



Inventario de Bienes
del
Excmo. Ayuntamiento
del PUIG

realizado al
31 de Diciembre de 2010

por
G.S. Local S.L.

Tomo I de VII



Contenido



Ayuntamiento del Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Contenido

Tomo I

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Informe Final

Introducción
Agradecimientos
Objetivos
Ámbito de Trabajo
Metodología
Legislación aplicable
Fuentes de Información
Resumen y Valoración del Inventario de Bienes
Resumen y Valoración del Grupo 2 del Inmovilizado
Amortizaciones del Inmovilizado

Incidencias

Incidencias y propuesta de acciones

Planos de Localización

Plano de Localización desde Valencia
Casco urbano
Cartografía de Polígonos en que se divide el término
Pueblos limítrofes

Ubicaciones

Listado de Ubicaciones, por Dependencias

Epígrafe 1º Bienes Inmuebles

Listado de Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana por Nº de Inventario
Listado de Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana por cuenta del P.G.C.P.
Fichas de Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana



Ayuntamiento del Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Tomo II

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Epígrafe 1º Bienes Inmuebles (cont.)

Listado de Viales y otros inmuebles de Naturaleza Urbana

Fichas de Viales y otros inmuebles de Naturaleza Urbana

Listado de Parcelas Rústicas por Nº de Inventario

Listado de Parcelas Rústicas por cuenta del P.G.C.P.

Fichas de parcelas Rústicas

Tomo III

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Listado de Viales y Otros Bienes de naturaleza Rústica por Nº de Inventario

Listado de Viales y Otros Bienes de naturaleza Rústica por cuenta del PGCP

Fichas de Viales y Otros Bienes de naturaleza Rústica (Págs. 1-170)

Tomo IV

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Fichas de Viales y Otros Bienes de naturaleza Rústica (Págs. 171-380)

Tomo V

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Fichas de Viales y Otros Bienes de naturaleza Rústica (Págs. 381-453)

Listado de Bienes Inmuebles que causan BAJA, por Nº de Inventario

Listado de Bienes Inmuebles que causan BAJA, por cuenta del P.G.C.P.

Fichas de Bienes Inmuebles que causan BAJA

Listado de Bienes del P.M.S. por cuenta del P.G.C.P.

Fichas de Bienes del P.M.S.

Listado de Bienes Inmuebles según el Registro de la Propiedad



Ayuntamiento del Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Epígrafe 2º Derechos Reales

Listado numérico de Derechos Reales

Fichas de Derechos Reales

Epígrafe 3º Bienes Muebles Histórico-artísticos

Listado numérico de Bienes Histórico-Artísticos

Fichas de Bienes Histórico-Artísticos

Epígrafe 4º-1 Valores Mobiliarios

Listado numérico de Valores Mobiliarios

Fichas de Valores Mobiliarios

Epígrafe 4º-2 Créditos y Derechos Personales

Listado numérico de Créditos y Derechos Personales

Fichas de Créditos y Derechos Personales

Epígrafe 5º Vehículos

Listado numérico de Vehículos

Fichas de Vehículos

Epígrafe 6º Bienes Semovientes

Listado numérico de Bienes Semovientes

Fichas de Bienes Semovientes

Tomo VI

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Epígrafe 7º Bienes Muebles no incluidos en otros epígrafes.

Listado numérico de Bienes Muebles no incluidos en otros epígrafes

Tomo VII

Tabla de Contenido Total

Tabla de Contenidos del Inventario de Bienes del Ayuntamiento

Listado numérico de Bienes por Tipo

Listado numérico de Bienes por Ubicación/Dependencias

Listado numérico de Bienes por Cuenta del PGCP



Ayuntamiento del Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Epígrafe 8º Bienes y Derechos Revertibles

Listado numérico de Bienes y Derechos Revertibles

Fichas de Bienes y Derechos Revertibles

Fichas de Bienes INMUEBLES Revertibles

Apéndice 1 Bienes BIC/BRL

Listado numérico

Fichas de Bienes

Apéndice 2 Yacimientos Arqueológicos

Listado numérico

Fichas de Yacimientos



Informe Final



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Índice de Contenido del Informe Final

INTRODUCCIÓN	2
AGRADECIMIENTOS	3
OBJETIVOS	3
ÁMBITO DE TRABAJO.....	4
EL PUIG (CONOCIDO TAMBIÉN COMO EL PUIG DE SANTA MARÍA O SIMPLEMENTE PUIG) ES UN MUNICIPIO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, ESPAÑA. PERTENECIENTE A LA PROVINCIA DE VALENCIA, EN LA COMARCA DE LA HUERTA NORTE.....	4
METODOLOGÍA	4
LEGISLACIÓN APLICABLE	5
ORDEN EHA/4041/2004.....	5
R.D. 1372/1986	5
MATIZACIONES	10
FUENTES DE INFORMACIÓN.....	11
RESUMEN Y VALORACIÓN DEL INVENTARIO	11
RESUMEN DEL INVENTARIO DE BIENES AL 31-12-2010	11
VALORACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES AL 31-12-2010	13
RESUMEN Y VALORACIÓN DEL GRUPO 2 DEL INMOVILIZADO	13
AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO	16
COEFICIENTES DE AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO (RECOMENDADOS).....	16
DETALLE DE AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO AL 31-12-2010	16
RESUMEN DE AMORTIZACIONES DEL INMOVILIZADO AL 31-12-2010	19



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Introducción

El presente LIBRO INVENTARIO de Bienes y Derechos del Excmo. Ayuntamiento de **El Puig**, constituye la recopilación y valoración de todos los bienes y derechos que lo conforman, referido al 31 de Diciembre de 2010, según las condiciones establecidas en el contrato suscrito entre la empresa G.S. Local S. L. y el Ayuntamiento de **El Puig**.

Estos bienes y derechos se presentan agrupados en los Epígrafes que determina el **Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio**. Dado que el último inventario de bienes existente data de 2005 y está incompleto con respecto a los requerimientos de este reglamento, no se ha procedido a una actualización del mismo, sino que se realizó partiendo desde cero, tomando solo los datos existentes como referencia y consulta. En su preparación se han seguido los criterios establecidos en el citado Reglamento y en las normas expuestas en la I.C.L., Modelo Normal, Orden EHA-4041/2004.

Se han creado fichas de todos los bienes inmuebles de titularidad municipal, tanto de naturaleza rústica como urbana, así como de todos los caminos municipales y calles del casco urbano, acompañándolas de los respectivos planos de localización y representación cartográfica obtenidos del Catastro Virtual.

Los criterios seguidos para la tasación de bienes inmuebles han sido:

- Precio medio del m² según los parámetros del mercado local, los valores proporcionados por el Registro de la Propiedad correspondiente, los valores especificados en el Valor Catastral de los Inmuebles, las características y estado (Improductivo, Matorral, Pinar maderable, Regadío, etc.) y en su caso, de los valores actualizados previamente establecidos en anterior Inventario de Bienes Inmuebles, si los hubiera.
- Factores adicionales que pueden repercutir directamente en la valoración, como pueden ser el entorno, tipo de edificación, situación del mercado inmobiliario, etc.
- Siguiendo criterios generalmente aceptados, los bienes destinados al Uso Público no se valoran, excepto cuando tienen precio de adquisición o se conocen las inversiones o mejoras efectuadas sobre los mismos.

Se han creado listados de todos los bienes muebles no incluidos en otros epígrafes y recogidos en el Epígrafe 7º, tanto por dependencias donde se encuentran, como por tipo de bien y por número de cuenta del Plan General de Contabilidad Pública (PGCP), para facilitar así su control e identificación, junto con las fotografías realizadas de cada tipo de bien.

Para la valoración de estos bienes muebles se ha recurrido a la información obtenida en Internet de dichos bienes o de otros bienes similares, teniendo en cuenta el estado de conservación de los mismos.

También se acompañan en sus correspondientes apéndices, el listado de Yacimientos Arqueológicos, el de los Bienes de Interés Cultural (BIC) y el de los Bienes de Relevancia Local (BRL), tal como se obtienen de la Dirección General del Patrimonio Cultural de la Conselleria de Cultura y Deportes en la Sección de Bienes Inmuebles de la Comunidad Valenciana.

Asimismo se incluye un listado de los bienes registrales y su correspondencia con el Inventario de Bienes Inmuebles (epígrafe 1º) para una fácil asignación entre ellos.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Agradecimientos

A todas las personas del Ayuntamiento y demás dependencias e instalaciones visitadas, por sus atenciones y colaboración, por su disponibilidad para colaborar en la consecución de este inventario, y sobre todo por la confianza depositada para permitirme el acceso a las diferentes dependencias objeto de este trabajo.

En especial a quienes, sin que el orden quiera decir nada, pues indica la secuencia en que, por primera vez, intervinieron en el Estudio, se mencionan a continuación:

- Al Alcalde, José Miguel Tolosa Peiró y a la Secretaria Elena Campos Aloy, por su disponibilidad y amabilidad para facilitarme toda la información requerida para llevar a cabo este Inventario.
- A las Arquitectas Soledad Hermenegildo y Teresa Mustieles y al Aparejador José Luis Martínez por su inestimable ayuda para la identificación y valoración de bienes inmuebles.
- A M^º Paz Afifi, de Secretariado, a Luis Alvarado y M^ª del Mar, de Urbanismo, por su disponibilidad para responder mis dudas y a ayudarme en todo lo concerniente a sus respectivos ámbitos de trabajo.
- A Carmen Oriola, por ayudarme a identificar bienes muebles de las diferentes dependencias a su cargo.

Objetivos

Al abordar este trabajo, 3 son los objetivos planteados:

1. **Cumplir un requisito legal**, haciendo llegar a la Administración el Inventario de Bienes Municipales mediante el procedimiento y formato previsto legalmente.
2. **Elaborar un conjunto coherente de informaciones** que faciliten la toma de decisiones de la Corporación Municipal, disponiendo de un conjunto de herramientas, informes, y estudios que acompañan este Inventario.
3. **Diseñar un sistema de mantenimiento de información** que permita mantener “vivo” el Inventario de Bienes del Ayuntamiento, proveyendo para ello de la base informática utilizada por la realización del mismo.

El objetivo último es conseguir las adecuadas eficacia y eficiencia en la Gestión de los Bienes Municipales, evitando errores y despistes, malas y erróneas prácticas, el descontrol y, por lo tanto, un ahorro presupuestario que será necesario en otras partidas y la máxima tranquilidad que supone la gestión bien realizada.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Ámbito de trabajo

El Puig (conocido también como El Puig de Santa María o simplemente Puig) es un municipio de la **Comunidad Valenciana, España**. Perteneciente a la **provincia de Valencia**, en la **comarca** de la **Huerta Norte**.

Se accede a esta localidad desde Valencia, vía carretera, tomando la V-21 o bien la CV-300 (antigua carretera N-340), y el A-7 bypass desde Alicante o Barcelona, vía ferrocarril, mediante la línea C-6 de Cercanías de Valencia y el autobús (L112 servicio de metrobús) con salida desde la Estación de Autobuses de Valencia a El Puig (monasterio) vía Playa del Puig.

El término municipal de El Puig limita con las siguientes localidades: Puçol, Pobla de Farnals, Rafelbunyol, Náquera y Sagunto, todas de la provincia de Valencia.

Metodología

La metodología seguida ha sido la siguiente:

1. **Fase de estudio previo**, y elaboración del plan de trabajo con la planificación de las tareas a realizar, seguimiento y control de las mismas.
2. **Recopilación y tratamiento de la documentación** de soporte:
 - Último Inventario de bienes.
 - Documentación Registral, notas simples, certificaciones.
 - Contratos de compraventa y escrituras de adquisición de bienes.
 - Documentación catastral con listado de padrones de los bienes Rústicos y Urbanos.
 - Documentación urbanística, PGOU, Normas Subsidiarias, Proyecto de delimitación de Suelo Urbano, planimetría...
 - Estudio de la documentación administrativa, contratos privados, expedientes urbanísticos, patrimonio municipal del suelo, acuerdos plenarios y toda la documentación reseñada anteriormente.
 - Documentación técnica de vehículos y semovientes.
3. **Tratamiento y elaboración de planimetría patrimonial:**
 - Planos del núcleo urbano con indicación de los bienes inmuebles clasificados por situación patrimonial.
 - Planos de calles, edificios y solares, así como de los caminos y las fincas rústicas con indicación topográfica de los mismos, incluyendo sus referencias catastrales.
 - Reconocimiento físico del terreno.
 - Toma de datos de campo relativos a las vías urbanas, solares y edificios, su estado, fotografía identificativa de los mismos, bienes muebles, vehículos...
4. **Elaboración del inventario físico de bienes muebles** por ubicaciones.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

5. Elaboración de las fichas, informes de incidencias y propuesta de acciones:

- Confección de los expedientes de Fichas de Inventario.
- Volcado de los datos elaborados a soporte digital utilizando el MICROSOFT OFFICE (Base de Datos de Access, Procesadores de texto Word y Hoja de cálculo Excel).
- Elaboración de las estimaciones de valor de los edificios, solares y fincas rústicas.
- Incorporación de las nuevas cuentas de la instrucción de contabilidad de la orden EHA/4041/2004, de 23 de noviembre lo cual permite la conciliación con el patrimonio contable.
- Emisión del documento de incidencias.

6. Conformación de la documentación, impresión y encuadernación para su presentación a la entidad local.

Legislación aplicable

Orden EHA/4041/2004

La orden **EHA/4041/2004 del 23 de Noviembre**, por la que se aprueba la Instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, en relación con el inmovilizado, establece la obligatoriedad de contar con un inventario contable que identifique de forma individualizada los bienes y derechos que lo conforman, estableciendo las normas de valoración de los mismos, así como las correcciones valorativas a practicar por las amortizaciones y por las pérdidas de valor de carácter reversible e irreversible que experimenten.

La Regla 15 (**Normas de valoración**) establece que la entidad contable ajustará la contabilidad de los bienes y derechos del inmovilizado a las normas de valoración que hacen referencia al mismo, recogidas en la Quinta parte del Plan General de Contabilidad Pública adaptado a la Administración local y así mismo regulará, de acuerdo con lo anterior, los criterios y métodos para cuantificar las correcciones valorativas que afecten a los bienes y derechos integrantes del inmovilizado.

La Regla 16 (**Inventario**) establece que la entidad contable deberá contar con el oportuno Inventario de bienes y derechos que, de conformidad con la legislación patrimonial, detalle de forma individual los diversos elementos del inmovilizado que tiene registrados en su contabilidad y en el caso de que no exista la necesaria coordinación entre la contabilidad y el Inventario General, la entidad deberá contar con un inventario específico, de carácter contable, para detallar individualmente su inmovilizado.

R.D. 1372/1986

Del **Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, R.D. 1371/1986 del 13 de Junio**, es conveniente resaltar aquí los dos aspectos más importantes del mismo referentes al Inventario de bienes:

Concepto y Clasificación de los Bienes (según se describe en el Capítulo Primero)

- Los bienes de las Entidades Locales se clasificaran en bienes de **dominio público** y **bienes patrimoniales**.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

- Los bienes de **dominio público** serán de **uso o servicio público**.
- Tienen la consideración de **comunales** aquellos bienes que siendo de dominio público, su aprovechamiento corresponde al común de los vecinos.

Son bienes de **uso público local** los caminos, plazas, calles, paseos, parques, aguas de fuentes y estanques, puentes y demás obras públicas de aprovechamiento o utilización generales cuya conservación y policía sean de la competencia de la Entidad Local.

Son bienes de **servicio público** los destinados directamente al cumplimiento de fines públicos de responsabilidad de las Entidades Locales, tales como casas consistoriales, palacios provinciales y, en general, edificios que sean de las mismas, mataderos, mercados, lonjas, hospitales, hospicios, museos, montes catalogados, escuelas, cementerios, elementos de transporte, piscinas y campos de deporte, y, en general, cualesquiera otros bienes directamente destinados a la prestación de servicios públicos o administrativos.

Los **bienes de dominio público** son inalienables, inembargables e imprescriptibles y no están sujetos a tributo alguno.

Son bienes **patrimoniales** o de propios los que siendo propiedad de la Entidad Local no estén destinados a uso público ni afectados a algún servicio público y puedan constituir fuentes de ingresos para el erario de la entidad.

Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de derecho privado.

Se clasificarán como bienes patrimoniales las parcelas sobrantes y los efectos no utilizables.

Se conceptuarán parcelas sobrantes aquellas porciones de terreno propiedad de las Entidades Locales que por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento, no fueren susceptibles de uso adecuado.

Para declarar un terreno parcela sobrante se requerirá expediente de calificación jurídica, en la forma que previene el artículo siguiente y con la excepción que señala su número 3.

Se considerarán efectos no utilizables todos aquellos bienes que por su deterioro, depreciación o deficiente estado de conservación resultaren inaplicables a los servicios municipales o al normal aprovechamiento, atendida su naturaleza y destino, aunque los mismos no hubieren sido dados de baja en el inventario.

La alteración de la calificación jurídica de los bienes de las Entidades Locales requiere expediente en el que se acrediten su oportunidad y legalidad.

Inventario y Registro de Bienes (descrito en la Sección 1ª del Capítulo III)

Se adjunta íntegra la **Sección Primera** del Capítulo III que trata del **Inventario y Registro de Bienes** por ser muy explícita sobre la manera en que se ha de efectuar el mencionado Inventario de bienes:

Artículo 17.

1. *Las Corporaciones Locales están obligadas a formar inventario de todos sus bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición.*
2. *Con sujeción a las normas contenidas en esta sección, se formarán inventarios separados de los bienes y derechos pertenecientes a Entidades con personalidad propia y dependientes de las Corporaciones Locales. Igualmente, se formarán inventarios separados de los bienes y*



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

derechos pertenecientes a establecimientos con personalidad propia e independiente, si la legítima representación correspondiere a las Corporaciones Locales.

Artículo 18.

*En el inventario se reseñarán, por separado, según su naturaleza, agrupándolos a tenor de los siguientes **epígrafes**:*

1. Bienes Inmuebles.
2. Derechos reales.
3. Muebles de carácter histórico, artístico o de considerable valor económico.
4. Valores mobiliarios, créditos y derechos, de carácter personal de la Corporación.
5. Vehículos.
6. Semovientes.
7. Muebles no comprendidos en los anteriores enunciados.
8. Bienes y derechos revertibles.

Artículos 19.

1. *La reseña de los bienes en el inventario se efectuará con numeración correlativa por cada uno de ellos, dentro del respectivo epígrafe.*
2. *A continuación, se dejará espacio en blanco para consignar las variaciones que se produjeran en el curso del ejercicio y la cancelación de los asientos.*

Artículo 20.

