



Ajuntament d'Oliva

Plaça de l'Ajuntament, 1
Tel. 96 285 02 50
Fax. 96 283 97 72
46780 OLIVA

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS I CARTOGRÀFICS.

FONAMENT LEGAL.

ARTICLE 1r.- De conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per la Prestació de serveis urbanístics i cartogràfics.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2n-

A.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa de la prestació de serveis d'índole urbanística requerits pels administrats tendent a verificar si els instruments d'ordenació i gestió urbanística, que hagen de desenvolupar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en la Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi.

B.- La prestació dels següents serveis de caràcter urbanístic i de gestió urbanística.

a) Expedició de Fitxes urbanístiques o informes urbanístics.

b) Inspecció d'edificis, per part dels tècnics, en relació a les condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic, sol·licitades per particulars interessats.

c) Ordres d'execució d'obres, a realitzar pel propietaris en compliment del deure de conservació dels edificis en condicions de seguretat i salubritat públiques.

d) Tramitació d'expedients administratius relatius:

- Plans d'Ordenació (modificacions o revisions), Parcial, Especials i, en general, qualsevol document de planejament o d'execució o de desenvolupament del mateix, previst en la Llei del Sòl.

- Aprovació de Projectes d'Urbanització pel concepte de revisió de projectes, despeses de control de qualitat i inspecció municipal de les obres.

- Tramitació d'Estatuts i Bases d'Actuació de les Juntes de Compensació.

- Tramitació de delimitació d'Unitats d'Execució.

e) Tramitació d'expedient de declaració d'interés comunitari en sòl no urbanitzable.

f) La prestació de Serveis Municipals relatius a la Cartografia del territori municipal, que poden ser facilitats en suport paper o magnètic.

g) La prestació de Serveis de Manteniment de la Cartografia, verificació de la cartografia aportada pel promotor i comprovació de replantejaments cartogràfics, utilització i reposició de punts de la xarxa cartogràfica municipal d'Oliva.

h) La prestació del servei dels electricistes municipals amb la finalitat de modificar de forma temporal o definitiva algunes instal·lacions elèctriques municipals per motius d'obres i a sol·licitud de particulars.

SUBJECTE PASSIU

ARTICLE 3r.-

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin promotors dels referits instruments d'ordenació i gestió urbanística, o en l'interés de les quals redunde la prestació del servei.

2. En tot cas, tindran la consideració de substituïts del contribuent els interessats en l'actuació urbanística i en els serveis urbanístics regulats en aquesta Ordenança.

RESPONSABLES.

ARTICLE 4t.-

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es refereixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

BASE IMPOSABLE.

ARTICLE 5é.- Constitueix la base imposable de la Taxa el conjunt d'elements i factors que s'indiquen en la tarifa per a la prestació dels serveis de caràcter urbanístic i cartogràfic determinat en funció de la classe d'instrument de què es tracte. (integrat entre altres per la superfície de l'actuació urbanística, aprofitament mitjà, etc., etc.).

a) Plans d'Ordenació (modificacions o revisions), Parcial, Especial i, en general, qualsevol document de planejament o d'execució o de desenvolupament del mateix, previst en la Llei del Sòl, la base imposable es determinarà per la fórmula següent:

$0'60 \text{ €} \times S \times Am = B.I.$

Sent "S" la superfície àmbit del projecte expressada en metres quadrats, i "Am" el coeficient d'aprofitament mitjà expressat en m²/m².

Si els projectes d'ordenació i de gestió estan redactats pels Serveis Municipals, independentment de la taxes que es fixen, es liquidaran altres equivalents al muntant dels honoraris, professionals d'acord amb les tarifes dels corresponents Col·legis Oficials Professionals, en concepte de quotes d'urbanització; les dites quotes s'aplicaran, així mateix, als projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació, Associacions Administratives de Cooperació i Entitats Urbanístiques de Conservació.

b) En la resta de serveis urbanístics objecte d'aquesta ordenança caldrà ajustar-se al que estableix la tarifa que es determina en la quota tributària.

QUOTA TRIBUTÀRIA.

ARTICLE 6é.- La quota tributària serà, en cada cas, la següent:

Expedició de fitxes urbanístiques o Informes urbanístics: Per cada fitxa o informe 20 €.

Inspecció d'edificis, per part dels tècnics, en relació a les condicions de seguretat i salubritat de caràcter públic, sol·licitades per particulars interessats: 75 euros per cada informe.

Ordenes d'execució d'obres, a realitzar pel propietaris en compliment del deure de conservació dels edificis en condicions de seguretat i salubritat públiques: el 2% sobre el cost total previst pels Serveis Tècnics .

d) Tramitació d'expedients administratius relatius a:

d-1) Plans d'Ordenació (modificacions o revisions), Parcial, Especials i, en general, qualsevol document de planejament o d'execució o de desenvolupament del mateix, previst en la Llei del Sòl, el 2'5 per 100, amb un mínim de 100 € per actuació.

d-2) Projectes d'Urbanització, l'1 per 100.

d-3) Tramitació d'Estatuts i bases d'Actuació de les Juntes de Compensació: l'1 per 100, amb un mínim de 100 € per expedient.

d-4) Tramitació de delimitació d'Unitats d'Execució: 0,06€/m² construït computable en la unitat d'execució.

e) Tramitació d'expedient de declaració d'interés comunitari en sòl no urbanitzable: 175 euros per expedient.

f) La prestació de Serveis Municipals relatius a la Cartografia del Territori municipal, que puguin ser facilitats en suport paper o magnètic.

