altre material flexible, en color marfil o blanc. No tindrà cap tipus de publicitat comercial estampada en la seua superfície, ni col·locada en la resta dels seus elements. Únicament es permet la retolació del nom del local, amb lletra de qualsevol color però sobre el mateix fons que la resta del tendal, ubicada en els faldons que amb un despenge no major de 20 centímetres, solen disposar-se en tota la longitud del riell horitzontal del tendal.

En cas de desitjar el desplegament de trams desplegables en vertical del tendal, estos seran de material totalment transparent des d'un mínim de 0,70-0,80 cm. del sòl fins a la seua part superior. Es desplegaran si és el cas a partir de guies col·locades en la seua part superior, que podran estar col·locades en el perímetre de la coberta del tendal, recolzades en mènsules ixents respecte dels seus drets, que com la resta d'elements no sobreixiran del perímetre autoritzat.

DIMENSIONS:

Dimensió màxima de la seua projecció en planta: La resultant de l'ocupació màxima permesa, d'acord amb els aspectes de seguretat vial que es contemplen en l'informe de la policia.

El tendal en qualsevol posició de desplegat no podrà superar o excedir en la seua projecció horitzontal la superfície de la terrassa autoritzada, ni de la cobrició autoritzada. Al seu torn, no es podrà tancar amb trams verticals de tendals més del 50 % del perímetre de la terrassa autoritzada.

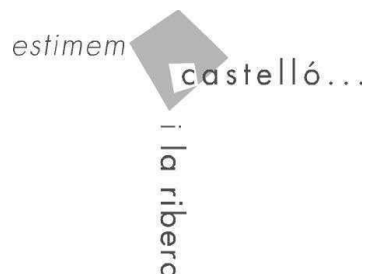
En vertical: Haurà de quedar una altura lliure de 2,20 metres en tota la superfície de la terrassa autoritzada.

En cap cas s'ocuparà amb cap element de la terrassa o el seu respectiu tot, la vorera adjacent, perquè quede lliure la "banda lliure de vianants" o "itinerari de vianants accessible" existent en esta zona de la població, pertanyent al casc consolidat.

L'altura màxima del tendal serà tal que no supere en cap punt els 3,50 metres mesurats des de la rasant de la vorera, i qualsevol element del mateix es distanciarà un mínim de 1,00 metres de la planta primera de l'immoble, llevat que conste autorització expressa del propietari del dit immoble.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



ANCORATGE AL SÒL:

S'instal·laran sense fonamentacions fixes de tal forma que siga fàcilment desmuntable. Ni amb el tendal col·locat ni retirat, es disposaran d'elements ixents que puguin provocar l'enganxall o entropessó de les persones.

ESQUEMES I IMATGES ORIENTATIVES DEL DISSENY UNIFICAT DESCRIT ANTERIORMENT:

A mode orientatiu s'oferix un esquema amb mesures mínimes i característiques a complir, així com imatge de referent existent, que encara que no reunit la totalitat de les condicions exigibles, sí que respon bàsicament a la tipologia de cobriment descrita. (...)

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. Les llicències urbanístiques legitimen al seu sol·licitant per a realitzar els actes de transformació, ús del sòl i d'edificació autoritzats per la mateixa, en les condicions assenyalades en la pròpia llicència, en la normativa urbanística i en les altres normes aplicables.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Segon. La Legislació aplicable ve establida per:

- L'article 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- El Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

Tercer. Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes previstos en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable, els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, especificats en l'article 213 d'aquesta norma. Concretament,

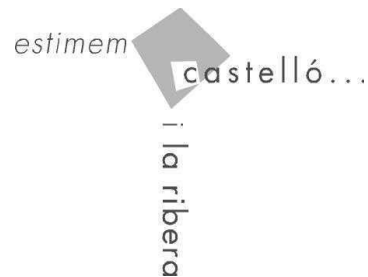
- a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació.
- b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta
- c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguen provisionals o permanents.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan dita tala es derive de la legislació de protecció del domini públic.

Quart. Les obres que es relacionen seguidament estan subjectes a declaració responsable si van acompanyades de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional en els termes degudament establits en la disposició addicional novena Entitats col·laboradores amb l'administració, en cas contrari, si no van acompanyades d'aquesta certificació, estaran subjectes a llicència urbanística.