El inventario de los bienes inmuebles expresará los datos siguientes:

- a) *Nombre con que fuere conocida la finca, si tuviere alguno especial.*
- b) *Naturaleza del inmueble.*
- c) *Situación, con indicación concreta del lugar en que radicare la finca, vía pública a diere frente y números que en ella le correspondiera, en las urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, si fuere posible, en las rústicas.*
- d) *Linderos.*
- e) *Superficie.*
- f) *En los edificios, características, noticia sobre su construcción y estado de conservación.*
- g) *Tratándose de vías públicas, en el inventario deberán constar los datos necesarios para su individualización, con especial referencia a sus límites, longitud y anchura.*
- h) *Clase de aprovechamiento en las fincas rústicas.*
- i) *Naturaleza de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, patrimoniales o comunales.*
- j) *Título en virtud del cual se atribuyere a la entidad.*
- k) *Signatura de inscripción en el Registro de la Propiedad, en caso de que fuere inscribible.*
- l) *Destino y acuerdo que lo hubiere dispuesto.*
- m) *Derechos reales constituidos a su favor.*
- n) *Derechos reales que gravaren la finca.*
- o) *Derechos constituidos en relación con la misma.*



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

- p) *Fecha de adquisición.*
- q) *Costo de adquisición, si hubiere sido a título oneroso, y de las inversiones efectuadas y mejoras.*
- r) *Valor que correspondería en venta del inmueble, y*
- s) *Frutos rentas que produjere.*

Artículo 21.

El inventario de los derechos reales comprenderá las circunstancias siguientes:

- a) *Naturaleza.*
- b) *Inmueble sobre el que recayere.*
- c) *Contenido del derecho.*
- d) *Título de adquisición.*
- e) *Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad.*
- f) *Costo de la adquisición, si hubiere sido onerosa.*
- g) *Valor actual, y*
- h) *Frutos y rentas que produjere.*

Artículo 22.

El inventario de los bienes muebles de carácter histórico, artístico o de considerable valor económica, expresará:

- a) *Descripción en forma que facilitare su identificación.*
- b) *Indicación de la razón de su valor artístico, histórico o económico, y*
- c) *Lugar en que se encontrare situado y persona bajo cuya responsabilidad se custodiare.*

Artículo 23.

El inventario de los valores mobiliarios contendrá las determinaciones siguientes:

- a) *Número de títulos.*
- b) *Clase.*
- c) *Organismo o entidad emisora.*
- d) *Serie y numeración.*
- e) *Fecha de adquisición.*
- f) *Precio de la misma.*
- g) *Capital nominal.*
- h) *Valor efectivo.*
- i) *Frutos y rentas que produjere, y*
- j) *Lugar en que se encontraren depositados.*

Artículo 24.

Al inventariarse los créditos y derechos personales de la Corporación se expresarán:

- a) *Concepto.*
- b) *Nombre del deudor.*
- c) *Valor.*
- d) *Título de adquisición.*
- e) *Vencimiento, en su caso.*



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Artículo 25.

- a) Clase.
- b) Tracción, animal o manual.
- c) Matrícula.
- d) Título de adquisición.
- e) Destino.
- f) Costo de adquisición, en su caso, y
- g) Valor actual.

Artículo 26.

El inventario de los bienes semovientes consignará:

- a) Especie.
- b) Número de cabezas.
- c) Marcas, y
- d) Persona encargada de la custodia.

Artículo 27.

El inventario de los bienes muebles, no comprendidos en artículos anteriores, los describirá sucintamente en la medida necesaria para su individualización.

Artículo 28.

1. *Bajo el epígrafe de bienes y derechos revertibles, se reseñarán con detalle suficiente, según su naturaleza y sin perjuicio de las remisiones a otros epígrafes y números del inventario, todos aquellos cuyo dominio o disfrute hubiere de revertir o consolidarse en la entidad llegado cierto día o al cumplirse o no determinada condición, de modo que sirva de recordatorio constante para que la Corporación ejercite las facultades que le correspondieren en relación con los mismos.*
2. *Se relacionarán en esta parte del inventario, entre otros bienes, los cedidos por la Corporación condicionalmente o a plazo, las concesiones y los arrendamientos otorgados sobre bienes municipales.*

Artículo 29.

1. *Siempre que fuere posible, se levantarán planos de planta y alzado de edificios y parcelarios que determinen gráficamente la situación, lindero y superficie de los solares, parcelas no edificadas y de las fincas rústicas, con referencia, es éstas, a vértices de triángulos de tercer orden o topográficos o a puntos culminantes y fijos del terreno.*
2. *En todo caso, se obtendrán fotografías, debidamente autenticadas, de los bienes muebles históricos, artísticos o de considerable valor económico.*

Artículo 30.

1. *Todos los documentos que refrendaren los datos del inventario y, en especial, los títulos de dominio, actas de deslinde y valoración, planos y fotografías, se archivarán con separación de la demás documentación municipal.*
2. *Al inventariar cada uno de los bienes se consignará, como último dato, la signatura del lugar de archivo en que obrare la documentación correspondiente.*

Artículo 31.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

De los inventarios previstos en el artículo 17, párrafo segundo, quedará, en todo caso, un ejemplar en la entidad respectiva, otro en las oficinas de la Corporación y otro en poder de la Administración del estado y de la Comunidad Autónoma, como adicional al general de la entidad local correspondiente.

Artículo 32.

- 1. Los inventarios serán autorizados por el Secretario de la Corporación con el visto bueno del Presidente y una copia del mismo y de sus rectificaciones se remitirá a la Administración del estado y de la Comunidad Autónoma.*
- 2. En las relaciones de bienes inventariables de las entidades previstas en el artículo anterior y que sirvan de base para formar el inventario general, habrá de preceder a la firma del Secretario la del director o administrador de la respectiva entidad.*

Artículo 33.

- 1. La rectificación del inventario se verificará anualmente, y en ella se reflejarán las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa.*
- 2. La comprobación se efectuará siempre que se renueve la Corporación y el resultado se consignará al final del documento, sin perjuicio de levantar acta adicional con objeto de deslindar las responsabilidades que pudieran derivarse para los miembros salientes y, en su día, para los entrantes.*

Artículo 34.

El Pleno de la Corporación local será el órgano competente para acordar la aprobación del inventario ya formado, su rectificación y comprobación.

Artículo 35.

En el libro de inventarios y balances se reflejarán anualmente los bienes, derechos y acciones de la entidad local y sus alteraciones, así como la situación del activo y pasivo, para determinar el verdadero patrimonio en cada ejercicio económico.

Artículo 36.

- 1. Las Corporaciones locales deberán inscribir en el registro de la Propiedad sus bienes inmuebles y derechos reales, de acuerdo con lo previsto en la legislación hipotecaria.*
- 2. Será suficiente, a tal efecto, certificación que, con relación al inventario aprobado por la respectiva Corporación, expida el Secretario, con el visto bueno del Presidente de la Corporación.*
- 3. Si no existiera título inscribible de dominio, se estará a lo dispuesto en los artículos 206 de la Ley Hipotecaria, y 303 a 307 de su Reglamento.*
- 4. Los Registradores de la Propiedad, cuando conocieran la existencia de bienes de Entidades locales no inscritos debidamente, se dirigirán al presidente de la Corporación, recordándole el cumplimiento de lo dispuesto por el párrafo 1 del presente artículo.*
- 5. Lo honorarios de los registradores por la inmatriculación o inscripción de bienes de las Entidades locales se reducirán a la mitad.*

Matizaciones

Los términos **Inventario** (R.D.1372/1986) e **Inventario Contable del Inmovilizado** (EHA/4041/2004) designan instrumentos diferentes aunque relacionados entre sí:



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

1. El **Inventario**, es un registro administrativo que recoge la composición, características físicas, jurídicas y económicas de los Bienes y Derechos de la Entidad, con el objeto de servir e ésta como instrumento para la gestión y el control de su patrimonio.
2. El **Inventario Contable del Inmovilizado** es un estado contable elaborado de acuerdo con unos criterios y principios propios, mostrando su composición y valor (no a precio de mercado, sino a precio de adquisición).
3. Para una correcta equiparación entre ambos, cuando se realiza el **Inventario** inicial (partiendo de cero, por no existir Inventarios recientes apropiados), los valores asignados en el mismo corresponden a su valor de mercado, donde ya se ha tenido en cuenta la antigüedad, uso y estado de los bienes inventariados, y esos mismos valores se reflejarán en el **Inventario Contable del Inmovilizado**, como si la fecha de realización del inventario fuese la fecha de adquisición de los mismos, para poder tener una correcta sincronización de ambos a partir de esa fecha.

Fuentes de Información

Para la realización del presente trabajo se ha acudido a las siguientes fuentes:

- Último inventario de Bienes existente del Municipio
- Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Archivo Municipal.
- Contabilidad Municipal.
- Último padrón del Catastro de Rústica y Urbana del Ayuntamiento.
- Normas Subsidiarias.
- Notas simples del Registro de la Propiedad.
- Oficina Virtual del Catastro, Consulta de Datos catastrales en:
<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=Consulta>
- Portal de Internet de la Generalitat Valenciana y del Ayuntamiento.
- Diversos portales y páginas web a través de Internet.
- Entrevistas personales con multitud de personas.
- Observación, medición y obtención directa de datos sobre el terreno.

Resumen y Valoración del Inventario

Resumen del Inventario de Bienes al 31-12-2010

Durante la realización del presente inventario cabe destacar los siguientes aspectos del mismo:

- La documentación entregada del Inventario de Bienes ha requerido un total de **1.746** hojas, encuadernadas en **8 tomos**.
- Se han registrado **182** bienes de naturaleza **URBANA**, de los cuales 125 corresponden a viales del casco urbano y urbanizaciones, 22 a parcelas y solares destinados a zona verde, 5 a



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

solares de dominio Patrimonial, 15 a solares de Equipamiento y Dotacionales de dominio Público y 15 a edificaciones, de las cuales, 2 son de dominio Patrimonial y las 13 restantes de dominio Público.

- Se han registrado **477** bienes de naturaleza **RÚSTICA**, de los cuales, 453 corresponden a caminos, 1 a Edificación, 1 a Solar y 22 a Parcelas.
- Los **Viales Urbanos**, suman un total de **470.939,03 m²** y **26.872,53 m** de longitud, con una media de anchuras de **12,31 m**.
- Se han contabilizado **154** registros de **caminos** con un estado de mantenimiento nulo que suman un total de **139.539 m²**, aportando una longitud total de **35.806,89 m**, con una anchura media de **3,85 m**.
- Se han contabilizado **299** registros de caminos con firme de Zahorra o asfalto, en los cuales se aplica un mantenimiento, que suman un total de **693.906 m²**, aportando una longitud total de **170.486,23 m**, con una anchura media de **4,19 m**.
- Se han inventariado un total de **22** Elementos de Transporte (Epígrafe 5), de los cuales 1 está en Renting y los 21 restantes son comprados.
- En los Bienes Muebles no incluidos en otros epígrafes (Epígrafe 7) correspondientes al Ayuntamiento de El Puig, se han inventariado **10.734** bienes, generando un total de **1.858** registros diferentes en la Base de Datos.
- En los Bienes Muebles no incluidos en otros epígrafes (Epígrafe 7) correspondientes a la Fundación Pública Municipal, se han inventariado **11.849** bienes, generando un total de **1.053** registros diferentes en la Base de Datos.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Valoración del Inventario de Bienes al 31-12-2010

En la documentación entregada se han listado los bienes de cada tipo y epígrafe con los bienes registrados en cada uno de ellos y su valoración parcial y global.

La tabla siguiente muestra el Resumen de las valoraciones por Epígrafes del Inventario de Bienes del Ayuntamiento de El Puig a fecha 31 de Diciembre de 2010, incluyendo la valoración individualizada del Patrimonio Municipal del Suelo (P.M.S.):

Inventario General de Bienes y Derechos	31/12/2010
Epígrafe 1: INMUEBLES	55.495.105,34 €
Patrimoniales	14.740.780,74 €
Urbana	14.387.347,82 €
Rústica	353.432,92 €
Dominio Público	40.754.324,60 €
Servicio Público	36.078.421,58 €
Uso Público	4.675.903,02 €
Epígrafe 2: DERECHOS REALES	601,00 €
Epígrafe 3: MUEBLES DE CARÁCTER HISTÓRICO	- €
Epígrafe 4: VALORES MOBILIARIOS, CRÉDITOS Y DERECHOS DE CARÁCTER PERSONAL	1.502,53 €
Epígrafe 5: VEHÍCULOS	192.428,02 €
Epígrafe 6 SEMOVIENTES	- €
Epígrafe 7: MUEBLES NO INCL. EN OTROS EPÍGRAFES	2.952.531,50 €
PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO (P.M.S.)	5.935.403,36 €
TERRENOS	4.598.080,31 €
CONSTRUCCIONES	1.337.323,05 €
APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	0,00 €
OTROS BIENES Y DERECHOS DEL P.M.S.	0,00 €
VALOR TOTAL DEL INVENTARIO GENERAL	64.577.571,75 €
Epígrafe 8: BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES	2.664.471,32 €

Resumen y Valoración del Grupo 2 del Inmovilizado

La tabla siguiente recoge las VALORACIONES habidas en cada uno de las cuentas del Grupo 2 de Inmovilizado del Plan General de Contabilidad Pública (PGCP) extraídas de los diferentes epígrafes del Inventario General de Bienes y Derechos.



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Cta.	Subdiv	Grupo 2 del Inmovilizado	31/12/2010
20	INVERSIONES DESTINADAS AL USO GENERAL		
200	2000	TERRENOS Y BIENES NATURALES (Dominio Público)	17.419,65 €
201	2010	INFRAESTRUCTURAS DESTINADOS AL USO GENERAL	4.658.483,37 €
201	2011	BIENES DESTINADOS AL USO GENERAL	853.982,50 €
202	2020	BIENES COMUNALES	- €
208	2080	BIENES DEL PATRIMONIO, HISTÓRICO, ARTÍSTICO Y CULTURAL	- €
208	2081	BIENES MUEBLES DE CONSIDERABLE VALOR ECONÓMICO	- €
SUBTOTAL			5.529.885,52 €
21	INMOVILIZADO INMATERIAL		
210	2100	GASTOS DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	- €
212	2120	PROPIEDAD INDUSTRIAL	- €
215	2150	APLICACIONES INFORMÁTICAS	21.240,00 €
216	2160	PROPIEDAD INTELECTUAL	- €
217	2170	DERECHO SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARREND. FINANCIERO	- €
217	2171	DERECHO SOBRE BIENES EN RÉGIMEN DE ARREND. FINANCIERO	- €
218	2180	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	- €
219	2190	OTRO INMOVILIZADO INMATERIAL	- €
SUBTOTAL			21.240,00 €
22	INMOVILIZADO MATERIAL		
220	2200	TERRENOS Y BIENES NATURALES (Parcelas Patrimoniales)	353.432,92 €
220	2201	SOLARES DE CARÁCTER PATRIMONIAL	13.150.625,19 €
220	2202	SOLARES AFECTADOS AL SERVICIO PÚBLICO	9.315.168,76 €
221	2210	CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER PATRIMONIAL	1.236.722,63 €
221	2211	CONSTRUCCIONES DESTINADAS AL SERVICIO PÚBLICO	26.763.252,82 €
222	2220	INSTALACIONES TÉCNICAS (afectan al valor del inmueble)	- €
222	2221	INSTALACIONES TÉCNICAS (no afectan al valor del inmueble)	1.616.175,20 €
223	2230	MAQUINARIA	89.358,76 €
224	2240	UTILLAJE	31.261,48 €
226	2260	MOBILIARIO	258.855,06 €
227	2270	EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	75.979,50 €
228	2280	ELEMENTO DE TRANSPORTE (Vehículo comprado)	192.428,02 €
228	2283	ELEMENTO DE TRANSPORTE (Vehículo recibido en cesión)	- €
229	2290	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL (Derechos reales)	601,00 €
229	2291	OTRO INMOVILIZADO MATERIAL (Bienes muebles)	5.679,00 €
SUBTOTAL			53.089.540,34 €
23	INVERSIONES GESTIONADAS POR OTROS ENTES PÚBLICOS		
230	2300	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PÚBLICOS	- €
SUBTOTAL			- €



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

	Cta.	Subdiv	Grupo 2 del Inmovilizado	31/12/2010
24	PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO			
	240	2400	TERRENOS	4.598.080,31 €
	241	2410	CONSTRUCCIONES	1.337.323,05 €
	242	2420	APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS	- €
	249	2490	OTROS BIENES Y DERECHOS DEL P.M.S.	- €
	SUBTOTAL			5.935.403,36 €
25	INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES			
	250	2500	INVERSIONES FINANCIERAS PERMANENTES EN CAPITAL	1.502,53 €
	251	2510	VALORES RENTA FIJA	- €
	252	2520	CRÉDITOS A LARGO PLAZO	- €
	253	2530	CRÉDITOS A LARGO PLAZO POR ENAJENACIÓN DE INMOVILIZADO	- €
	254	2540	DIFERENCIAS DEUDORAS EN OP. DE INTERC. FRO. DE DIVISAS	- €
	256	2560	INTERESES A LARGO PLAZO DE VALORES DE RENTA FIJA	- €
	257	2570	INTERESES AL LARGO PLAZO DE CRÉDITOS	- €
	259	2590	DESEMBOLSOS PENDIENTES. SOBRE ACCIONES	- €
	SUBTOTAL			1.502,53 €
26	FIANZAS Y DEPÓSITOS A LARGO PLAZO			
	260	2600	FIANZAS CONSTITUIDAS A LARGO PLAZO	- €
	265	2650	DEPÓSITOS CONSTITUIDO A LARGO PLAZO	- €
	SUBTOTAL			- €
27	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS			
	270	2700	GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE DEUDAS	- €
	271	2710	GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS DE VALORES NEGOCIABLES	- €
	272	2720	GASTOS FINANCIEROS DIFERIDOS DE OTRAS DEUDAS	- €
	279	2790	OTROS GASTOS AMORTIZABLES	- €
	SUBTOTAL			- €
29	PROVISIONES DE INMOVILIZADO			
	290	2900	PROVISIONES DE INMOVILIZADO	- €
	291	2910	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN DE INMOVILIZADO INMATERIAL	- €
	292	2920	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	- €
	294	2940	PROVISIÓN POR DEPRECIACIÓN DEL P.M.S.	- €
	297	2970	PROV POR DEPRECIACIÓN DE VAL NEGOCIABLES A LP	- €
	298	2980	PROVISIÓN PARA INSOLVENCIAS DE CRÉDITOS A LP	- €
	SUBTOTAL			- €
VALOR TOTAL DEL INMOVILIZADO				64.577.571,75 €



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Amortizaciones del Inmovilizado

La amortización es la cuantificación contable de la depreciación efectiva, sistemática y periódica que sufren los bienes del inmovilizado inmaterial, material y el P.M.S. por su utilización y por el paso del tiempo.