	(euros)
Fotocòpia A4 BiN	2.50 €
Fotocòpia A3 BiN	3.00 €
Plotejat A4 Color	3.00 €
Plotejat A3 Color	3.50 €
Plotejat A2 Color	4.00 €
Plotejat A1 Color	6.00 €
Plotejat A0 Color	9.00 €
Format digital *.dwg, *.dxf 1:2000	10 €/Ha
Format digital *.dwg, *.dxf 1:500	40.00 €/Ha
Format digital *.pdf	5.00 €/Ha

PLANS CADASTRALS	Import (euros)
Fotocòpia A4 BiN	2.50 €
Fotocòpia A3 BiN	3.00 €
Plotejat A4 BiN	2.50 €
Plotejat A3 BiN	3.00 €
Plotejat A2 BiN	3.50 €
Plotejat A1 Color	5.00 €
Plotejat A0 Color	7.00 €

ORTOFOTO	Import (euros)
Plotejat A4 Color	3.00 €
Plotejat A3 Color	6.00 €
Plotejat A2 Color	9.00 €
Plotejat A1 Color	12.00 €
Plotejat A0 Color paper fotogràfic	30.00 €
Format digital *.jpg	10.00 €/Ha
Format digital *.pdf	5.00 €/Ha

PLANEJAMENT	Import (euros)
Fotocòpia A4 BiN	2.50 €
Fotocòpia A3 BiN	3.00 €
Plotejat A4 BiN	2.50 €
Plotejat A3 BiN	3.00 €
Plotejat A2 BiN	3.50 €
Plotejat A1 BiN	5.00 €
Plotejat A0 BiN	7.00 €
Plotejat A4 Color	3.00 €
Plotejat A3 Color	6.00 €

Plotejat A2 Color	9.00 €
Plotejat A1 Color	12.00 €
Plotejat A0 Color	15.00 €
Format digital *.dwg, *.dxf	10.00 €/Ha
Format digital *.pdf	5.00 €/Ha

g) La prestació de Serveis de Manteniment de la Cartografia, verificació de la cartografia aportada pel promotor i comprovació de replantejaments cartogràfics, utilització i reposició de punts de la xarxa cartogràfica municipal d'Oliva;. S'avalua en 3 €/ha de l'àrea que comprega el projecte d'edificació amb un mínim de 30 € que s'abonaran en l'autoliquidació prèvia a la tramitació de l'expedient de llicència d'obres.

La prestació del servei dels electricistes municipals amb la finalitat de modificar de forma temporal o definitiva algunes instal·lacions elèctriques municipals per motius d'obres i a sol·licitud de particulars. S'avalua en :

Hores	Import / hora
Oficial electricista	22,80 euros
Peó electricista	10,33 euros
Enginyer tècnic Industrial	25,00 euros

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 7é.- No es concedirà exempció ni cap bonificació a l'exacció de la taxa.

MERITACIÓ

ARTICLE 8é.-

1. Es meritara la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que contribueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud del servei urbanístic, si el subjecte passiu el formulara expressament.

2.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada, de cap manera per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada autoritzat.

3.- Tots els anuncis relatius a instruments de planejament, seran per compte i a càrrec dels interessats.

4.- Es meritara la taxa en els supòsits previstos en l'article 2 B) d), per tant naix l'obligació de contribuir en el moment de la seua admissió a tràmit.

DECLARACIÓ I INGRÉS.

ARTICLE 9é.-

1.- El procediment d'ingrés serà conforme als previst en l'article 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la Taxa en el moment d'iniciar-se la prestació del servei o activitat, i tindrà caràcter provisional.

2.- Les persones interessades en la prestació del servei a què fa referència el fet imposable, hauran de presentar a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, fent constar tota la informació necessària per a la correcta aplicació de la taxa corresponent.

INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 10.- En tot allò que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposa l'Ordenança Fiscal General i en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

PARTIDES FALLIDES.

ARTICLE 11é.- Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables, aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient d'acord amb allò que s'ha previngut en el vigent Reglament General de Recaptació.

APROVACIÓ I VIGÈNCIA.

DISPOSICIÓ FINAL.

1.- La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se a partir d'aqueix mateix dia.

2.- Aquesta Ordenança romandrà en vigor, amb el seu contingut actual, fins que el Ple d'aquest Ajuntament decidisca, a través de procediment legalment establert la seua derogació o la modificació d'algun dels seus termes.

<p>TEXT MODIFICAT PER ACORD PLENARI : 10/10/05 EXPOSAT AL PÚBLIC: 26/10/2005(Levante), B.O.P N°255 27/10/2005 PUBLICACIÓ DEFINITIVA: B.O.P. N°299, 17/12/2005.</p>
--