- a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
- b) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional, excepte les incloses en l'article 213.
- c) La demolició de les construccions.
- d) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests.
- e) Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, excepte els inclosos en l'article 213.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres, exceptuant el que està disposat en l'article 215.1.b d'aquesta llei.
- g) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, exceptuant el que està disposat en l'article 214 d'aquesta llei.
- h) L'aixecament de murs de fàbrica i el clos, en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
- i) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl, excepte les incloses en l'article 13.
- j) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
- k) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- l) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m) Totes les altres actuacions no incloses en l'article 213, ni 215 ni l'apartat 1 d'aquest article d'aquesta llei.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



Cinqué. En qualsevol cas quan els actes d'edificació i ús del sòl, i aquells altres previstos en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, es realitzaren per particulars en terrenys de domini públic, s'exigirà també llicència, sense perjudici de les autoritzacions o concessions que siga pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La falta d'autorització o concessió impedirà al sol·licitant obtenir llicència i a l'òrgan competent atorgar-la.

Sisé. Les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les quals se sol·licita, en les condicions establides en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i en el planejament.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els de el moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produïska fóra del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten sobrevingudament disconformes amb el planejament podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fóra possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

La denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.

Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permetia l'ocupació il·legal dels mateixos.

Seté.- En virtut de l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, el venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'haguera notificat resolució expressa legitimarà a la persona interessada que haguera presentat la sol·licitud per a entendre-la estimada per silenci administratiu en els supòsits de l'article 214.2.a), d), h) i l) d'aquesta llei.

La resta de llicències s'entendran desestimades per silenci administratiu si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat.

De conformitat amb l'article 221 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les llicències urbanístiques es resoldran en els terminis següents:

- a) Les de parcel·lació o divisió de terrenys, en el termini d'un mes.
- b) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les d'enderrocament, respecte a edificis no catalogats, en el termini de dos mesos.
- c) Les d'intervenció, que seran qualssevol obres subjecte a llicència que afecten a edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el termini de tres mesos
- d) La resta de supòsits subjectes a llicència, en el termini de dos mesos.

Vuité. El procediment per a dur a terme la concessió de llicència d'obres, és el següent:

A. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

B. Presentada la sol·licitud, els serveis municipals emetran els informes de caràcter tècnic i jurídic en el termini de deu dies hàbils, conforme al previst en l'article 80 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pronunciant-se sobre la conformitat de l'acte o ús pretesos amb l'ordenació urbanística aplicable les sol·licituds a la normativa urbanística i altra normativa aplicable. Transcorregut aquest termini, haurà de continuar-se amb la tramitació.

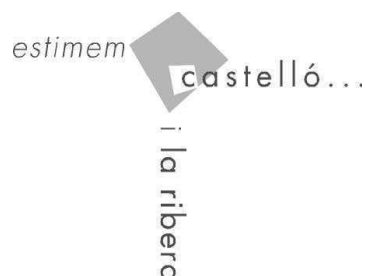
De la mateixa manera, l'article 220.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de Comunitat Valenciana, estableix que l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

C. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació vigent, per la qual cosa segons el que es disposa en l'informe tècnic, s'informa favorablement la llicència urbanística per a la legalització de la instal·lació de tancament de terrassa (ocupació de la via pública per exercir activitat) en el carrer Sant Joan d'Enova, 35, sol·licitada per Caridad Signes Vicens, en representació de la Tassa Vela SCP, amb les condicions establides en l'informe tècnic;



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



procedint la seua resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

4.3- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR.- Vista la sol·licitud de llicència d'obra major que tot seguit es relaciona, així com l'informe tècnic emès al respecte en sentit favorable, la Junta de Govern Local acorda per unanimitat la concessió de la següent:

EXP.	SOL·LICITANT	OBRA	SITUACIÓ	IMPORT
357/2019	(...)	Elevació planta per fer habitatge i cambra	(...)	4.002,16 €

D'acord amb l'informe jurídic favorable emès amb data 29 de maig de 2019 , el tenor literal del qual diu:

ANTECEDENTS

Primer. Amb data 21 de febrer de 2019, va ser presentada per (...) sol·licitud de llicència urbanística per a l'execució de les obres d'elevació de planta per a fer habitatge i cambra, en la Ronda Racó de Sifre, 34, de Villanueva de Castellón.