$C_i = (P_A - V_R)/n$	C_i	Cuota de amortización del periodo i
	P_A	Precio de la adquisición del bien. Cuando es precio se desconoce, equivale al valor venal.
	V_R	Valor Residual. Normalmente se fija en 0 unidades monetarias, excepto en los casos en que exista un precio cierto de recompra.
	n	Años de vida útil estimada del elemento amortizable

El método a aplicar es el de cuota lineal, cuya fórmula es la siguiente:

No están sujetos a amortización los siguientes bienes:

- Los integrantes del dominio público natural
- Los terrenos y bienes naturales, tanto de uso público como los comunales
- Las inversiones destinadas al uso general
- Los bienes integrantes del Patrimonio Histórico Artístico, en tanto no se utilice por la entidad contable para producción de bienes o prestación de servicios, o para fines administrativos.

Coeficientes de amortización del inmovilizado (recomendados)

Cuenta	Elementos	Años	% anual	Observaciones
215	Aplicaciones Informáticas	6	16,66	
217	Bienes en arrendamiento financiero			Como inmovilizado material
210	Gastos de I+D			Según resultado
221	Construcciones	30	3,33	
222	Instalaciones Técnicas	20	5,00	
223	Maquinaria	15	6,66	
228	Elementos de transporte	10	10,00	
226	Mobiliario	15	6,66	
227	Equipos de proceso de información	8	12,50	
224	Herramientas y utillaje	5	20,00	
	Gastos a distribuir en varios ejercicios			Según periodo de vigencia

Detalle de Amortizaciones del Inmovilizado al 31-12-2010



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Cuenta 210: Gastos de I+D					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Gastos de I+D	31/12/2010	- €	20,00%	- €	- €
Total Cuenta		- €		- €	- €

Cuenta 212: Propiedad Industrial					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Propiedad Industrial	31/12/2010	- €	5,00%	- €	- €
Total Cuenta		- €		- €	- €

Cuenta 215: Aplicaciones Informáticas					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Aplicaciones Informáticas	31/12/2010	21.240,00 €	16,66%	- €	- €
Total Cuenta		21.240,00 €		- €	- €

Cuenta 216: Propiedad Intelectual					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Propiedad Intelectual	31/12/2010	- €	16,66%	- €	- €
Total Cuenta		- €		- €	- €

Cuenta 217: Arrendamientos Financieros						
Descripción	Identificación / Matrícula	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Leasing		31/12/2010	- €	20,00%	- €	- €
Total Cuenta		0,00 €		- €	- €	

Cuenta 219: Otro inmovilizado inmaterial					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Otro inmovilizado inmaterial	31/12/2010	- €	10,00%	- €	- €
Total Cuenta		- €		- €	- €

Cuenta 221: Construcciones					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Construcciones	31/12/2010	27.999.975,45 €	3,33%	- €	- €
Total Cuenta		27.999.975,45 €		- €	- €

Cuenta 222: Instalaciones Técnicas					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Instalaciones Técnicas	31/12/2010	1.616.175,20 €	5,00%	- €	- €
Total Cuenta		1.616.175,20 €		- €	- €



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Cuenta 223: Maquinaria					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Maquinaria	31/12/2010	89.358,76 €	6,66%	- €	- €
Total Cuenta		89.358,76 €		- €	- €
Cuenta 224: Utillaje					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Utillaje	31/12/2010	31.261,48 €	20,00%	- €	- €
Total Cuenta		31.261,48 €		- €	- €
Cuenta 226: Mobiliario					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Mobiliario	31/12/2010	258.855,06 €	6,66%	- €	- €
Total Cuenta		258.855,06 €		- €	- €
Cuenta 227: Equipos para el Proceso de la Información					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Equipos Informáticos	31/12/2010	75.979,50 €	12,50%	- €	- €
Total Cuenta		75.979,50 €		- €	- €
Cuenta 228: Elementos de transporte					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Elementos de Transporte	31/12/2010	192.428,02 €	10,00%	- €	- €
Total Cuenta		192.428,02 €		- €	- €
Cuenta 229: Otro inmovilizado material					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Otro inmovilizado. Epígrafe 2 y 7	31/12/2010	6.280,00 €	10,00%	- €	- €
Total Cuenta		6.280,00 €		- €	- €
Cuenta 241: Construcciones del Patrimonio Público del Suelo					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Construcciones del PMS	31/12/2010	1.337.323,05 €	3,33%	- €	- €
Total Cuenta		1.337.323,05 €		- €	- €
Cuenta 249: Otros bienes del Patrimonio Público del Suelo					
Descripción	Fecha de valoración	Precio de valoración	Coefficiente anual	Dotación anual	Amortización acumulada
Otros Bienes del PMS	31/12/2010	- €	3,33%	- €	- €
Total Cuenta		- €		- €	- €



Ayuntamiento de EL PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Informe Final

Resumen de Amortizaciones del Inmovilizado al 31-12-2010

El Resumen de las amortizaciones del inmovilizado se muestra en la tabla siguiente:

Resumen de Amortización del Inmovilizado al 31-12-2010			
Cuentas	Precio adquisición / valoración	Dotación ejercicio	Amortización acumulada
281 Amortización Acumulada del Inmovilizado inmaterial			
210 Gastos de I+D	- €	- €	- €
212 Propiedad Industrial	- €	- €	- €
215 Aplicaciones Informáticas	21.240,00 €	- €	- €
216 Propiedad Intelectual	- €	- €	- €
217 Arrendamientos Financieros	0,00 €	- €	- €
219 Otro Inmovilizado inmaterial	- €	- €	- €
Total Cuenta	21.240,00 €	- €	- €
282 Amortización Acumulada del Inmovilizado material			
221 Construcciones	27.999.975,45 €	- €	- €
222 Instalaciones Técnicas	1.616.175,20 €	- €	- €
223 Maquinaria	89.358,76 €	- €	- €
224 Utillaje	31.261,48 €	- €	- €
226 Mobiliario	258.855,06 €	- €	- €
227 Equipos para el proceso de la Información	75.979,50 €	- €	- €
228 Elementos de Transporte	192.428,02 €	- €	- €
229 Otro inmovilizado material	6.280,00 €	- €	- €
Total Cuenta	30.270.313,47 €	- €	- €
284 Amortización Acumulada del Patrimonio Público del Suelo			
241 Construcciones del Patrimonio Público del Suelo	1.337.323,05 €	- €	- €
249 Otros bienes del Patrimonio Público del Suelo	- €	- €	- €
Total Cuenta	1.337.323,05 €	- €	- €
Total Valor Amortizable	31.628.876,52 €	- €	- €



Incidencias y Propuestas de acciones



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

La tabla siguiente recoge todas las Incidencias surgidas durante la realización del Inventario y las acciones sugeridas para cada una de ellas.

Correcciones al Catastro, y al Registro de Propiedad

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1001 y (3018)	<u>Parc Ciutat Jardí CL MESTRE RODRIGO 2</u> Ref. 1001 : 1055701YJ3815N0001ZZ Ref. 3018 : 1055701YJ3815N0000BB Solar total según catastro de 16.128 m ² . Solar urbano <u>correcto</u> : 11.382,00 m ² . El catastro está obsoleto e incorrecto pues indica zona urbana y zona rústica, ambas con la misma referencia (aunque con diferente sufijo) y misma cartografía, incluyendo zonas de viales y zona rústica que no es del Ayuntamiento. No identificada la finca registral correspondiente.	Emitir corrección al catastro para modificar los datos y cartografía y asignar referencias catastrales correctas, extrayendo los viales de las cartografías. El N° Inventario 3018 dado de Baja, por no ser del Ayuntamiento. Corregir el catastro para eliminar la referencia rústica que aparece correspondiente a este inmueble. <i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i>
1002	<u>Centre Civic CM ESTACIO 63</u> Ref.: 1056301YJ3815N0001PZ Solar de 2.164,00 m ² . Catastro obsoleto, no indica construcción y no existe valor catastral para ella. Los datos de proyecto son: - superficie construida: 898,54 m ² - PEM: 70.000.000 ptas.	Este Inmueble está pendiente de inscribirse como obra nueva. Emitir corrección al catastro para indicar el estado actual del inmueble.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
(1003)	<p><u>Solar UA Ciutat Jardí/96C CL Almenares 92</u></p> <p>Ref.: 1255927YJ3815N0001OZ</p> <p>Solar de 455 m².</p> <p>Dirección del catastro obsoleta. Indica: CL TRENCALL 92. Corregir el catastro para indicar la correcta dirección de ubicación.</p> <p>Forma parte de la Parcela 96C de la UA Ciutat Jardí Sur del año 1984, de carácter patrimonial (procedencia del antiguo matadero y caminos municipales). La parte norte fue vendida y la parte Sur pudo ser posiblemente vendida al colindante de la Izquierda (oeste), pues por el vallado parece todo una sola finca.</p> <p>La finca registral 6786 disponible solo corresponde al corralito del matadero de 109 m².</p> <p><i>DADO DE BAJA: Según José Luis Martínez (Aparejador), esa parcela se vendió allá por el año 94 aprox.</i></p>	<p>Corregir el catastro para indicar la correcta dirección de ubicación el correcto titular del mismo.</p>
1004	<p><u>Centro Municipal G^a Lorca PZ FEDERICO GARCIA LORCA 1 Es:1 Pl:00 Pt:01</u></p> <p>Ref.: 1257701YJ3815N0002HX</p> <p>Solar de 540,00 m². Parcela con varios inmuebles (división horizontal). Coeficiente de participación 13,110000 %, correspondiente a la Planta Baja del Inmueble.</p> <p><i>PAU Sector NP-1 de la Estación. (PG 91, ordenanza C3). Escritura de 30/6/2004. Modificación de obra 21/11/2006.</i></p> <p>No identificada la finca registral correspondiente. <i>(Parece que no está registrado)</i></p>	<p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad</i></p>
1005	<p><u>Solar SC-2/DOT1 AV DE L'INSTITUT 1(A)</u></p> <p>Ref.: 1262901YJ3816S0001PM</p> <p>Solar de 5.187 m² para la construcción del Instituto.</p> <p>Según Inv.2005: Solar de 23.915,13 m². Aprobada la cesión de 12.155 m² a la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia para la instalación de un centro escolar de secundaria, en la sesión de 30/11/2005.</p>	<p>Aclarar por qué no coinciden los m² restantes y corregir catastro según proceda.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1006	<p><u>C/ Real Orde dels Cavallers del Puig, 1</u></p> <p>Ref.: 1361309YJ3816S0001XM</p> <p>Solar de 2.245 m².</p> <p>La dirección indicada en catastro, AV VALENCIA 1(F), es errónea.</p>	Corregir el catastro para indicar la correcta dirección de ubicación.
1007	<p><u>Solar SC-2/ZV-1 CL 1 DE MAIG 2</u></p> <p>Ref.: 1364501YJ3816S0001LM</p> <p>Solar de 2.533 m².</p> <p>Identificado como ZV-1 en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord".</p> <p>Según datos del Inventario de 2005, número 255, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-1 es de 2.701,16 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.
1008	<p><u>Solar SC-2/P2 CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 1</u></p> <p>Ref.: 1365801YJ3816N0001DG</p> <p>Solar de 13.070,00 m².</p> <p>Este solar corresponde a la finca registral 19046, la cual ha sufrido segregaciones para formar las parcelas P-2.2; P-2.3 y P-2.4 (fincas 20274, 20275 y 20276 respectivamente), quedando ella como finca P-2.1</p> <p>Según Informe de Secretaría del 1/04/2010, esta finca es Patrimonial y se segrega en 4 fincas diferentes.</p>	Corregir el catastro para identificar individualmente cada parcela segregada.
1011	<p><u>Solar Dotacional (SC-2/DOT-2) CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 6</u></p> <p>Ref.: 1463901YJ3816S0001XM</p> <p>Solar de 4.708 m².</p> <p>Según datos del Inventario de 2005, número 264, la rectificación de 2006 número 62, y la Nota Simple, la superficie de la parcela DOT2 es de 4.588,45 m², mientras que catastro indica una superficie de 4.708 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1015 1016	<p><u>Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA</u></p> <p>Ref.: 1561201YJ3816S0001XM Ref.: 1561202YJ3816S0001IM</p> <p>Todo el colegio está catastrado en 2 referencias diferentes, cuando es todo una misma entidad y por tanto un mismo inmueble.</p> <p>La dirección indicada en catastro para la referencia 1561202YJ3816S0001IM es errónea (CL DE L'INSTITUT 4).</p> <p>Corresponde a las fincas registrales: Finsa 14269: 10,50 m². Finsa 14270: 158 m². Finsa 14271: 956 m². Finsa 14272: 215,95 m². Finsa 14273: 1.600 m².</p>	<p>Se debería corregir el Catastro para unificarlo en una única referencia catastral e indicar la correcta dirección de ubicación.</p> <p>También debería modificarse el Registro de la propiedad, para reflejar la nueva situación.</p>
1017	<p><u>Muntanya del Castell, lado norte RD NORD 6</u></p> <p>Ref.: 1561205YJ3816S0001SM</p> <p>Hay una zona de unos 1.280 m², junto a la Cooperativa, que no es zona verde y según el PGOU en vigor, capítulo 9 de la Ordenanza C-11, se le atribuye un uso industrial, para almacenaje o talleres. Por ello, debería segregarse, darle su propia referencia catastral y definirla como suelo urbano patrimonial y no de dominio público como actualmente tiene al pertenecer a la Muntanya del Castell.</p> <p>En Inventario 2005, ved 20 en Pag. 31, hacen referencia a este solar: Solar en Ronda Nord colindante con Cooperativa del Puig</p>	<p>Corregir el catastro para extraer el área indicada y asignarle una referencia catastral propia de suelo urbano.</p>
1020	<p><u>Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-2 CL 1 DE MAIG 1</u></p> <p>Ref.: 1564201YJ3816S0001FM</p> <p>Parcela de 4.412 m².</p> <p>Identificado como ZV-2 en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord" y en la Nota Simple, con una superficie de 5.624,28 m².</p>	<p>Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1023 1024 1025 1026 1027 1028	<p><u>Finca Derruida. Ahora Solar de equipamiento</u> <u>CL JOANOT MARTORELL 2</u></p> <p>Ref.: 1758601YJ3815N0001XZ Ref.: 1758601YJ3815N0001XZ Ref.: 1758601YJ3815N0003QM Ref.: 1758601YJ3815N0004WQ Ref.: 1758601YJ3815N0005EW Ref.: 1758601YJ3815N0006RE</p> <p>Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.</p> <p>El solar resultante de 902 m² definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.</p> <p>Catastro obsoleto indicando edificación con varios inmuebles (división horizontal).</p>	Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral y para reflejar la nueva situación de solar.
1029	<p><u>Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-3 CL ALBEREDA DE PUÇOL 2</u></p> <p>Ref.: 1763201YJ3816S0001HM</p> <p>Solar de 3.411 m².</p> <p>Identificado como ZV-3 en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord".</p> <p>Según datos del Inventario de 2005, número 257, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-3 es de 4.457,86 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.
1033	<p><u>Albereda de Puçol SC-2/ZV-4 CL ALBEREDA DE PUÇOL 1</u></p> <p>Ref.: 1863201YJ3816S0001IM</p> <p>Solar de 4.406 m².</p> <p>Identificado como ZV-4 en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord".</p> <p>Según datos del Inventario de 2005, número 258, la superficie de la parcela ZV-4 es de 5.839,74 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1034	<p><u>Parc Europa, lado Oeste SC-2/ZV-5</u> <u>CL OCTAVIO VICENT 2</u> Ref.: 1963201YJ3816S0001MM Solar de 4.929 m². Identificado como ZV-5 en la Nota Simple y en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord", con una superficie de 5.836,12 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.
1035	<p><u>Solar SC-2/P18-4 CL JOSE ESTEVE EDO 7</u> Ref.: 1964104YJ3816S0001TM Solar de 339,00 m². El catastro indica 100% de pleno dominio, mientras que el Ayto solo es beneficiario del 15,0460 % del Pleno dominio, con carácter fiduciario.</p>	Corregir el catastro indicar el porcentaje de dominio que corresponde.
1037	<p><u>Muntanya de Santa Barbara, lado norte</u> Ref.: 2061733YJ3826S0001ER <i>El solar colindante, con referencia 2064734YJ3826S0001RR, de 2.867 m², ha cedido 2.471 m² (la parte de la montaña que no es edificable, correspondiente a la finca 20177) y debería corregirse el catastro para incorporarlo a esta referencia.</i></p>	Corregir el catastro para incorporar el terreno cedido por 2064734YJ3826S0001RR a esta referencia catastral.
1038	<p><u>Muntanya de Santa Barbara, lado este</u> Ref.: 2061787YJ3826S0003AY Hay dos accesos a la montaña desde la C/ Teodor Llorente que deberían definirse como viales. La edificación existente conocida como Casa del Dr. Trigo está en ruinas y será derruida, sin construirse nada más en ella.</p>	Corregir el catastro para quitar del mismo la construcción ahora existente y para quitar los pasos peatonales y ponerlos como viales.
1040	<p><u>Parc Europa, zona central SC-2/ZV-6</u> <u>AV FONT DE L'OLIVER 2</u> Ref.: 2063901YJ3826S0001ZR Solar de 3.727 m². Identificado como ZV-6 en la Nota Simple y en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord", con una superficie de 4.078,19 m². Al ser Zona Verde, no debería tener referencia Catastral e identificarse como tal</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1041	<p><u>Parc Europa, lado Este SC-2/ZV-7</u></p> <p><u>AV FONT DE L'OLIVER 1</u></p> <p>Ref.: 2263101YJ3826S0001LR</p> <p>Solar de 7.063 m².</p> <p>Identificado como ZV-7 en la Nota Simple y en la ficha de Adjudicación de la Reparcelación de la UE del sector SC-2 "Ronda Nord" con una superficie de 7.029,20 m².</p>	Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.
1043	<p><u>Polideportivo la Pedrera, CL PEDRERA 1</u></p> <p>Ref.: 2363401YJ3826S0001MR</p> <p>Solar de 7.363 m² (esquina noroeste del Campo de Fútbol)</p> <p>Corresponde al solar SC-2/ZV-8, de titularidad con carácter demanial.</p>	Corregir el catastro para unificarlo todo en una única referencia catastral.
1044	<p>Ref.: 2488901YJ3826S0001GR</p> <p>Solar de 52.925 m² y 17.480 m² construidos.</p> <p>Finca registral 13069</p>	<p><i>Se quiere modificar el Plan General para definir una zona verde rectangular en el ángulo Noroeste de unos 9.400 m² y el resto como zona de equipamiento.</i></p> <p><i>Modificación Puntual 1/09.</i></p> 
(1047)	<p><u>Solar SP2/4.2.b CL TENERIFE 3</u></p> <p>Ref.: 3851902YJ3835S0001EF</p> <p>Solar de 218,00 m².</p> <p>No aparece en las fichas de Asignación de SP2, ni está en las Notas Simples del Registro de la Propiedad, pero en padrón IBI de urbana esta el Ayto como titular de la misma.</p> <p>Según proyecto de reparcelación, esta parcela se adjudicó a DESAMPARADOS GIMENO y no al Ayto.</p> <p>Se considera BAJA en inventario.</p>	Requerir a la adjudicataria para presentar escritura de la misma y proceder a la corrección del catastro según proceda.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1050	<p><u>Solar CM PLAYA A 52</u> Ref.: 3945402YJ3834N0001YS Solar de 7.327 m². <i>De acuerdo con el Plan General 1999, la mitad del lado Oeste es ZV-24 y la otra mitad del lado Este es zona de equipamiento EQR-1. Suelo Urbano dominio público, área de ordenanza P-7.</i> <i>Play Puig tuvo una depuradora en esa zona.</i> No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<p>Corregir el catastro para delimitar las dos áreas definidas en plan general. <i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>
(1053)	<p><u>SP2/ZONA VERDE 2</u> <u>CL RAMON LLULL DE 1</u> Ref.: 3951601YJ3835S0001BF Solar de 2.094 m² y xxx m² construidos. Catastro obsoleto. La ortofoto muestra una construcción del tipo deportivo (piscina, pista deportiva y edificación) No es del Ayto, es de la Comunidad de la Urbanización. BAJA en Inventario.</p>	<p>Corregir el catastro para asignar la correcta titularidad, valores catastrales y pago del IBI.</p>
(1055)	<p><u>Centro de bombeo CM PLAYA A 18</u> Ref.: 4047405YJ3844N0001DH Solar de 60 m² y 60 m² construidos. Antigua estación de bombeo para bombear agua a las antiguas tierras de arrozales. La Propiedad es de la Comunidad de Regantes de las Tierras Arrozales del Puig. <i>BAJA en Inventario</i></p>	<p>Corregir el catastro para asignar la correcta titularidad y pago del IBI.</p>
1058	<p><u>Solar CM MAR 1</u> Ref.: 4250101YJ3845S0001KK Solar de 3.501,00 m², definido como Zona Verde. <i>El valor catastral indicado es muy alto (800.477,69 €; 228,64 €/m²).</i> No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1061	<p><u>Solar CM PLAYA A 2 (Plans-Mar y Mar-Plata)</u></p> <p>Ref.: 4250102YJ3845S0001RK</p> <p>Solar de 1.489,00 m².</p> <p>Forma parte de la zona de equipamientos (EQAD-6), pero no aparece en el Padrón IBI del Ayto, mientras el 4250101YJ3845S0001KK, que es ZV si que está.</p> <p>No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<p>Corregir el catastro para poner al Ayto como titular del mismo.</p> <p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>
1062	<p><u>Zona EQPQ Plans-Mar CARRER PONENT</u></p> <p>Ref.: sin catastrar</p> <p>Definido como zona pública de aparcamientos (EQPQ), pero en el catastro aparece como vial.</p> <p>Se encuentra al este de la Z.V.26 que tiene referencia 4250101YJ3845S0001KK.</p>	<p>Debería corregirse el catastro para que tenga su referencia catastral y se ajuste al PGOU.</p>
1063	<p><u>Zona entre PlayPuig y PuigVal</u></p> <p>Ref.: sin catastrar</p> <p>El espacio entre estas dos urbanizaciones aparece en el catastro como Viales, mientras que en el PGOU 1999 aparecen dos zonas EQPQ, una zona EQAD-5 de 1.954 m², viales y 2 zonas verdes.</p> <p>No identificadas las fincas registrales correspondientes.</p> 	<p>Debería corregirse el catastro para que tengan su referencia catastral y se ajusten al PGOU.</p> <p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1065	<p><u>Plaza Dr. Pesset</u> Ref.: 1359201YJ3815N0001BZ Superficie: 2.943 m².</p>	
217_P.7	<p>Parcela de 2.420 m² (Finca 9227) de la Plaza del Dr. Pesset., Adquirida en propiedad a Total España, S.A.. Acuerdo Pleno 29-4-97. Precio: 14.841.666 ptas.</p>	Corregir el catastro para que aparezcan a nombre del Ayto.
246_P.15	<p>Parcela de 534,31 m² (Finca 9228) comprada en 2004 a Daniel Oriola Arnal. Por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 25-2-04, <i>No está en Padrón IBI (está a nombre de Daniel Oriola Arnal), pero si en las Notas Simples (Fincas 9227 y 9228).</i></p>	<i>Hay concesión administrativa, pero está subjudice.</i>
5_P.29	<p>El Parking PL. Dr. Pesset, cedido mediante concesión administrativa, acordada por el Pleno de la Corporación en sesión del día 2-8-90, a la empresa V.D.C.E., S.A., pendiente de recibir las obras y escriturar la concesión. Bien Revertible.</p>	
1066	<p><u>Edificio de la extinta Cámara Agraria</u> Ref.: 1557801YJ3815N0001KZ Superficie: 623 m² y 1.250 m² construidos.</p> <p><i>No aparece en el Padrón IBI. Está a nombre de la cámara agraria.</i> <i>Adscripción del patrimonio y del personal de la cámara agraria al Ayuntamiento: Archivo 10322, caja 1656, Carpeta. 1.</i> Inventario 2005 nº 22 Pag 21. Pleno Municipal de fecha 2/12/1994 sobre atribución de bienes de la Cámara Agraria al Ayto del Puig. Finca registral 5671, Tomo 383, Libro 42, Folio 175, Inscr. 3^a.</p>	Corregir el catastro para modificar la titularidad del inmueble y proceder a la inscripción en el registro de la Propiedad.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