Segon. Amb data 29 de maig de 2019, els Serveis Tècnics emeten informe que conclou informar favorablement la concessió de llicència d'obra sol·licitada per J(...)

Disposa l'informe tècnic que,

"SEGON

- Respecte de les condicions urbanístiques de la parcel·la en la qual es sol·licita la llicència, aquesta té les següents condicions urbanístiques:

- Sòl Urbà, Casc Urbà Residencial, segons Pla General aprovat definitivament per C.T.U. el 31 de gener de 1989 i modificacions puntual nº 2, 3, 4 i 10 aprovades definitivament per C.T.U. el 22 de desembre de 1993.

- Grau d'urbanització completa, amb condició jurídica de solar.

- Respecte de les condicions de protecció patrimonial:

- Segons el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic del Municipi de Villanueva de Castellón, l'edifici no està protegit.

- Segons el la proposta de Catàleg de Bens Immobles de la Revisió del Pla General, aprovat provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 31 de Març de 2.015, l'immoble no està catalogat.

- Segons el Catàleg Arqueològic de Villanueva de Castellón, l'immoble no està afectat per cap àrea de vigilància arqueològica.

- Respecte de les afectacions de les diferents servituds i afectacions de la legislació sectorial:

- Segons el Pla d'Acció Territorial de Riscs d'Inundació de la Comunitat Valenciana, la parcel·la no està afectada per cap perillositat d'inundació.

- Segons el Pla d'Acció Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana, la parcel·la no està inclosa en la delimitació del sol forestal general o estratègic.

- La parcel·la no està afectada per la servitud de carreteres prevista a la Llei 37/2015, de 29 de setembre, de carreteres ni la Llei 6/1991, de 27 de març, de Carreteres de la Comunitat Valenciana.

- La parcel·la no està afectada per les limitacions a la construcció previstes a l'article 162 del Reial Decret 1955/200, de 1 de desembre, pel que es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autoritacions d'instal·lacions d'energia elèctrica.

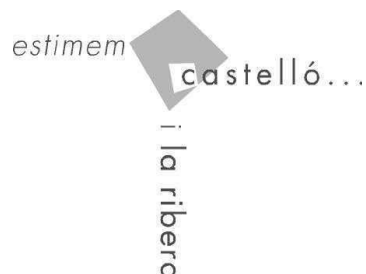
- La parcel·la no està afectada per cap llit públic ni les seues zones de servitud i policia, segons allò previst al text Refós de la Llei d'Aigües i del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

- Respecte d'allò establert a l'Ordenança Reguladora del Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, segons el seu article 5.2, **no li correspon una bonificació del 95% de l'import de l'impost** per no estar inclosa l'actuació a l'àmbit NHT.

TERCER



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



- Respecte a la documentació tècnica aportada per l'interessat, una vegada complimenta la sol·licitud inicial conforme el requeriment practicat, segons el registre d'entrada 2299 de 24 de maig de 2019, es considera suficient i adequada al tipus d'actuació que es pretén realitzar.
- Respecte al tipus d'intervenció, es considera compatible amb les determinacions previstes al Pla General, no sent d'aplicació el Catàleg de Bens Immobles.
- Respecte de les condicions urbanístiques, aquestes complixen les determinacions previstes al Pla General en el Títol III.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa referent a les condicions de seguretat estructural i de les accions a l'edificació CTE-DB.SE i CTE-DB.SE-AE, es considera que el projecte presentat complix les condicions legals establides per tal de garantir la seguretat estructural a l'edificació.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa referent a les condicions de seguretat i protecció contra els incendis CTE-DB.SI, es considera que el projecte presentat complix les condicions legals establides per tal de garantir la seguretat a l'edificació en cas d'incendi.
- Respecte del compliment d'allò previst a la normativa de construcció sismoresistent a l'edificació NCSR-02, es considera que no son d'aplicació al projecte presentat
- Respecte del compliment de les condicions de disseny i qualitat dels habitatges previstes a l'Orde de 7 de desembre de 2009 DC-09, es considera que el projecte presentat complix les condicions legals establides per tal de garantir les condicions d'habitabilitat.

QUART

- Es considera adequat el preu d'execució material de l'obra expressat al projecte, de 99.904,24 €.
- Es considera adequat, per tal de desenvolupar l'obra indicada al projecte, un temps per l'execució de l'obra d'un màxim de 24 mesos, prorrogables uns altres 24 mesos sempre que la pròrroga es sol·licite abans de la finalització del primer període.
- No es necessària la sol·licitud d'informes o autoritzacions addicionals d'altres organismes públics." I advertix l'informe que serà necessari, abans del començament de les obres, i per tal de que aquesta llicència siga efectiva, aportar:
- Data d'inici de l'obra.
- Designació de la Direcció Facultativa.
- Designació del Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució.
- Designació de l'agent Constructor de l'obra.

I una vegada finalitzada l'obra el promotor haurà de presentar davant de l'Ajuntament el certificat final d'obra visat per corresponent col·legi professional, així com la resta de documentació final d'obra, per a la seua inspecció municipal.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer. Les llicències urbanístiques legitimen al seu sol·licitant per a realitzar els actes de transformació, ús del sòl i d'edificació autoritzats per la mateixa, en les condicions assenyalades en la pròpia llicència, en la normativa urbanística i en les altres normes aplicables.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

Segon. La Legislació aplicable ve establida per:

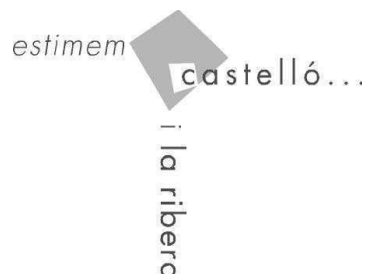
- L'article 213 i següents de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- El Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

Tercer. Estan subjectes a llicència urbanística, en els termes previstos en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i sense perjudici de les altres autoritzacions que siguen procedents conformement a la legislació urbanística i sectorial aplicable, els actes d'ús, transformació i edificació del sòl, subsòl i vol, especificats en l'article 213 d'aquesta norma. Concretament,

- a) Moviments de terres, esplanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol classe de sòl quan no formen part d'un projecte de reparcel·lació.
- b) Les obres d'edificació, construcció i implantació d'instal·lacions de nova planta
- c) La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguen provisionals o permanents.
- d) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan dita tala es derive de la legislació de protecció del domini públic.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



Quart. Les obres que es relacionen seguidament estan subjectes a declaració responsable si van acompanyades de certificació emesa per un organisme de certificació administrativa o un col·legi professional en els termes degudament establits en la disposició adicional novena Entitats col·laboradores amb l'administració, en cas contrari, si no van acompanyades d'aquesta certificació estaran subjectes a llicència urbanística.

- a) Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, els edificis i les instal·lacions de totes classes, qualsevol que siga el seu ús.
- b) Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional, excepte les incloses en l'article 213.
- c) La demolició de les construccions.
- d) La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol sobre aquests.
- e) Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, excepte els inclosos en l'article 213.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres, exceptuant el que està disposat en l'article 215.1.b d'aquesta llei.
- g) L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural, exceptuant el que està disposat en l'article 214 d'aquesta llei.
- h) L'aixecament de murs de fàbrica i el clos, en els casos i sota les condicions estètiques que exigisquen les ordenances dels plans reguladores de la seua harmonia amb l'entorn.
- i) L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl, excepte les incloses en l'article 13.
- j) L'obertura de camins, així com la seua modificació o pavimentació.
- k) La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- l) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- m) Totes les altres actuacions no incloses en l'article 213, ni 215 ni l'apartat 1 d'aquest article d'aquesta llei.

Cinqué. Conforme a l'article 215 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, no estan subjectes a llicència urbanística:

- a) Quan hagen sigut prèviament autoritzats com a conseqüència de l'aprovació d'un projecte d'urbanització o d'obra pública o de gestió urbanística d'iguals efectes autoritzatoris.
- b) Quan es tracte d'obres auxiliars o constitutives d'una instal·lació subjecta a autorització ambiental integrada o llicència ambiental i l'administració verifique, en un mateix procediment, el compliment de la normativa urbanística, a més de les condicions ambientals exigibles.
- c) Quan es tracte d'actuacions auxiliars de la realització d'una obra autoritzada per llicència, com l'apilament de materials.