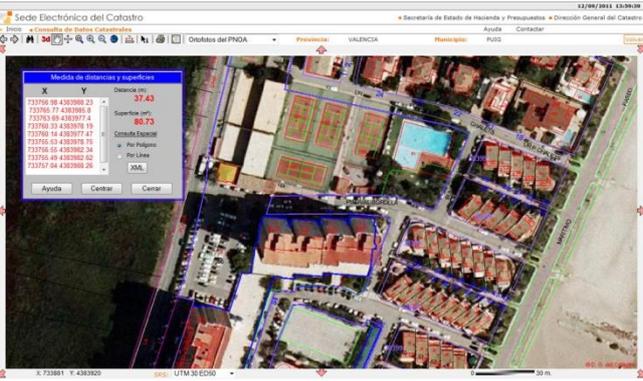
No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1068	<p><u>Depósito de Agua CM BAIXADA MUNTANYA LA PATA 2 BI:A</u></p> <p>Ref.: 1560801YJ3816S0001KM</p> <p>Solar con 438 m² construidos.</p> <p>El depósito de Agua se encuentra dentro de la parcela de la Montaña y debería tener una referencia catastral propia.</p> <p>Este depósito, como parte de las instalaciones de Agua Potable, fue cedido en contrato de explotación a Aguas de Valencia S.A. en 1999 y revertirá al Ayto en el Año 2033. Ved detalles en Inventario 2005, N° 26 en página 22.</p>	<p>Emitir corrección al catastro para asignar referencia catastral separada de la zona verde donde actualmente se encuentra.</p>
1069	<p><u>Torre Moruna</u> (Torre Vigía o de Guaita).</p> <p>Está dentro de la Línea Marítima (CM PLAYA A 50)</p> <p>Ref.: no tiene</p> <p>Superficie: aprox 100 m².</p> <p>Inventario 2005 N° 15 Pag. 21</p> <p>Aparece en todos los inventarios anteriores, pero no existe referencia catastral del mismo, ni ningún otro dato de propiedad.</p> <p>Según la ley de costas, se encuentra dentro de la Línea Marítima.</p>	<p>Se debería corregir el catastro para asignarle una referencia catastral, así como la titularidad correspondiente.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1803	<p>Posta Sanitaria (Caseta de Información PuigVal)</p> <p>Solar de 141,70 m² y 51,12 m² construidos.</p> <p><i>La caseta se encuentra dentro de la UR PUIGVAL-ZONA DEPORTIVA, marcada en plano en amarillo.</i></p>  <p><i>Pleno Dominio. Proviene del 10 % de Aprovechamiento medio de Urbanización Puig-Val correspondiente a 572,9 m³ en virtud de Escritura pública. Notario: MOLINER PÉREZ, ESTEBAN, N° 1.143 El Puig 04/08/1998.</i></p> <p><i>Actualmente es Posta Sanitaria, definida como EQA-2 en Plan General 1999, y está dentro de la subarea 5 del área de ordenanza P2 PuigVal.</i></p>	<p>Corregir el catastro para asignarle una referencia catastral propia a nombre del Ayto., así como los datos de superficie y m² construidos y valores del bien.</p> <p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>
(1808)	<p>Solar SC-2/P15-2 CL MAX AUB 32</p> <p>Ref.: 1763502YJ3816S0001FM</p> <p>Solar de 408 m².</p> <p>Causa BAJA por Permuta con INMOSAL SL, a cambio de la P-5-2-01 de 468 m². y de perder 19 m² de la P5-1.</p> <p>Escritura de permuta y segregación N° 109 del Notario Juan Robles Santos de Sagunto a fecha 22-1-2007.</p>	<p>Pendiente de modificar el catastro para ponerla a nombre del actual propietario de la misma.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
1811	<p><u>Casa Pedrer (Discoteca OKEY). CM PLAYA A 50</u></p> <p>Ref.: 3945401YJ3834N0001BS</p> <p>Solar de 2888,00 m².</p> <p>No identificada la finca registral correspondiente.</p> <p>Proviene de 10% del Aprovechamiento Urbanístico de Play-Puig.</p> <p><i>Definido como equipamientos en Plan General 1999. Actualmente existe sobre él un arrendamiento que finaliza el 14/12/2015, por valor de 305.000 pts/mes (1.833 €/mes), pero está pendiente de resolverlo por impago.</i></p>	Pendiente de inscribir en registro de propiedad.
(1817)	<p><u>Solar UR PLANS MAR parcela 4 o H</u></p> <p>Ref.: 4256601YJ3845N0001XP</p> <p>Solar de 3.201,00m².</p> <p><i>Corresponde a la parcela 4 o H de Plans Mars</i></p> <p>Solar vendido en 2002, pero todavía aparece como propiedad del Ayto en el Padrón IBI.</p>	Corregir el Padrón IBI del Catastro para asignarle el correcto propietario.
1818	<p><u>Solar SC-2/P5-2-01 CL MAX AUB 8</u></p> <p>Ref.: 1465705YJ3816N0001FG</p> <p>Solar de 468 m².</p> <p>Obtenido por permuta según Escritura de permuta y segregación N° 109 del Notario Juan Robles Santos de Sagunto a fecha 22-1-2007.</p> <p>El Ayto tenía la P5-1 de 3129 m2 y la P15-2 de 407 m2. De la P5-1 se segrega la P5-1-01 de 19 m2 y queda la actual P5-1 de 3110 m2.</p> <p>La parcela P5-2-01 de 468 m2 de INMOSAL se permuta por la parcela P5-1-01 de 19 m2 y la P15-2 de 408 m2, por lo que el Ayto gana 41 m2 en la operación.</p>	Pendiente de modificar el catastro para ponerla a nombre del Ayto y de registrar adecuadamente la escritura de permuta, para obtener la finca registral correspondiente.
2039	<p><u>Institut, Avda del</u></p> <p>Ref.: sin referencia catastral</p> <p>En el catastro aparece como parte de la Avda. de Valencia</p>	Corregir la cartografía del Catastro, todavía aparece como Avda. de Valencia, aunque a nivel de localización de calles sí que aparece bien.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
2058	<p><u>Maria Soledad Crespo, Carrer</u> Ref.: sin referencia catastral Aparece en la cartografía del catastro como C/ PROYECTO 4, aunque sí que aparece con su nombre al buscarla por vías.</p>	Corregir la cartografía del Catastro.
2063	<p><u>Mestra Emilia Gutiérrez, Carrer de la</u> Ref.: sin referencia catastral Aparece en la cartografía del catastro como C/ PROYECTO 3. Aunque sí que aparece con su nombre al buscarla por vías, luego dice que no existe cartografía para ese inmueble.</p>	Corregir la cartografía del Catastro.
2095	<p><u>Renocar, Carrer</u> Ref.: sin referencia catastral No aparece en la cartografía del catastro aunque sí que aparece como calle al buscarla por vías.</p>	Corregir la cartografía del Catastro.
2117	<p><u>Viales an Playa Play-Puig CO PLAY PUIG 1</u> Ref.: 3943939YJ3834S0001GB Parcela de 29.781 m². Incluye todos los viales y zonas verdes de la Urbanización del Plan Parcial PLAY-PUIG, correspondientes a la cesión hecha de 46.224 m² y 23.284,72 m², aunque la superficie indicada en catastro es solo de 29.781 m². Corresponde a los viales de esta urbanización y no debería tener referencia Catastral. Existe escritura de cesión, pero no existen datos registrales.</p>	Corregir el catastro para identificarlo como viales con el nombre que le corresponda eliminando la referencia catastral.
2121	<p><u>Zona Verde 168-A CABES BORT</u> Ref.: 46206A002000760001QB Parcela de 410 m². Corresponde a la cesión de la parcela 168-A destinada a Zona Verde en Urbanización Alchup-Sec (Cabes bort). Finca 14565. Catastralmente se encuentra dentro de la parcela 76 del polígono 2 (46206A002000760001QB) y debería corregirse el catastro para separarla.</p>	Corregir el catastro separarla de la parcela matriz de donde se segregó.



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
3002	<p><u>CM PLAYA A 74 BI:A</u></p> <p>Ref.: 3637701YJ3833N0000UJ</p> <p>Solar de 2.719,00m².</p> <p><i>El valor catastral indicado es CERO y tiene Referencia catastral Urbana, como así aparece en la cartografía del catastro, sin embargo está catalogado como Inmueble de Naturaleza Rústica.</i></p> <p><i>Suelo no urbanizable, en el plan va una rotonda y viales, por lo que se define como dominio público.</i></p> <p>No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<p>Corregir el catastro para asignarle una referencia rústica y el valor catastral que proceda.</p> <p><i>Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.</i></p>
3007	<p><u>ALCHUP SEC Polígono 4 Parcela 75</u></p> <p>Ref.: 46206A004000750000MJ</p> <p>Parcela de 670 m².</p> <p>Según la fotografía del Sigpac de 2008, esta parcela está integrada en la colindante 4-163 (Facundo Ferrer Cortina de la Pobra de Farnals)</p> <p><i>Según inventarios existentes, esta parcela es del Ayto.</i></p> <p>No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<p><i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i></p> <p><i>Investigar posible apropiación por parcela colindante.</i></p>
3008 3009 3010	<p><u>Solares Ecoparque</u></p> <p>Ref.: 46206A014000070000MZ 119 m²</p> <p>Ref.: 46206A014003720000MG</p> <p>Ref.: 46206A014004600000MU</p> <p>Terrenos junto rotonda de entrada al Pol. Industrial de la Playa.</p> <p>No identificada la finca registral correspondiente.</p> <p>Previstos INICIALMENTE para construcción de ECOPARQUE, pero se dejó sin efecto la cesión según sesión plenaria del 25-2-2009.</p>	<p><i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i></p>
3013	<p><u>CANALETA (Aparcamiento Cementerio)</u></p> <p><u>Polígono 21 Parcela 79</u></p> <p>Ref.: 46206A021000790000MA</p> <p>Superficie en catastro: 4.284,00 m².</p> <p><i>La Superficie correcta, de reciente medición, indicada en Nota Simple y escritura es de 4.509,70 m² y difiere de la del Inventario 2005 (4.383 m²) y de la del catastro (4.284 m²).</i></p>	<p>Corregir el catastro para asignarle la superficie correcta que le corresponde.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
3014	<p><u>CANALETA (Futuro Tanatorio)</u> <u>Polígono 21 Parcela 180</u> Ref.: 46206A021001800000MB Superficie en catastro: 4.327,00 m².</p> <p><i>La Superficie correcta, de reciente medición, indicada en Nota Simple y escritura es de 4.043,60 m2 y difiere de la del Inventario 2005 (3.939 m2) y de la del catastro (4.327 m2).</i></p>	Corregir el catastro para asignarle la superficie correcta que le corresponde.
3016	<p><u>CAU RUFES Polígono 26 Parcela 34</u> Ref.: 46206A026000340000ML Superficie: 8.901 m². No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i>
3019	<p><u>PEDRERA Polígono 12 Parcela 142</u> Ref.: 46206A012001420000MK Superficie: 652 m². No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i>
3020	<p><u>Polígono 7 Parcela 1</u> ACEQUIA MONCADA 46206A007000010000MX Superficie: 426 m². No identificada la finca registral correspondiente.</p>	<i>Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.</i>
3022	<p><u>Servicio agua: parcela cruce camino Cosa con N-340, polígono 21, parcela 88</u> CANALETA Ref.: 46206A021000880000ML Superficie: 446 m².</p> <p>No aparece en Padrón IBI., pero está en Inventario y hay escrituras de compra por valor de 150.000 Ptas en 1967 y Nota Simple (Finca 5929).</p> <p><i>Está a nombre de Federico Quiles Cerdá. Era un Pozo o caseta de válvulas del suministro de agua.</i></p>	Corregir el Padrón IBI del Catastro para asignar al Ayto como titular de la misma..