Quan els actes d'edificació i ús del sòl, i aquells altres previstos en aquesta llei, es realitzaren per particulars en terrenys de domini públic, s'exigirà també llicència, sense perjudici de les autoritzacions o concessions que siga pertinent atorgar per part de l'ens titular del domini públic. La falta d'autorització o concessió impedirà al sol·licitant obtenir llicència i a l'òrgan competent atorgar-la.

Els moviments de terra propis de la pràctica ordinària de les labors agrícoles, tals com el conreu, el desfone, la formació d'altiplans i cavallons, incloent els propis de la replantació d'espècies llenyoses sempre que no impliquen actuacions compreses en els articles 213 i 214 d'aquesta llei.

Sisé. Les llicències urbanístiques autoritzaran l'exercici del dret a edificar o realitzar les actuacions urbanístiques per a les quals se sol·licita, en les condicions establides en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, i en el planejament.

Les llicències s'atorgaran o denegaran d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament, excepte el dret de propietat i sense perjudici del de tercers.

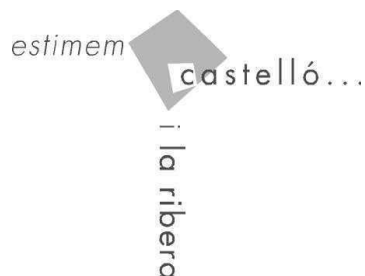
La legislació i el planejament urbanístic aplicables a les llicències seran els de el moment de la seua concessió, llevat que aquesta es produísca fóra del termini legalment establert, en aquest cas, seran aplicable els vigents al temps de la sol·licitud.

Quan les llicències urbanístiques resulten sobrevingudament disconformes amb el planejament podran ser revocades si la conservació total o parcial de l'acte administratiu no fóra possible, amb reconeixement al seu titular de la indemnització que corresponga per aplicació de la legislació estatal.

La denegació de les llicències urbanístiques haurà de ser motivada.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



Les entitats locals denegaran, en exercici de la seua potestat de defensa i recuperació dels béns de domini públic, les llicències l'atorgament de les quals permeta l'ocupació il·legal dels mateixos.

Seté.- En virtut de l'article 223 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, el venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'haguera notificat resolució expressa legitimarà a la persona interessada que haguera presentat la sol·licitud per a entendre-la estimada per silenci administratiu en els supòsits de l'article 214.2.a), d), h) i l) d'aquesta llei.

La resta de llicències s'entendran desestimades per silenci administratiu si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haja practicat.

De conformitat amb l'article 221 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, les llicències urbanístiques es resoldran en els terminis següents:

a) Les de parcel·lació o divisió de terrenys, en el termini d'un mes.

b) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les d'enderrocament, respecte a edificis no catalogats, en el termini de dos mesos.

c) Les d'intervenció, que seran qualssevol obres subjecte a llicència que afecten a edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el termini de tres mesos

d) La resta de supòsits subjectes a llicència, en el termini de dos mesos.

Vuité. El procediment per a dur a terme la concessió de llicència d'obres, és el següent:

A. El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

B. Presentada la sol·licitud, els serveis municipals emetran els informes de caràcter tècnic i jurídic en el termini de deu dies hàbils, conforme al previst en l'article 80 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pronunciant-se sobre la conformitat de l'acte o ús pretesos amb l'ordenació urbanística aplicable les sol·licituds a la normativa urbanística i altra normativa aplicable. Transcorregut aquest termini, haurà de continuar-se amb la tramitació.

De la mateixa manera, l'article 220.2 de la Llei 5/2014, de 25 juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de Comunitat Valenciana, estableix que l'expedient haurà d'incorporar el projecte tècnic, les autoritzacions que procedisquen i, a més, informe tècnic i jurídic.

C. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establida en la legislació vigent, per la qual cosa segons el que es disposa en l'informe tècnic, s'informa favorablement la llicència urbanística per a l'execució de les obres d'elevació de planta en l'habitatge i cambra, en la Ronda Racó de Sifre, 34, sol·licitada per José Ramón Gascó Amat, amb les condicions establides en l'informe tècnic; procedint la seua resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, o a l'òrgan en què haguera delegat aquesta competència, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

5.- SOL·LICITUDS PRESTACIONS SERVEI AJUDA A DOMICILI Vist l'informe del departament de Serveis Socials de data 30 de maig de 2019, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat el següent:

1.(...)- Sol·licita prestació del SAD per a col·laborar en tasques domèstiques i d'higiene personal.

Proposta: Inclusió en llista d'espera com demandant de la prestació del SAD amb **48 punts**.

2.(...) Sol·licita prestació del servei d'ajuda a domicili per a tasques d'higiene personal i mobilització.

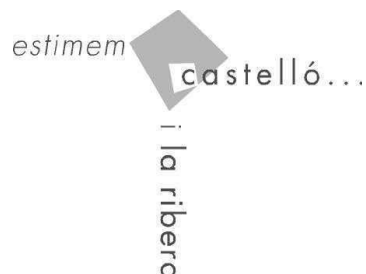
Proposta: Denegar per tenir la necessitat coberta i per la manifestació de les persones beneficiàries de que no requereixen de més suport.

3. (...)- Sol·licita revisió de la sol·licitud de prestació de SAD per agreujament del seu estat de salut i dels familiars.

Proposta: Inclusió en llista d'espera com a demandant del servei d'ajuda a domicili, amb 63



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



punts.

6.- APROVACIÓ BASES IX CONCURS AUTOS LOCOS.- Vist les baes per al concurs dels autos locos, la Junta de Govern Local, aprova per unanimitat les següents bases:

«La carrera de “Autos Locos” és un esdeveniment lúdic organitzat per la Regidoria de Festes de l'Ajuntament de Castelló. Es tracta d'una carrera de vehicles no motoritzats ni impulsats per cap tipus de tracció i dissenyats de forma original i atractiva per cada un dels participants, parelles, casals o grups d'amics.

Acomplint aquest requisit, un jurat especialitzat compost per 3 membres designats pel Motoclub de Vva. De Castellón, valoraran l'originalitat del disseny del vehicle, la resistència i la posada en escena.

El concurs tindrà lloc el dimecres 28 d'agost al carrer Remigio Sanchis del nostre poble, on *in situ* els responsables de la carrera verificaran que el vehicle compleix les normes de participació.

COM FABRICAR EL TEU “AUTO LOCO”?

El “Auto Loco” haurà de recolzar-se en un suport específic amb tres o quatre rodes com a mínim.

Els materials a utilitzar per a construir l'estructura a l'estructura del “Auto Loco” podran: paper, cartró, suro, fusta conglomerada, fusta, alumini, ferro, xapa o plàstic.

Els elements de pegat, enllaç i fixació dels diversos materials poden ser: pegament, frontisses, xapes, cinta aïllant, cinta americana, etc.

Els materials a utilitzar per al disseny i decoració del “Auto Loco” seran lliures.

Es obligatori que el “Auto Loco” estiga equipat amb frens almenys en dos de les rodes, que funcionen independent de la direcció i que siguin efectius, per molt “loco” que estigues també està permès utilitzar un paracaigudes en la part posterior del vehicle, com a fre d'emergència una vegada arribeu a la meta.

Seguint les normes de la Direcció General de Tràfic, cada cotxe ha de posseir un dispositiu de senyals acústics. En cas contrari, no se li deixarà prendre l'eixida.

NORMES DE PARTICIPACIÓ

En cada “Auto Loco” poden viatjar un màxim de dos participants no superant la massa total del vehicle de 280 Kg.

Les mesures del “Auto Loco” seran d'unes màximes establertes de 1,50 m. d'ample i 2 m. de llarg, amb un pes màxim de 100 kg.

A l'eixida de la prova estarà permesa la presència de 2 integrants de l'equip per tal d'impulsar el vehicle.

En cas d'accident i si el vehicle poguera continuar circulant es pot reiniciar la marxa mitjançant l'espenta del/s participant/s o d'algun membre de l'organització.