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
3023	<p><u>Parcela 99, polígono 13</u></p> <p>Ref.: 46206A013000990000MH</p> <p>Superficie: 15 m².</p> <p>Originalmente la Parcela 99, polígono 13 era de 760 m², adquirida a Dña. Rosa Carbonell Oriola, por 400.000 Ptas, mediante contrato privado del 30-4-89, para aparcamiento de camiones. Resolución Alcaldía 27/4/1989. Ved Archivo Municipal, Caja 1133, documento 6.</p> <p>Posteriormente se ha realizado una rotonda y lo que queda son los restos de la parcela original, la cual no está a nombre del Ayto, sino de Antonio Montesa Llaro.</p>	<p>Corregir el Padrón IBI del Catastro para asignar al Ayto como titular de la misma</p>
3024	<p><u>Parcelas 78 polígono 17</u></p> <p>Ref.: 46206A017000780000MP</p> <p>Superficie: 853 m².</p> <p>20_P.21: Para construir una caseta de la Cruz Roja. Comprada junto con la 17-316 por 732.843 Pts el 22/11/1991. Acuerdo Pleno 7/3/1991. Finca 7562 Archivo Municipal caja 1133, documento 1</p> <p>En el Catastro aparece a nombre de Gedeón Gausi Badenes.</p> <p>Según Pleno 13/7/1992, esta finca se cede gratuitamente a Cruz Roja para el fin descrito y en pleno 4/10/1993 se perdura con la cesión pero para sede social de la Cruz Roja.</p> <p>Bien revertido al Ayto al transcurrir más de 5 años y no llevarse a cabo el fin propuesto.</p>	<p>Pendiente de corregir el catastro para asignarle la titularidad correcta</p>
3025	<p><u>Parcelas 316, polígono 17</u></p> <p>Ref.: 46206A017003160000MJ</p> <p>Superficie: 1.526 m².</p> <p>20_P.21: Para construir una caseta de la Cruz Roja. Comprada junto con la 17-78 por 732.843 Pts Acuerdo Pleno 7/3/1991. Finca 7562 Archivo Municipal caja 1133, documento 1</p> <p>En el Catastro aparece a nombre de Teresa Gausi Ferrer.</p> <p>Según Pleno 13/7/1992, esta finca se cede gratuitamente a Cruz Roja para el fin descrito y en pleno 4/10/1993 se perdura con la cesión pero para sede social de la Cruz Roja.</p> <p>Bien revertido al Ayto al transcurrir más de 5 años y no llevarse a cabo el fin propuesto.</p>	<p>Pendiente de corregir el catastro para asignarle la titularidad correcta</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
3026	<p><u>Parcela 331, polígono 17</u></p> <p>Ref.: 46206A017003310000MY</p> <p>Superficie: 98 m².</p> <p>21_P.21: Para construir una caseta de la Cruz Roja. Compradas por 101.597 Pts el 22/11/1991. Acuerdo Pleno 7/3/1991. Finca 9688</p> <p>Archivo Municipal caja 1133, documento 1</p> <p>En el Catastro aparece a nombre de <i>Urbano Porta Gausí, antiguo propietario.</i></p> <p>Según Pleno 13/7/1992, esta finca se cede gratuitamente a Cruz Roja para el fin descrito y en pleno 4/10/1993 se perdura con la cesión pero para sede social de la Cruz Roja.</p> <p>Bien revertido al Ayto al trascurrir más de 5 años y no llevarse a cabo el fin propuesto.</p>	<p>Pendiente de corregir el catastro para asignarle la titularidad correcta</p> <p><i>Investigar la actuación de M° de Fomento en la zona, pues hay Alteración catastral el 18/7/2008 por expropiación.</i></p>
(5106)	<p><u>CM ALICANTE Polígono 10 Parcela 9026</u></p> <p>Ref.: 46206A010090260000MI</p> <p>No hay cartografía, ahora es zona urbana, Carrer Poeta Teodoro Llorente.</p> <p>NO incluido en Inventario como camino</p>	<p>Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.</p>
5117	<p><u>Camino Polígono 10 Parcela 9049</u></p> <p>Ref.: 46206A010090490000MM</p> <p>No hay cartografía, está en el límite con la zona urbana en Playa, definido en el SP5, pendiente de regulación con la reparcelación.</p>	<p>Corregir el catastro para incorporar cartografía.</p>
(5123)	<p><u>CM ALICANTE Polígono 12 Parcela 9020</u></p> <p>Ref.: 46206A012090200000MU</p> <p>No hay cartografía, ahora es zona urbana, Carrer Poeta Teodoro Llorente.</p> <p>NO incluido en Inventario como camino</p>	<p>Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.</p>
5138	<p><u>Camino Polígono 12 Parcela 9061</u></p> <p>Ref.: 46206A012090610000MG</p> <p>No hay cartografía, está en el límite con la zona urbana en Playa, Urb. Plans-Mar, definido en el SP3, pendiente de regulación con la reparcelación.</p>	<p>Corregir el catastro para incorporar cartografía.</p>



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Incidencias y propuesta de acciones

No. Inv.	Descripción Incidencia	Acción
(5141)	<p><u>COLADA ALICANTE Polígono 13 Parcela 9007</u> Ref.: 46206A013090070000MT No hay cartografía, ahora es zona urbana, Carrer Poeta Teodoro Llorente. <u>NO</u> incluido en Inventario como camino</p>	Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.
(5173)	<p><u>SENDA LARGA Polígono 14 Parcela 9032</u> Ref.: 46206A014090320000ME Actualmente es parte de la carretera a la Playa, al cruzar la A-7 y ya no debería estar en padrón IBI del Ayto. <i>Debería haberse expropiado. Ver titularidad de la parcela contigua 46206A014090420000MB, deberá estar a nombre del Ministerio, como lo debería estar ésta.</i></p>	Corregir el catastro para asignarle la titularidad correcta.
5203	<p><u>Camino Polígono 16 Parcela 9006</u> Ref.: 46206A016090060000MK No hay cartografía, está en el límite con la zona urbana en la playa, Urb Puigval-Ribera.</p>	Corregir el catastro para añadir cartografía a esta referencia catastral.
(5227)	<p><u>Camino Polígono 17 Parcela 9013</u> Ref.: 46206A017090130000MM No hay cartografía, ahora es zona urbana y es parte del Carrer Almenares. <u>NO</u> incluido en Inventario como camino</p>	Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.
(5255)	<p><u>Camino Polígono 18 Parcela 9052</u> Ref.: 46206A018090520000MT No hay cartografía, ahora es zona urbana y es parte del Carrer Almenares. <u>NO</u> incluido en Inventario como camino</p>	Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.
(5278)	<p><u>CM ESTACION Polígono 20 Parcela 9006</u> Ref.: 46206A020090060000MP No hay cartografía, ahora es zona urbana y es parte del Carrer de l'Estació. <u>NO</u> incluido en Inventario como camino</p>	Corregir el catastro para eliminar esta referencia catastral.



Planos de Localización

Planos de Ubicación de EL PUIG



[La Web](#) [Imágenes](#) [Vídeos](#) [Maps](#) [Noticias](#) [Libros](#) [Gmail](#) [Más](#)

[¡Nuevo!](#) [Ayuda](#) [Acceder](#)

Google maps
España

el puig valencia

Buscar en Maps

Mostrar opciones de búsqueda

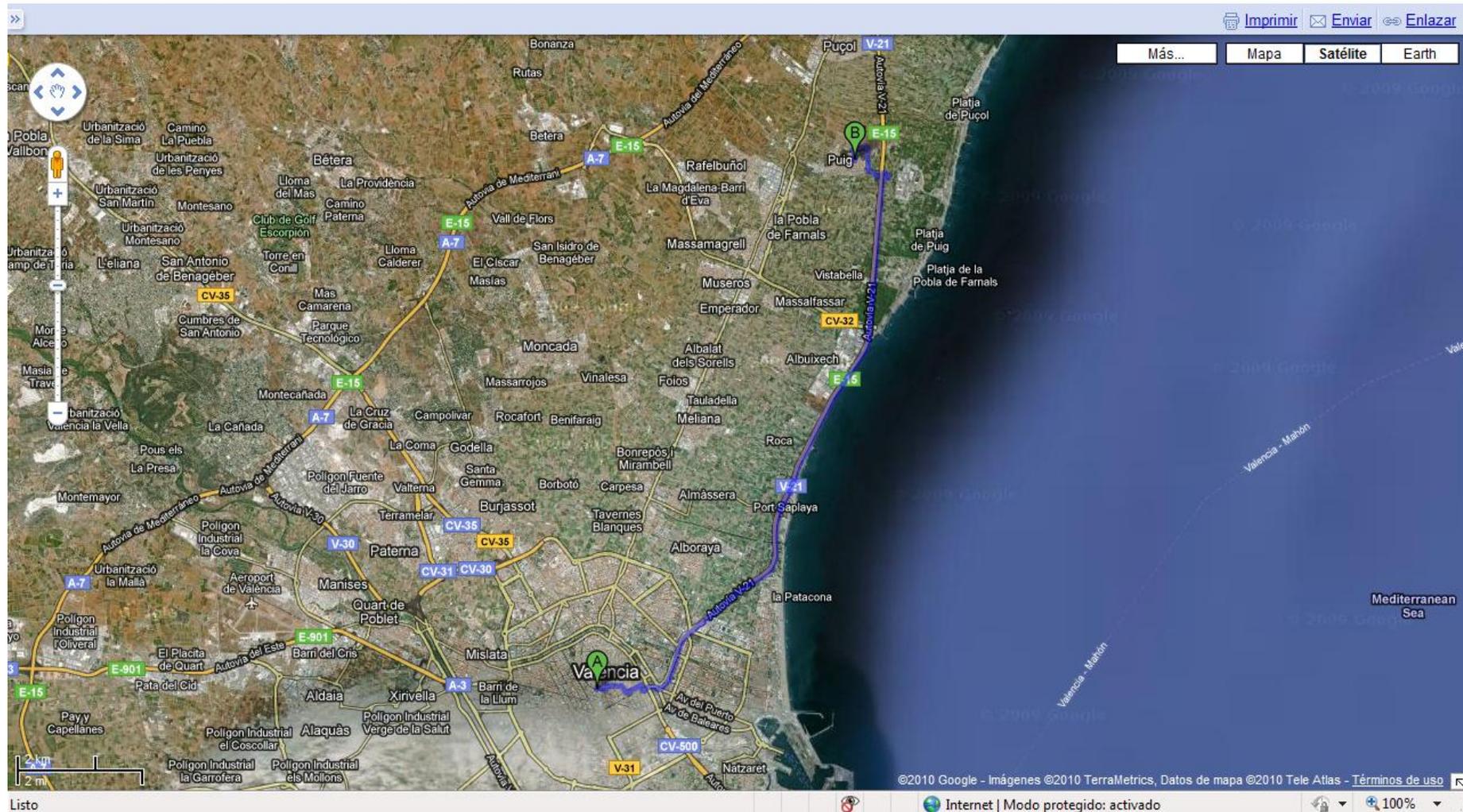


Ilustración 1: Como llegar desde Valencia

Planos de Ubicación de EL PUIG

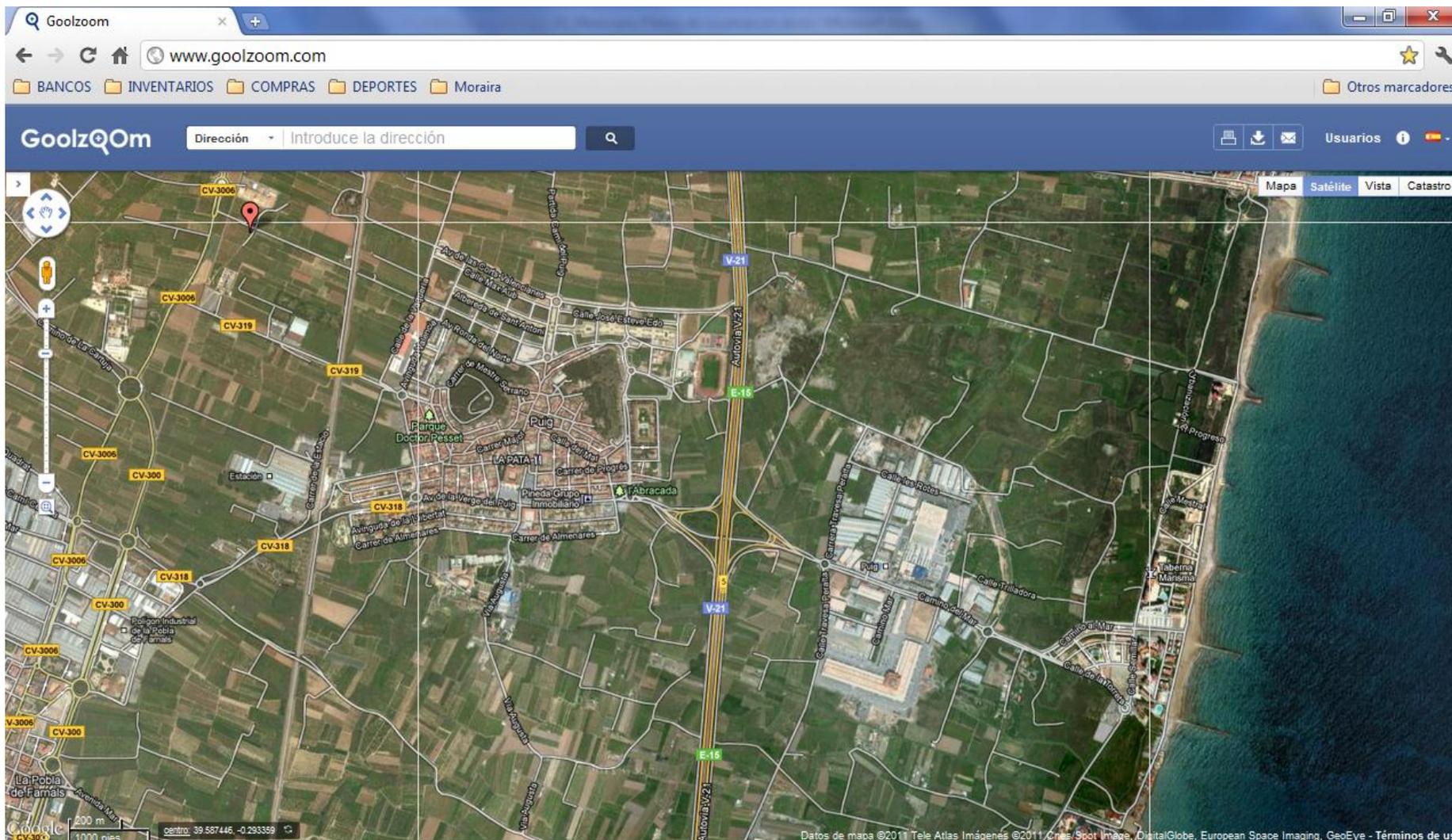
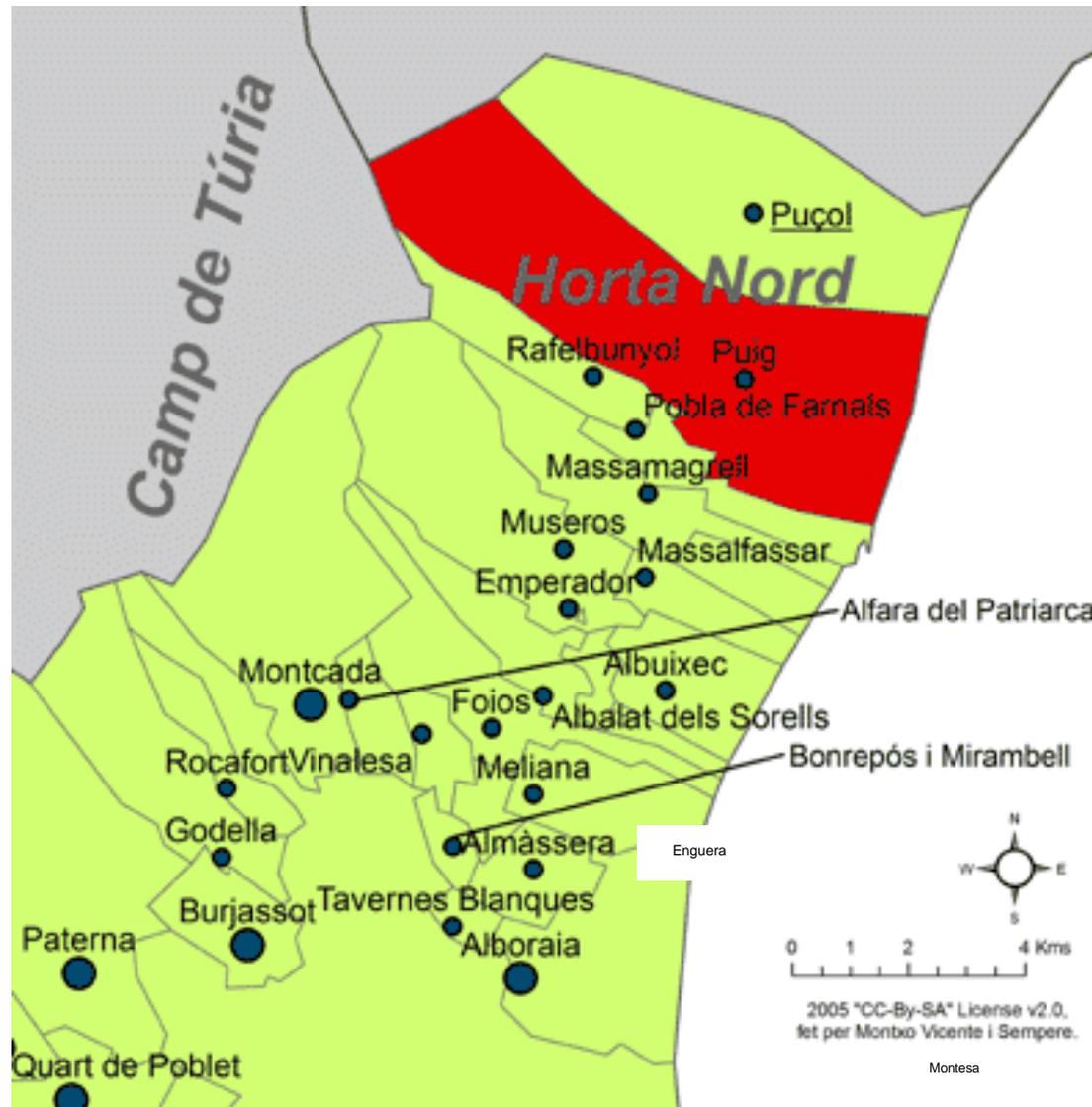


Ilustración 2: Casco Urbano



Il·lustraci3n 3: Pueblos limítrofes

Planos de Ubicación de EL PUIG

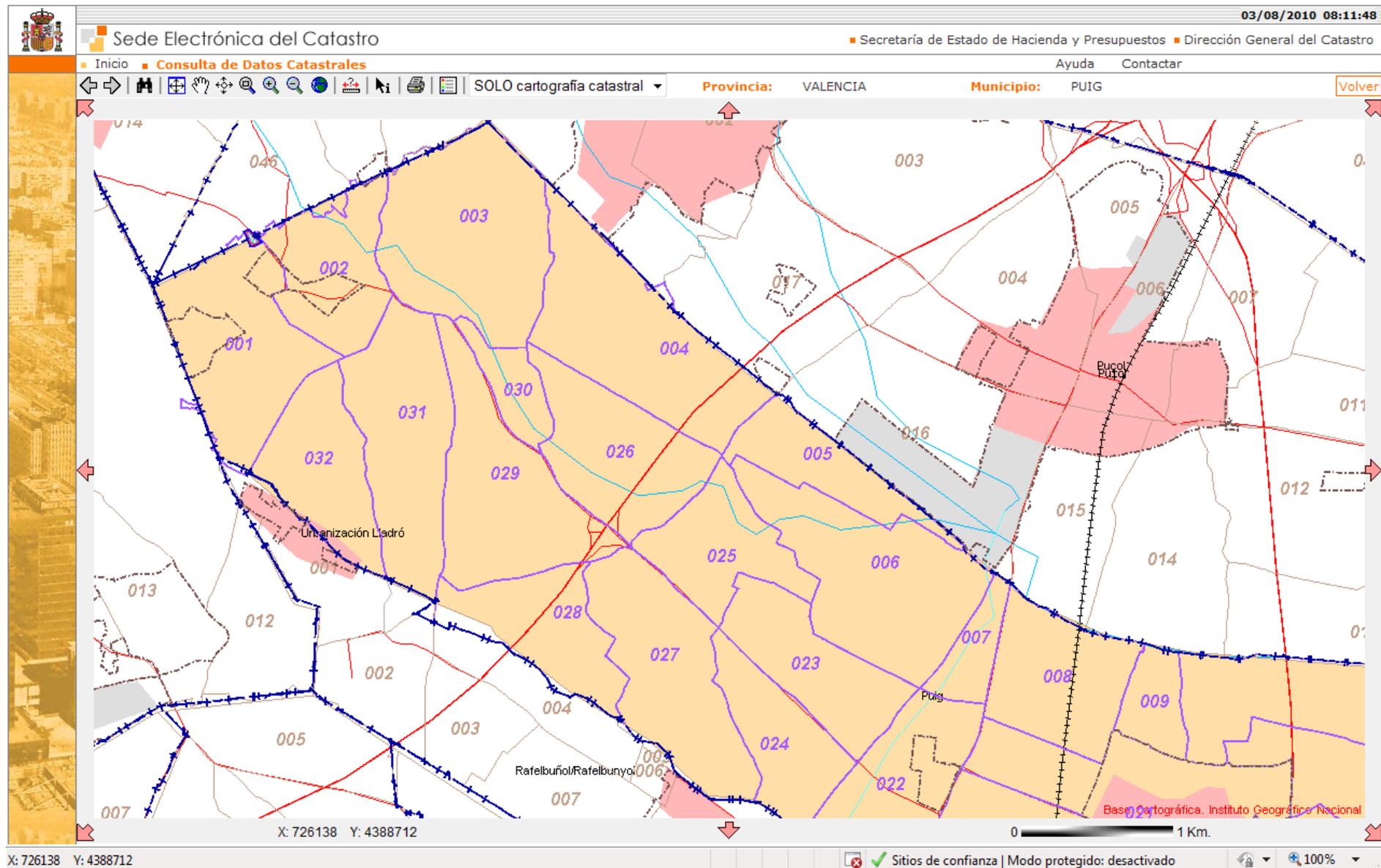


Ilustración 4: Polígonos catastrales (1de 2)

Planos de Ubicación de EL PUIG



03/08/2010 08:13:32

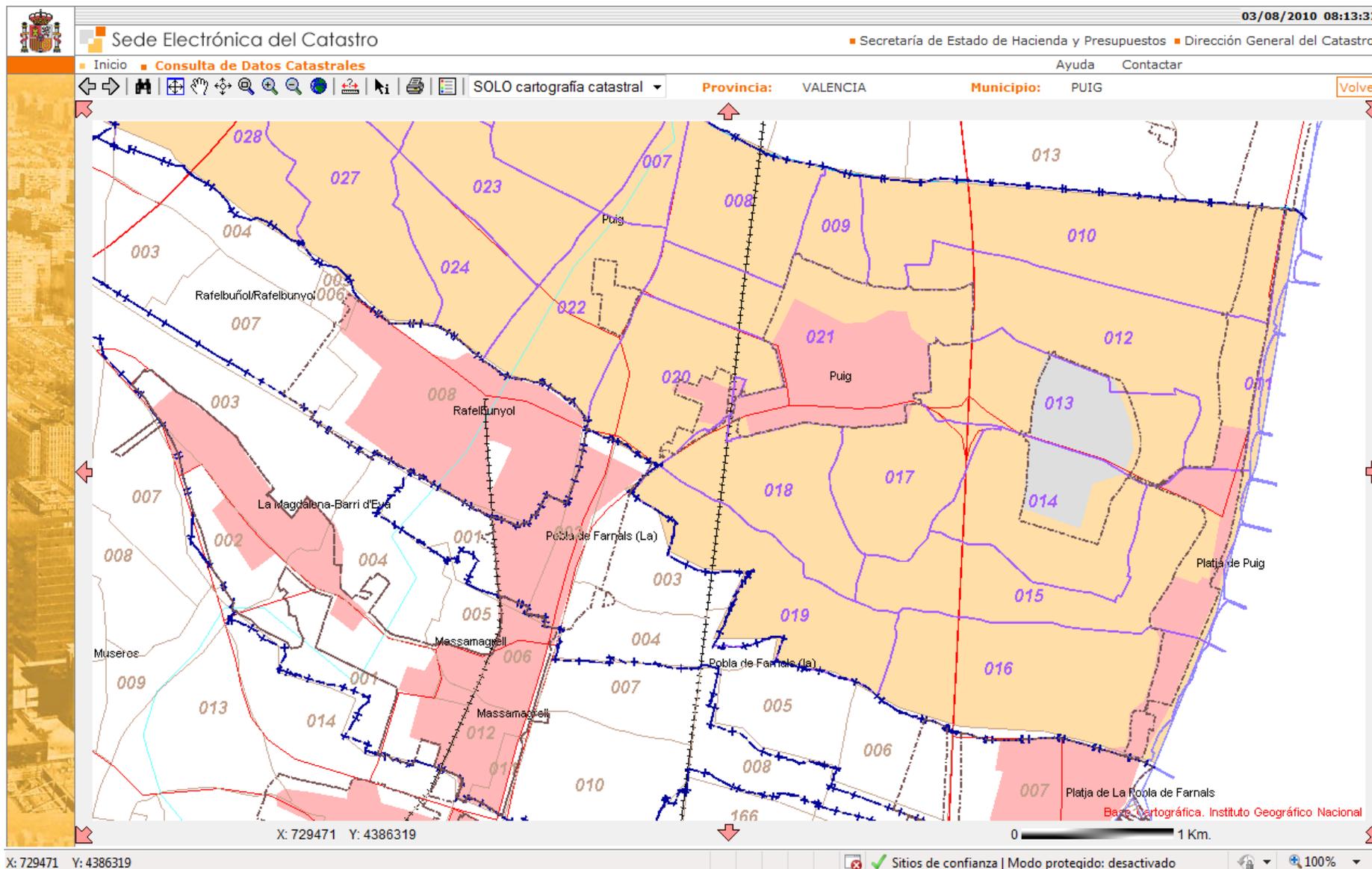


Ilustración 5: Polígonos catastrales (2de 2)



Ubicaciones



Almacén

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
12000 Almacén Avda. La Pau -Todo el recinto	Avda. de la Pau, 7 - 46540 El Puig (Valencia)
12001 Almacén Avda. La Pau -Material de Playas	Avda. de la Pau, 7 - 46540 El Puig (Valencia)
13000 Almacén Dr. Pesset -Todo el recinto	Carrer Dr. Pesset, 29 - 46540 El Puig (Valencia)
13001 Almacén Dr. Pesset -Material de PELEC	Carrer Dr. Pesset, 29 - 46540 El Puig (Valencia)

Antigua Cámara Agraria - P^a 1^a

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
04000 Cámara Agraria - Bar y dependencias	C/ San Juan de Ribera, - 46540 El Puig (Valencia)

Antigua Cámara Agraria - P^a B^a

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
09000 Almacén Municipal "La Cámara"	C/ San Juan de Ribera, - 46540 El Puig (Valencia)

Ayuntamiento

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
01000 Ayuntamiento - Todo el edificio	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01001 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Entrada	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01002 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Distribuidor Izquierdo	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01003 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Lavabos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01004 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Regiduría de Bienestar Social	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01005 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Jutjat de Pau (104)	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01006 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Policía Local	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01007 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Despacho Jefe de Policía Local	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01008 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01009 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local. Despacho Izq.	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01010 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local. Despacho 113	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01011 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local. Vestuarios	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01012 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local. Lavabos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01013 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Retén de Policía Local. Garaje	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01014 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Registro	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01015 Ayuntamiento - P ^a B ^a - Archivo	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01101 Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Distribuidor, rellano y escalera	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Ubicaciones

Listado por Dependencias

01102	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Intervención, Tesorería y Personal	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01103	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Sala de conexiones	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01104	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Alcaldía	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01105	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Secretaría	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01106	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Sala de Reuniones	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01107	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Departamento de Fiestas	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01108	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Departamento de Urbanismo	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01109	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Concejalía de Planificación Territorial	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01110	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Despacho de Arquitecto	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01111	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Aseos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01112	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Despacho de Arquitecto Técnico	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01113	Ayuntamiento - P ^a 1 ^a - Concejalía de Obras y Servicios	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01201	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Escalera y Distribuidor	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01202	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Salón de sesiones	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01203	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Aseos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01204	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Oficina de Desarrollo Local	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01205	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Despacho del Letrado	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
01206	Ayuntamiento - P ^a 2 ^a - Despacho del Informático	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)

Casa de Cultura

<i>Código Ubicación</i>		<i>Dirección</i>
03000	Casa de la Cultura - Todo el edificio	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03001	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Distribuidor	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03002	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Información y Conserjería	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03003	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Despacho	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03004	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Salón de Actos	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03005	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Cuarto de Proyección	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03006	Casa de la Cultura - P ^a B ^a - Almacén	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03101	Casa de la Cultura - P ^a 1 ^a - Distribuidor	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03102	Casa de la Cultura - P ^a 1 ^a - Exposiciones	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03103	Casa de la Cultura - P ^a 1 ^a - Terraza	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03104	Casa de la Cultura - P ^a 1 ^a - Aseos	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03105	Casa de la Cultura - P ^a 1 ^a - Salón de Baile	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03201	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Distribuidor	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03202	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Aseos	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03203	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Aula Taller 3	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03204	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Aula Taller 4	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Ubicaciones

Listado por Dependencias

03205	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Taller 2	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03206	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Taller 1	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03207	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Despacho Regidor	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03209	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Despacho Dirección	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03210	Casa de la Cultura - P ^a 2 ^a - Despachos Administración	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03301	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Distribuidor	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03302	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - (Antigua) Videoteca	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03303	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Gabinete Psicopedagógico	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03304	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Aseos	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03305	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Terraza	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03306	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Almacén	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)
03307	Casa de la Cultura - P ^a 3 ^a - Sala de Reuniones	Plaza Mariano Benlliure s/n - 46540 El Puig (Valencia)

Casco Urbano

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>	
25001	Zona Urbana. Calles y Parques	46540 El Puig (Valencia)

Cementerio Municipal

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>	
06000	Cementerio Municipal	Polígono 21 Parcela 49, en la CV-319

Centro Cívico

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>	
10000	Centre Civic (Todo el Edificio)	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10001	Centre Civic - P ^a B ^a - Entrada	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10002	Centre Civic - P ^a B ^a - Aseos	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10003	Centre Civic - P ^a B ^a - Centro de Información Juvenil	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10004	Centre Civic - P ^a B ^a - Cuarto de Limpieza	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10005	Centre Civic - P ^a B ^a - Despacho	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10006	Centre Civic - P ^a B ^a - Patio	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10007	Centre Civic - P ^a B ^a - Aula de Inglés	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10008	Centre Civic - P ^a B ^a - Biblioteca	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10009	Centre Civic - P ^a B ^a - Aula Infantil	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10010	Centre Civic - P ^a B ^a - Sala de Estudio	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10011	Centre Civic - P ^a B ^a - Depósito de Libros	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo
10012	Centre Civic - P ^a B ^a - Tourist-Info	C/ Estació y Mestra Soledad Crespo



10013 Centre Civic - P^a B^a - Cafeteria

C/ Estació y Mestra Soledad Crespo

Centro Municipal G^a Lorca

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
14000 Centro Municipal G ^a Lorca - Todo el Edificio	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14001 Centro Municipal G ^a Lorca - Recepción y pasillos	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14002 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 9 - Reuniones	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14003 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 5 - O.M.I.C.	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14004 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 1 - A.D.L.	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14005 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 2 - A.D.L.	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14006 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 3 - A.D.L.	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14007 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 4 - Juzgado y Registro Civil	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14008 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 8 - Multiusos	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14009 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 6 - Bienestar Social	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14010 Centro Municipal G ^a Lorca - Sala 7 - Bienestar Social	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14011 Centro Municipal G ^a Lorca - Aseos	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14012 Centro Municipal G ^a Lorca - Cuarto de Limpieza	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)
14013 Centro Municipal G ^a Lorca - Almacén	Carrer Federico García Lorca - 46540 El Puig (Valencia)

Colegio Público Padre Jofré

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
15000 Pavellón deportivo - Colegio Padre Jofré	C/ Mestre Serrano - 46540 El Puig (Valencia)

EL PELEC

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
02000 El Pèlec Centre d'Informació Juvenil	Via Augusta s/n - 46540 El Puig (Valencia)
02001 El Pèlec Centre d'Informació Juvenil (Caseta)	Via Augusta s/n - 46540 El Puig (Valencia)

Hogar del Jubilado

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
08000 Hogar del Jubilado	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
08001 Hogar del Jubilado - P ^a B ^a - Bar	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
08002 Hogar del Jubilado - P ^a B ^a - Aseos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
08101 Hogar del Jubilado - P ^a 1 ^a - Salón de Baile	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)
08102 Hogar del Jubilado - P ^a 1 ^a - Aseos	Plaza del Ayuntamiento, 1 - 46540 El Puig (Valencia)



Polideportivo "La Pedrera"

<i>Código Ubicación</i>	<i>Dirección</i>
05000 Polideportivo - Todo el recinto	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05001 Polideportivo - Campo de Futbol (C.F.)	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05002 Polideportivo - Vestuarios Campo de Futbol	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05003 Polideportivo - Gimnasio	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05004 Polideportivo - Cuarto de Lavadoras	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05005 Polideportivo - Vestuarios generales	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05006 Polideportivo - Almacén	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05007 Polideportivo - La Torre (Campo de Futbol)	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05008 Polideportivo - Despacho encargado Polideportivo	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05009 Polideportivo - Conserjería/Administración	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05010 Polideportivo - Vestuarios Piscina	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)
05011 Polideportivo - Piscina	Avinguda de l'Esport s/n - 46540 El Puig (Valencia)



Epígrafe 1º
Bienes Inmuebles

(Listado de Bienes Urbanos por Nº de Inventario)



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Nombre de la finca	Referencia Catastral	Tipo	Situación	PGCP	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1001	Parc Ciutat Jardí	1055701YJ3815N0001ZZ	Zona Verde	CL MESTRE RODRIGO 2 Bl:A	2010	Uso Público	11.382,00	0	0,00	156.491,50 €
1002	Centre Civic	1056301YJ3815N0001PZ	Edificación	CM ESTACIO 63	2211	Servicio Público	2.164,00	1	898,54	897.152,46 €
1004	Centro Municipal Gª Lorca	1257701YJ3815N0002HX	Edificación	PZ FEDERICO GARCIA LORCA 1 Es:1 Pl:00 Pt:01	2211	Servicio Público	540,00	1	480,00	367.370,96 €
1005	Solar SC2/DOT1 (Norte de Instituto)	1262901YJ3816S0001PM	Solar EQ	AV DE L'INSTITUT 1(A)	2202	Servicio Público	5.187,00	0	0,00	699.349,85 €
1006	Solar al Noroeste del Colegio Guillem d'Entença	1361309YJ3816S0001XM	Solar EQ	C/ Real Orde dels Cavallers del Puig, 1	2202	Uso Público	2.245,00	0	0,00	302.687,56 €
1007	Solar SC-2/ZV-1	1364501YJ3816S0001LM	Zona Verde	CL 1 DE MAIG 2	2010	Uso Público	2.533,00	0	0,00	10.672,83 €
1008	Solar SC-2/P2	1365801YJ3816N0001DG	Solar	CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 1	2201	Patrimonial	13.070,00	0	0,00	11.179.348,08 €
1009	Casa Consistorial	1457901YJ3815N0001UZ	Edificación	PZ L'AJUNTAMENT, DE 1	2211	Servicio Público	1.031,00	4	1.819,00	1.571.279,19 €
1010	Muntanya del Castell, lado sur	1460447YJ3816S0001JM	Zona Verde	CL FURS 52	2010	Uso Público	4.872,00	0	0,00	17.516,77 €
1011	Solar Dotacional (SC-2/DOT-2)	1463901YJ3816S0001XM	Solar EQ	CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 6	2202	Servicio Público	4.708,00	0	0,00	743.896,60 €
1012	Vivienda Pª 2ª en C/ Castellón	1858407YJ3815N0001FZ	Edificación	CL CASTELLO 14 Planta 2ª	2210	Patrimonial	585,00	5	531,00	345.305,70 €
1013	Vivienda Pª 3ª y ático en C/ Castellón	1858407YJ3815N0001FZ	Edificación	CL CASTELLO 14 Planta 3ª	2210	Patrimonial	585,00	5	470,00	329.424,73 €
1014	Muntanya del Castell, lado oeste	1560801YJ3816S0001KM	Zona Verde	CM BAIXADA MUNTANYA LA PATA 2 Bl:A	2010	Uso Público	21.575,00	1	438,00	269.213,66 €
1015	Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA	1561201YJ3816S0001XM	Edificación	CL FURS 29	2211	Servicio Público	7.915,00	2	2.214,00	1.636.196,85 €
1016	Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA	1561202YJ3816S0001IM	Edificación	C/ Ronda Nord, 11	2211	Servicio Público	9.127,00	2	3.942,00	3.351.518,10 €
1017	Muntanya del Castell, lado norte	1561205YJ3816S0001SM	Zona Verde	RD NORD 6	2010	Uso Público	14.175,00	0	0,00	1.274.280,95 €
1018	Solar PAI UE12/Parcela 2	1561236YJ3816S0001EM	Solar EQ	CL DEL CASTELL 2(B)	2202	Servicio Público	624,00	0	0,00	448.705,67 €
1019	Centro de Transformación	1561237YJ3816S0001SM	Edificación	CL MESTRA SALVADORA 2	2211	Servicio Público	97,00	1	44,00	33.928,60 €
1020	Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-2	1564201YJ3816S0001FM	Zona Verde	CL 1 DE MAIG 1	2010	Uso Público	4.412,00	0	0,00	18.590,03 €