El vehicle ha d'acomplir uns requisits mínims de protecció per a la seguretat dels participants.

El vehicle no pot portar cap tipus de tracció de motor.

El vehicle ha de tindre una base on es sustente, no pot ser transportat per el propi cos dels participants.

Tots els participants portaran un casc de protecció homologat pantalons llargs, una peça de mànega llarga i un parell de guants. L'organització també recomana la utilització de colzeres i genolleres.

La prova constarà de 3 eixides de cada *Auto Loco*.

DESTINATARIS

Majors de 18 anys, també podran participar menors a partir de 16 anys sempre i quan vagin acompanyats del pare / mare o tutor responsable que autoritzarà el menor la seua participació mitjançant una autorització facilitada per l'organització.

PREMIS

- Primer cotxe més ràpid = 300 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

- Segon cotxe més ràpid = 200 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

- Cotxe més original = 100 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

INSCRIPCIONS

Per a poder participar en esta carrera és obligatori inscriure's a la Biblioteca Pública Municipal en horari de 10.00 h a 13.00 h i de 17:00 h a 20:30 h. El termini per inscriure's finalitzarà el proper dijous 22 d'agost.

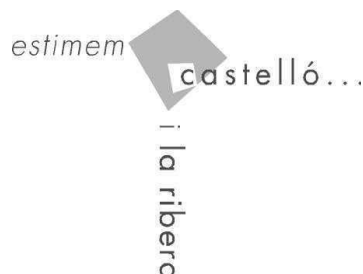
Les dades necessàries per a la inscripció són:

Nom i cognoms; DNI, i data de naixement de cada participant.

Telèfon de contacte.



**AJUNTAMENT
Villanueva de
CASTELLÓN**



Nom que identifique el "Auto Loco".

NORMES DE PARTICIPACIÓ

En cada "Auto Loco" poden viatjar un màxim de dos participants no superant la massa total del vehicle de 280 Kg.

Les mesures del "Auto Loco" seran d'unes màximes establertes de 1,50 m. d'ample i 2 m. de llarg, amb un pes màxim de 100 kg.

A l'eixida de la prova estarà permesa la presència de 2 integrants de l'equip per tal d'impulsar el vehicle.

En cas d'accident i si el vehicle poguera continuar circulant es pot reiniciar la marxa mitjançant l'espenta del/s participant/s o d'algun membre de l'organització.

El vehicle ha d'acomplir uns requisits mínims de protecció per a la seguretat dels participants.

El vehicle no pot portar cap tipus de tracció de motor.

El vehicle ha de tindre una base on es sustente, no pot ser transportat per el propi cos dels participants.

Tots els participants portaran un casc de protecció homologat pantalons llargs, una peça de mànega llarga i un parell de guants. L'organització també recomana la utilització de colzeres i genolleres.

La prova constarà de 3 eixides de cada *Auto Loco*.

DESTINATARIS

Majors de 18 anys, també podran participar menors a partir de 16 anys sempre i quan vagen acompanyats del pare / mare o tutor responsable que autoritzarà el menor la seua participació mitjançant una autorització facilitada per l'organització.

PREMIS

- Primer cotxe més ràpid = 300 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

- Segon cotxe més ràpid = 200 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

- Cotxe més original = 100 €, destinats a sopar a un bar / restaurant del municipi.

INSCRIPCIONS

Per a poder participar en esta carrera és obligatori inscriure's a la Biblioteca Pública Municipal en horari de 10.00 h a 13.00 h i de 17:00 h a 20:30 h. El termini per inscriure's finalitzarà el proper dijous 22 d'agost.

Les dades necessàries per a la inscripció són:

Nom i cognoms; DNI, i data de naixement de cada participant.

Telèfon de contacte.

Nom que identifique el "Auto Loco".»

7.-TORN OBERT DE PARAULA: PRECS I PREGUNTES.- No hi ha cap.

I vist que no hi ha cap més assumpte a tractar, el Sr. Alcalde tanca la sessió a les 13:42 hores, per la qual cosa i a l'efecte del que estableix l'article 109 del ROF, estenc la present acta i com a Secretària certifique.

L'ALCALDE,

LA SECRETÀRIA PER DELEGACIÓ