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Nombre de la finca	Referencia Catastral	Tipo	Situación	PGCP	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1021	Muntanya del Castell, lado Sureste	1659216YJ3815N0001SZ	Zona Verde	CL PINTOR PINAZO 8	2010	Uso Público	4.064,00	0	0,00	15.008,99 €
1022	Muntanya del Castell, lado Nordeste	1661701YJ3816S0001AM	Zona Verde	CL MESTRE SERRANO 19	2010	Uso Público	13.696,00	0	0,00	49.242,57 €
1023	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0001XZ	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:00 Pt:01	2202	Servicio Público	1.469,00	0	90,00	1.086.966,37 €
1024	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0002MX	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:01 Pt:01	2202	Servicio Público	1.469,00	0	65,00	52.153,28 €
1025	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0003QM	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:01 Pt:02	2202	Servicio Público	1.469,00	0	65,00	52.153,28 €
1026	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0004WQ	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:04	2202	Servicio Público	1.469,00	0	77,00	52.955,65 €
1027	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0005EW	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:03	2202	Servicio Público	1.469,00	0	26,50	14.442,45 €
1028	Finca Derruida. Solar de equipamiento	1758601YJ3815N0006RE	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:05	2202	Servicio Público	1.469,00	0	26,50	19.256,59 €
1029	Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-3	1763201YJ3816S0001HM	Zona Verde	CL ALBEREDA DE PUÇOL 2	2010	Uso Público	3.411,00	0	0,00	14.372,30 €
1031	Centro Cultural LA MARINA	1857703YJ3815N0001IZ	Edificación	PZ MARIANO BENLLIURE 1(A)	2211	Servicio Público	346,00	4	1.211,00	1.358.739,79 €
1032	CORROS (Casa dels Bous)	1859408YJ3815N0001TZ	Edificación	CL JOAQUIN FENOLLOSA 16	2211	Servicio Público	114,00	2	148,00	47.875,85 €
1033	Albereda de Puçol SC-2/ZV-4	1863201YJ3816S0001IM	Zona Verde	CL ALBEREDA DE PUÇOL 1	2010	Uso Público	4.406,00	0	0,00	18.564,75 €
1034	Parc Europa, lado Oeste SC-2/ZV-5	1963201YJ3816S0001MM	Zona Verde	CL OCTAVIO VICENT 2	2010	Uso Público	4.929,00	0	0,00	20.768,42 €
1035	Solar SC-2/P18-4	1964104YJ3816S0001TM	Solar	CL JOSE ESTEVE EDO 7	2201	Patrimonial	339,00	0	0,00	135.696,33 €
1037	Muntanya de Santa Barbara, lado norte	2061733YJ3826S0001ER	Zona Verde	CL ISAAC PERAL 46	2010	Uso Público	8.637,00	1	22,00	110.656,35 €
1038	Muntanya de Santa Barbara, lado este	2061787YJ3826S0003AY	Zona Verde	CL AUSIAS MARCH 37	2010	Uso Público	32.219,00	0	0,00	129.032,85 €
1039	Colegio Público PADRE JOFRE	20617B8YJ3826S0001IR	Edificación	PZ ESCOLES 1	2211	Servicio Público	6.183,00	4	2.210,00	1.598.437,45 €



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Nombre de la finca	Referencia Catastral	Tipo	Situación	PGCP	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1040	Parc Europa, zona central SC-2/ZV-6	2063901YJ3826S0001ZR	Zona Verde	AV FONT DE L'OLIVER 2	2010	Uso Público	3.727,00	0	0,00	15.703,77 €
1041	Parc Europa, lado Este SC-2/ZV-7	2263101YJ3826S0001LR	Zona Verde	AV FONT DE L'OLIVER 1	2010	Uso Público	7.063,00	0	0,00	29.760,07 €
1043	Polideportivo la Pedrera, Solar SC-2/ZV-8	2363401YJ3826S0001MR	Solar	AV ANTONIO SACRAMENTO 3	2211	Servicio Público	7.363,00	0	0,00	31.024,12 €
1044	Polideportivo la Pedrera,	2488901YJ3826S0001GR	Edificación	CL PEDRERA 1	2211	Servicio Público	52.925,00	1	17.480,00	13.933.793,47 €
1045	Solar SP2/Parcela Área Peatonal 6	3751601YJ3835S0001DF	Zona Verde	CL GOMERA DE 2	2010	Uso Público	964,00	0	0,00	229.595,26 €
1046	Solar SP2/1.2	3851701YJ3835S0001OF	Solar	CL TENERIFE 2	2201	Patrimonial	867,00	0	0,00	759.893,63 €
1048	Solar SP2/4.2.c	3851903YJ3835S0001SF	Solar	CL TENERIFE 5	2201	Patrimonial	986,00	0	0,00	864.192,76 €
1050	Solar CM PLAYA	3945402YJ3834N0001YS	Solar EQ	CM PLAYA A 52	2202	Servicio Público	7.327,00	0	0,00	1.658.158,57 €
1051	Solar SP2/1.3	3950301YJ3835S0001EF	Solar	CL MIGJORN DE 1	2201	Patrimonial	185,00	0	0,00	211.494,39 €
1052	Solar SP2/ZV1	3951101YJ3835S0001MF	Zona Verde	AV CAMI DEL MAR 1	2010	Uso Público	1.154,00	0	0,00	7.329,25 €
1056	Solar SP2/ZV-5	4050301YJ3845S0001LK	Zona Verde	CL MIGJORN DE 2	2010	Uso Público	3.148,00	0	0,00	19.993,51 €
1057	Solar SP2/EQ	4050302YJ3845S0001TK	Solar EQ	CL MIGJORN DE 4	2202	Servicio Público	7.665,00	0	0,00	1.825.568,16 €
1058	Solar	4250101YJ3845S0001KK	Zona Verde	CM MAR 1	2010	Uso Público	3.501,00	0	0,00	800.477,69 €
1059	Parcela 6 de Plans-Mar	4254202YJ3845S0001TK	Edificación	CL GREGAL 6	2211	Servicio Público	8.350,00	1	1.540,00	857.660,04 €
1061	Solar EQAD-6	4250102YJ3845S0001RK	Solar EQ	CM PLAYA A 2	2202	Servicio Público	1.489,00	0	0,00	800.477,69 €
1062	Zona EQPQ Carrer Ponent	sin referencia	Solar EQ	CARRER PONENT	2202	Servicio Público	10.000,00	0	0,00	587.100,00 €
1063	Zona entre PlayPuig y PuigVal	sin referencia	Solar EQ	PlayPuig y PuigVal	2202	Servicio Público	14.000,00	0	0,00	821.940,00 €
1066	Antigua Cámara Agraria	1557801YJ3815N0001KZ	Edificación	CL LO RAT PENAT 19	2211	Servicio Público	623,00	3	1.250,00	1.036.205,09 €
1069	Torre Moruna	sin referencia	Edificación	CM PLAYA A 50	2211	Servicio Público	100,00	1	100,00	42.070,85 €



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Nombre de la finca	Referencia Catastral	Tipo	Situación	PGCP	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
---------	--------------------	----------------------	------	-----------	------	---------	-----------------	---------	------------------------	--------------------

Número total de Bienes Inmuebles Urbanos (excepto Calles): 55 Registros

Valor total de Bienes Inmuebles Urbanos (excepto Calles): 52.961.691,68 €



Epígrafe 1º
Bienes Inmuebles

(Listado de Bienes Urbanos por cuenta del P.G.C.P.)



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Naturaleza	Referencia Catastral	Nombre de la finca	Tipo	Situación	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
<i>Cuenta del P.G.C.P.: 2010 INFRAESTRUCTURAS DESTINADOS AL USO GENERAL</i>										
1001	Urbana	1055701YJ3815N0001ZZ	Parc Ciutat Jardí	Zona Verde	CL MESTRE RODRIGO 2 Bl:A	Uso Público	11.382,00	0	0,00	156.491,50 €
1007	Urbana	1364501YJ3816S0001LM	Solar SC-2/ZV-1	Zona Verde	CL 1 DE MAIG 2	Uso Público	2.533,00	0	0,00	10.672,83 €
1010	Urbana	1460447YJ3816S0001JM	Muntanya del Castell, lado sur	Zona Verde	CL FURS 52	Uso Público	4.872,00	0	0,00	17.516,77 €
1014	Urbana	1560801YJ3816S0001KM	Muntanya del Castell, lado oeste	Zona Verde	CM BAIXADA MUNTANYA LA PATA 2 Bl:A	Uso Público	21.575,00	1	438,00	269.213,66 €
1017	Urbana	1561205YJ3816S0001SM	Muntanya del Castell, lado norte	Zona Verde	RD NORD 6	Uso Público	14.175,00	0	0,00	1.274.280,95 €
1020	Urbana	1564201YJ3816S0001FM	Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-2	Zona Verde	CL 1 DE MAIG 1	Uso Público	4.412,00	0	0,00	18.590,03 €
1021	Urbana	1659216YJ3815N0001SZ	Muntanya del Castell, lado Sureste	Zona Verde	CL PINTOR PINAZO 8	Uso Público	4.064,00	0	0,00	15.008,99 €
1022	Urbana	1661701YJ3816S0001AM	Muntanya del Castell, lado Nordeste	Zona Verde	CL MESTRE SERRANO 19	Uso Público	13.696,00	0	0,00	49.242,57 €
1029	Urbana	1763201YJ3816S0001HM	Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-3	Zona Verde	CL ALBEREDA DE PUÇOL 2	Uso Público	3.411,00	0	0,00	14.372,30 €
1033	Urbana	1863201YJ3816S0001IM	Albereda de Puçol SC-2/ZV-4	Zona Verde	CL ALBEREDA DE PUÇOL 1	Uso Público	4.406,00	0	0,00	18.564,75 €
1034	Urbana	1963201YJ3816S0001MM	Parc Europa, lado Oeste SC-2/ZV-5	Zona Verde	CL OCTAVIO VICENT 2	Uso Público	4.929,00	0	0,00	20.768,42 €
1037	Urbana	2061733YJ3826S0001ER	Muntanya de Santa Barbara, lado norte	Zona Verde	CL ISAAC PERAL 46	Uso Público	8.637,00	1	22,00	110.656,35 €
1038	Urbana	2061787YJ3826S0003AY	Muntanya de Santa Barbara, lado este	Zona Verde	CL AUSIAS MARCH 37	Uso Público	32.219,00	0	0,00	129.032,85 €
1040	Urbana	2063901YJ3826S0001ZR	Parc Europa, zona central SC-2/ZV-6	Zona Verde	AV FONT DE L'OLIVER 2	Uso Público	3.727,00	0	0,00	15.703,77 €
1041	Urbana	2263101YJ3826S0001LR	Parc Europa, lado Este SC-2/ZV-7	Zona Verde	AV FONT DE L'OLIVER 1	Uso Público	7.063,00	0	0,00	29.760,07 €
1045	Urbana	3751601YJ3835S0001DF	Solar SP2/Parcela Área Peatonal 6	Zona Verde	CL GOMERA DE 2	Uso Público	964,00	0	0,00	229.595,26 €



Nº Inv.	Naturaleza	Referencia Catastral	Nombre de la finca	Tipo	Situación	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1052	Urbana	3951101YJ3835S0001MF	Solar SP2/ZV1	Zona Verde	AV CAMI DEL MAR 1	Uso Público	1.154,00	0	0,00	7.329,25 €
1056	Urbana	4050301YJ3845S0001LK	Solar SP2/ZV-5	Zona Verde	CL MIGJORN DE 2	Uso Público	3.148,00	0	0,00	19.993,51 €
1058	Urbana	4250101YJ3845S0001KK	Solar	Zona Verde	CM MAR 1	Uso Público	3.501,00	0	0,00	800.477,69 €

Resumen por Cuenta PGCP = 2010 (19 registros)

Suma del Valor de Venta: 3.207.271,52 €

Cuenta del P.G.C.P.: 2201 SOLARES DE CARÁCTER PATRIMONIAL

1008	Urbana	1365801YJ3816N0001DG	Solar SC-2/P2	Solar	CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 1	Patrimonial	13.070,00	0	0,00	11.179.348,08 €
1035	Urbana	1964104YJ3816S0001TM	Solar SC-2/P18-4	Solar	CL JOSE ESTEVE EDO 7	Patrimonial	339,00	0	0,00	135.696,33 €
1046	Urbana	3851701YJ3835S0001OF	Solar SP2/1.2	Solar	CL TENERIFE 2	Patrimonial	867,00	0	0,00	759.893,63 €
1048	Urbana	3851903YJ3835S0001SF	Solar SP2/4.2.c	Solar	CL TENERIFE 5	Patrimonial	986,00	0	0,00	864.192,76 €
1051	Urbana	3950301YJ3835S0001EF	Solar SP2/1.3	Solar	CL MIGJORN DE 1	Patrimonial	185,00	0	0,00	211.494,39 €

Resumen por Cuenta PGCP = 2201 (5 registros)

Suma del Valor de Venta: 13.150.625,19 €

Cuenta del P.G.C.P.: 2202 SOLARES AFECTADOS AL SERVICIO PUBLICO

1005	Urbana	1262901YJ3816S0001PM	Solar SC2/DOT1 (Norte de Instituto)	Solar EQ	AV DE L'INSTITUT 1(A)	Servicio Público	5.187,00	0	0,00	699.349,85 €
1006	Urbana	1361309YJ3816S0001XM	Solar al Noroeste del Colegio Guillem d'Entença	Solar EQ	C/ Real Orde dels Cavallers del Puig, 1	Uso Público	2.245,00	0	0,00	302.687,56 €
1011	Urbana	1463901YJ3816S0001XM	Solar Dotacional (SC-2/DOT-2)	Solar EQ	CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 6	Servicio Público	4.708,00	0	0,00	743.896,60 €
1018	Urbana	1561236YJ3816S0001EM	Solar PAI UE12/Parcela 2	Solar EQ	CL DEL CASTELL 2(B)	Servicio Público	624,00	0	0,00	448.705,67 €
1023	Urbana	1758601YJ3815N0001XZ	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:00 Pt:01	Servicio Público	1.469,00	0	90,00	1.086.966,37 €
1024	Urbana	1758601YJ3815N0002MX	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:01 Pt:01	Servicio Público	1.469,00	0	65,00	52.153,28 €
1025	Urbana	1758601YJ3815N0003QM	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:01 Pt:02	Servicio Público	1.469,00	0	65,00	52.153,28 €



Nº Inv.	Naturaleza	Referencia Catastral	Nombre de la finca	Tipo	Situación	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1026	Urbana	1758601YJ3815N0004WQ	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:04	Servicio Público	1.469,00	0	77,00	52.955,65 €
1027	Urbana	1758601YJ3815N0005EW	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL PINTOR PEIRO 19 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:03	Servicio Público	1.469,00	0	26,50	14.442,45 €
1028	Urbana	1758601YJ3815N0006RE	Finca Derruida. Solar de equipamiento	Solar EQ	CL JOANOT MARTORELL 2 Bl:A Es:1 Pl:02 Pt:05	Servicio Público	1.469,00	0	26,50	19.256,59 €
1050	Urbana	3945402YJ3834N0001YS	Solar CM PLAYA	Solar EQ	CM PLAYA A 52	Servicio Público	7.327,00	0	0,00	1.658.158,57 €
1057	Urbana	4050302YJ3845S0001TK	Solar SP2/EQ	Solar EQ	CL MIGJORN DE 4	Servicio Público	7.665,00	0	0,00	1.825.568,16 €
1061	Urbana	4250102YJ3845S0001RK	Solar EQAD-6	Solar EQ	CM PLAYA A 2	Servicio Público	1.489,00	0	0,00	800.477,69 €
1062	Urbana	sin referencia	Zona EQPQ Carrer Ponent	Solar EQ	CARRER PONENT	Servicio Público	10.000,00	0	0,00	587.100,00 €
1063	Urbana	sin referencia	Zona entre PlayPuig y PuigVal	Solar EQ	PlayPuig y PuigVal	Servicio Público	14.000,00	0	0,00	821.940,00 €

Resumen por Cuenta PGCP = 2202 (15 registros)

Suma del Valor de Venta: 9.165.811,72 €

Cuenta del P.G.C.P.: 2210 CONSTRUCCIONES DE CARÁCTER PATRIMONIAL

1012	Urbana	1858407YJ3815N0001FZ	Vivienda Pª 2ª en C/ Castellón	Edificación	CL CASTELLO 14 Planta 2ª	Patrimonial	585,00	5	531,00	345.305,70 €
1013	Urbana	1858407YJ3815N0001FZ	Vivienda Pª 3ª y ático en C/ Castellón	Edificación	CL CASTELLO 14 Planta 3ª	Patrimonial	585,00	5	470,00	329.424,73 €

Resumen por Cuenta PGCP = 2210 (2 registros)

Suma del Valor de Venta: 674.730,43 €

Cuenta del P.G.C.P.: 2211 CONSTRUCCIONES DESTINADAS AL SERVICIO PÚBLICO

1002	Urbana	1056301YJ3815N0001PZ	Centre Civic	Edificación	CM ESTACIO 63	Servicio Público	2.164,00	1	898,54	897.152,46 €
1004	Urbana	1257701YJ3815N0002HX	Centro Municipal Gª Lorca	Edificación	PZ FEDERICO GARCIA LORCA 1 Es:1 Pl:00 Pt:01	Servicio Público	540,00	1	480,00	367.370,96 €
1009	Urbana	1457901YJ3815N0001UZ	Casa Consistorial	Edificación	PZ L'AJUNTAMENT, DE 1	Servicio Público	1.031,00	4	1.819,00	1.571.279,19 €
1015	Urbana	1561201YJ3816S0001XM	Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA	Edificación	CL FURS 29	Servicio Público	7.915,00	2	2.214,00	1.636.196,85 €



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Listado numérico de Bienes Urbanos (excepto Calles)

Nº Inv.	Naturaleza	Referencia Catastral	Nombre de la finca	Tipo	Situación	Dominio	Superficie (m2)	Alturas	Superficie Const. (m2)	Valor en Venta (€)
1016	Urbana	1561202YJ3816S0001IM	Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA	Edificación	C/ Ronda Nord, 11	Servicio Público	9.127,00	2	3.942,00	3.351.518,10 €
1019	Urbana	1561237YJ3816S0001SM	Centro de Transformación	Edificación	CL MESTRA SALVADORA 2	Servicio Público	97,00	1	44,00	33.928,60 €
1031	Urbana	1857703YJ3815N0001IZ	Centro Cultural LA MARINA	Edificación	PZ MARIANO BENLLIURE 1(A)	Servicio Público	346,00	4	1.211,00	1.358.739,79 €
1032	Urbana	1859408YJ3815N0001TZ	CORROS (Casa dels Bous)	Edificación	CL JOAQUIN FENOLLOSA 16	Servicio Público	114,00	2	148,00	47.875,85 €
1039	Urbana	20617B8YJ3826S0001IR	Colegio Público PADRE JOFRE	Edificación	PZ ESCOLES 1	Servicio Público	6.183,00	4	2.210,00	1.598.437,45 €
1043	Urbana	2363401YJ3826S0001MR	Polideportivo la Pedrera, Solar SC-2/ZV-8	Solar	AV ANTONIO SACRAMENTO 3	Servicio Público	7.363,00	0	0,00	31.024,12 €
1044	Urbana	2488901YJ3826S0001GR	Polideportivo la Pedrera,	Edificación	CL PEDRERA 1	Servicio Público	52.925,00	1	17.480,00	13.933.793,47 €
1059	Urbana	4254202YJ3845S0001TK	Parcela 6 de Plans-Mar	Edificación	CL GREGAL 6	Servicio Público	8.350,00	1	1.540,00	857.660,04 €
1066	Urbana	1557801YJ3815N0001KZ	Antigua Cámara Agraria	Edificación	CL LO RAT PENAT 19	Servicio Público	623,00	3	1.250,00	1.036.205,09 €
1069	Urbana	sin referencia	Torre Moruna	Edificación	CM PLAYA A 50	Servicio Público	100,00	1	100,00	42.070,85 €
Resumen por Cuenta PGCP = 2211 (14 registros)							Suma del Valor de Venta: 26.763.252,82 €			

Número total de Bienes Inmuebles Urbanos (excepto Calles): **55 Registros**

Valor total de Bienes Inmuebles Urbanos (excepto Calles): **52.961.691,68 €**



Epígrafe 1º
Bienes Inmuebles

(Fichas de Bienes Urbanos)



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1001** Nombre de la Finca: **Parc Ciutat Jardí** Estado: **ALTA**

Situación: CL MESTRE RODRIGO 2 BI:A

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1055701YJ3815N0001ZZ** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano adjunto. La cartografía catastral está obsoleta y pendiente de corrección

Superficie del solar (m2): 11.382,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Parque Ciutat Jardí

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo: En plan general vigente consta como suelo urbano y zona verde.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **156.491,50 €**

Valor Catastral: 156.491,50 € Valor Catastral Suelo: 156.491,50 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **13,75 €**

Observaciones: El catastro está obsoleto e incorrecto pues indica zona urbana y zona rústica, ambas con la misma referencia (aunque con diferente sufijo) y misma cartografía, e incluyendo zonas de viales y una zona rústica que no es del Ayuntamiento. Pendiente de emitir corrección al catastro para crear cartografías y referencias catastrales separadas y extraer los viales de las cartografías. Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

04/05/2011 08:14:57

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

Inicio Consulta de Datos Catastrales Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: _____ Y: _____

0 40 m.

Internet | Modo protegido: activado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1002** Nombre de la Finca: **Centre Civic** Estado: **ALTA**

Situación: CM ESTACIO 63

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1056301YJ3815N0001PZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **150_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 2.164,00 Superficie construida (m2): 898,54 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado:

Título: Pleno Dominio. Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Nº de Protocolo 2.017 de fecha 10/11/1997

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1975 Libro: 214 Folio: 24 Finca: **16264** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/02/1998

Destino y acuerdo: Dotacional Cultural, según Acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 27 de enero de 1.998. Actualmente es el Centro Cívico.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **897.152,46 €**

Valor Catastral: 897.152,46 € Valor Catastral Suelo: 897.152,46 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **414,58 €**

Observaciones: Catastro obsoleto, no indica construcción y no existe valor catastral para ella.
Los datos de proyecto son: Superficie construida: 898,54 m²; IEM: 420.708,47 € (70.000.000 ptas.)
Este Inmueble está pendiente de inscribirse como obra nueva y eso depende de SECRETARÍA.
Emitir corrección al catastro para indicar el estado actual del inmueble.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario: Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

15/11/2010 07:14:28

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Consulta de Datos Catastrales | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 731061 Y: 4385614

0 25 m.

© D. G. del Catastro

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1004** Nombre de la Finca: **Centro Municipal Gª Lorca** Estado: **ALTA**

Situación: PZ FEDERICO GARCIA LORCA 1 Es:1 Pl:00 Pt:01

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1257701YJ3815N0002HX** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 540,00 Superficie construida (m2): 480,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación 13,110000 %, correspondiente a la Planta Baja del Inmueble.

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo: Centro Municipal: OMIC, ADL, Juzgados y Registro Civil, Centro de Bienestar Social y Sala Multiusos

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **367.370,96 €**

Valor Catastral: 367.370,96 € Valor Catastral Suelo: 258.868,65 € Valor Catastral Construcción: 108.502,31 € Valor m2: **680,32 €**

Observaciones: PAU Sector NP-1 de la Estación. (PG 91, ordenanza C3).
Pendiente de determinar la finca registral que le corresponde.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

15/11/2010 08:07:48

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Consulta de Datos Catastrales

Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA

Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 731270 Y: 4385716

0 15 m.

X: 731270 Y: 4385716

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado

105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1005** Nombre de la Finca: **Solar SC2/DOT1 (Norte de Instituto)** Estado: **ALTA**

Situación: AV DE L'INSTITUT 1(A)

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1262901YJ3816S0001PM** Inv-Anterior-Ficha(s): **263_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 5.187,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial. Uso Dotacional Público escolar

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 216 Finca: **19180** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Dotacional Público escolar.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **699.349,85 €**

Valor Catastral: 699.349,85 € Valor Catastral Suelo: 699.349,85 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **134,83 €**

Observaciones: Resto del solar SC2-DOT1 "RONDA NORD" de 23.915,13 m2 para construcción del Instituto (con referencia catastral 1262902YJ3816S0001LM). EN INVENTARIO AÑO 2.005, RECTIFICACIÓN, y en la Nota Simple PONE QUE LA SUPERFICIE ES DE 23.915,13 M² QUE DEBE SER CON LA PARCELA REF.: 1262902YJ3816S0001LM. Según Inv.2005: Solar de 23.915,13 m2. Aprobada la cesión de 12.155 m2 a la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia para la instalación de un centro escolar de secundaria, en la sesión de 30/11/2005. Pendiente de aclarar por que no coinciden lo m2 restantes.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario: Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1006** Nombre de la Finca: **Solar al Noroeste del Colegio Guillem d'Entença** Estado: **ALTA**

Situación: C/ Real Orde dels Cavallers del Puig, 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1361309YJ3816S0001XM** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 2.245,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Mandamiento administrativo. Ayuntamiento de El Puig, fecha 08/03/1999

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2019 Libro: 222 Folio: 12 Finca: **16438** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 26/03/1999

Destino y acuerdo: DOTACION SOCIAL Y CULTURAL

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **302.687,56 €**

Valor Catastral: 302.687,56 € Valor Catastral Suelo: 302.687,56 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **134,83 €**

Observaciones: La dirección indicada en catastro es errónea (AV VALENCIA 1(F)). Corregir el catastro para indicar la correcta dirección de ubicación. PARECE SER QUE PROVIENE DE REPARCELACIÓN DE UA-8, SEGÚN CONSTA EN INVENTARIO DE BIENES DE 1.999, DOTACION SOCIAL Y CULTURAL. Y por tanto asignada a la finca registral 16438.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Sede Electrónica del Catastro 15/11/2010 10:03:24

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | [Volver](#)

X: 731346 Y: 4386238

0 30 m.

X: 731346 Y: 4386238 | Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1007** Nombre de la Finca: **Solar SC-2/ZV-1** Estado: **ALTA**

Situación: CL 1 DE MAIG 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1364501YJ3816S0001LM** Inv-Anterior-Ficha(s): **255_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 2.533,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 208 Finca: **19172** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **10.672,83 €**

Valor Catastral: 10.672,83 € Valor Catastral Suelo: 10.672,83 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 255, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-1 es de 2.701,16 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 15/11/2010 10:12:30

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 731398 Y: 4386534 0 40 m.

© D. G. del Catastro

Sitos de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1008** Nombre de la Finca: **Solar SC-2/P2** Estado: **ALTA**

Situación: CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **1365801YJ3816N0001DG** Inv-Anterior-Ficha(s): **248_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 13.070,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: **2201**

Características y estado: Edificabilidad 25,963'2534 m2 de techo. Usos: Residencial Colectiva Altura.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2507 Libro: 297 Folio: 54 Finca: **19046** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 24/05/2005

Destino y acuerdo: Residencial Colectiva Altura

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2005 Costo de adquisición: 2.763.524,35 € Valor en Venta: **11.179.348,08 €**

Valor Catastral: 11.179.348,08 € Valor Catastral Suelo: ##### Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **855,34 €**

Observaciones: Este solar corresponde a la finca registral 19046, la cual ha sufrido segregaciones para formar las parcelas P-2.2; P-2.3 y P-2.4 (fincas 20274, 20275 y 20276 respectivamente), quedando ella como parcela P-2.1 (finca 19046). Hay que corregir el catastro para identificar catastralmente cada una de las parcelas segregadas.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 15/11/2010 10:18:43

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | [Volver](#)

Ortofotos del PNOA

X: 731340 Y: 4386514

0 40 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1009** Nombre de la Finca: **Casa Consistorial** Estado: **ALTA**

Situación: PZ L'AJUNTAMENT, DE 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1457901YJ3815N0001UZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.031,00 Superficie construida (m2): 1.819,00 Alturas: 4 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2211**

Características y estado: Edificio de 4 plantas. Planta 0: 912 m2; Planta 1: 464 m2; Planta 2: 432 m2; Planta 3: 11 m2.
Alberga oficinas, almacén y hogar de Jubilados.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: BRIONES MARTÍN MAESTRO, F. LUIS, Valencia 16/02/1954

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 383 Libro: 42 Folio: 172 Finca: **5670** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 24/04/1954

Destino y acuerdo: Casa Consistorial

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1982 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.571.279,19 €**

Valor Catastral: 1.571.279,19 € Valor Catastral Suelo: 858.715,86 € Valor Catastral Construcción: 712.563,33 € Valor m2: **1.524,03 €**

Observaciones:

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1457901YJ3815N0001UZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PZ L'AJUNTAMENT, DE 1 BI:A
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Edificio Singular

AÑO CONSTRUCCIÓN
1979

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
1.819

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
PZ L'AJUNTAMENT, DE 1
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
1.819

SUPERFICIE SUELO (m²)
1.031

TIPO DE FINCA
Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
PUBLICO	1	00	01	912
PUBLICO	1	01	01	464
PUBLICO	1	02	02	432
PUBLICO	1	03	03	11

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 15 de Noviembre de 2010

731,460 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1010** Nombre de la Finca: **Muntanya del Castell, lado sur** Estado: **ALTA**

Situación: CL FURS 52

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1460447YJ3816S0001JM** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.872,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: GARNELO CODOÑER, EMILIO, Massamagrell 24/07/1962

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 514 Libro: 55 Folio: 177 Finca: **7171** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 11/01/1963

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **17.516,77 €**

Valor Catastral: 17.516,77 € Valor Catastral Suelo: 17.516,77 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **3,60 €**

Observaciones: Toda la Montaña, según encontrado en Escrituras de Compraventa:
Finca 5264: Superficie comprada de 69.967,50 m2 y se pagarón 23.000 ptas en 1952; Finca 195: Superficie comprada de 8.220 m2 y se pagaron 14.500 ptas en 1958; Finca 7171: Superficie comprada de 2.513,50 m2 y se pagarón 40.000 ptas en 1962; Finca 7469: Superficie comprada de 480 m2 y se pagarón 5.775 ptas en 1964; Finca 15532: Superficie comprada de 136 m2 y se pagarón 81.600 ptas en 1991.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Sede Electrónica del Catastro 16/11/2010 07:01:58

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 731392 Y: 4386081 0 30 m.

X: 731392 Y: 4386081 SitiOS de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1011** Nombre de la Finca: **Solar Dotacional (SC-2/DOT-2)** Estado: **ALTA**

Situación: CL RODRIGUEZ DE TRUJILLO Y M 6

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1463901YJ3816S0001XM** Inv-Anterior-Ficha(s): **264_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.708,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial. Uso Dotacional Público

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 217 Finca: **19181** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Dotacional Urbana

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **743.896,60 €**

Valor Catastral: 743.896,60 € Valor Catastral Suelo: 743.896,60 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **158,01 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 264, la rectificación de 2006 número 62, y la Nota Simple, la superficie de la parcela DOT2 es de 4.588,45 m2, mientras que catastro indica una superficie de 4.708 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

15/11/2010 10:07:59

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 731409 Y: 4386329

0 30 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1012** Nombre de la Finca: **Vivienda Pª 2ª en C/ Castellón** Estado: **ALTA**

Situación: CL CASTELLO 14 Planta 2ª

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1858407YJ3815N0001FZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **18_P.31**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 585,00 Superficie construida (m2): 531,00 Alturas: 5 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: **2210**

Características y estado: Edificio de 6 plantas. Semisotano: 585 m2; Planta Bª: 585; Planta 1: 531 m2; Planta 2: 531 m2; Planta 3: 400 m2; Planta 4ª: 70 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig 29/12/1988
Nº. De Propiedad Horizontal 0004. Cuota de Elementos Comunes: 20,53 %.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1731 Libro: 168 Folio: 56 Finca: **14911** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/02/1989

Destino y acuerdo: Semisótano, Pª Bª y Pª 1ª cedidas a Conselleria para Centro de Salud.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1998 Costo de adquisición: Valor en Venta: **345.305,70 €**

Valor Catastral: 345.305,70 € Valor Catastral Suelo: 207.063,17 € Valor Catastral Construcción: 138.242,53 € Valor m2: **650,29 €**

Observaciones: En las notas Simples están todas las plantas (Fincas 14908 a 14912) como pleno dominio del Ayto., pero no aparecen como pertenecientes al Ayto en Padrón IBI de Urbana.
Corregido el catastro en 2011 para poner al Ayto como titular

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:
Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1858407YJ3815N0001FZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CASTELLO 14 Bf:A Suelo
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Sanidad y Beneficencia** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1998**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.648**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL CASTELLO 14
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.648** SUPERFICIE SUELO (m²): **585** TIPO DE FINCA: **Parcela con un unico inmueble**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	00	01	531
ALMACEN	1	-1	01	585
ALMACEN	1	01	01	531
ALMACEN	1	02	01	531
ALMACEN	1	03	01	400
ALMACEN	1	04	01	70

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 13 de Septiembre de 2011

731.500 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1013** Nombre de la Finca: **Vivienda Pª 3ª y ático en C/ Castellón** Estado: **ALTA**

Situación: CL CASTELLO 14 Planta 3ª

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1858407YJ3815N0001FZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **18_P.31**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 585,00 Superficie construida (m2): 470,00 Alturas: 5 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: 2210

Características y estado: Edificio de 6 plantas. Semisotano: 585 m2; Planta Bª: 585; Planta 1: 531 m2; Planta 2: 531 m2; Planta 3: 400 m2; Planta 4ª: 70 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por PROPIEDAD HORIZONTAL en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig 29/12/1988. Nº. De Propiedad Horizontal 0005. Cuota de Elementos Comunes: 16,17 %.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1731 Libro: 168 Folio: 58 Finca: **14912** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/02/1989

Destino y acuerdo: Semisótano, Pª Bª y Pª 1ª cedidas a Conselleria para Centro de Salud.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1998 Costo de adquisición: Valor en Venta: **329.424,73 €**

Valor Catastral: 329.424,73 € Valor Catastral Suelo: 207.063,17 € Valor Catastral Construcción: 122.361,56 € Valor m2: **700,90 €**

Observaciones: En las notas Simples están todas las plantas (Finca 14908 a 14912) como pleno dominio del Ayto., pero no aparecen como pertenecientes al Ayto en Padrón IBI de Urbana. Corregido el catastro en 2011 para poner al Ayto como titular

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1858407YJ3815N0001FZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CASTELLO 14 Bf:A Suelo
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Sanidad y Beneficencia** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1998**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.648**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL CASTELLO 14
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.648** SUPERFICIE SUELO (m²): **585** TIPO DE FINCA: **Parcela con un unico inmueble**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
SANIDAD	1	00	01	531
ALMACEN	1	-1	01	585
ALMACEN	1	01	01	531
ALMACEN	1	02	01	531
ALMACEN	1	03	01	400
ALMACEN	1	04	01	70

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

731.500 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Martes , 13 de Septiembre de 2011



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1014** Nombre de la Finca: **Muntanya del Castell, lado oeste** Estado: **ALTA**

Situación: CM BAIXADA MUNTANYA LA PATA 2 BI:A

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1560801YJ3816S0001KM** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 21.575,00 Superficie construida (m2): 438,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: 2010

Características y estado: Parcela con un unico inmueble de 438 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: MOLINA RAVELLÓ, ENRIQUE, Massamagrell 18/04/1952

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 361 Libro: 39 Folio: 61 Finca: **5264** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 18/04/1952

Destino y acuerdo: Zona verde de uso público

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **269.213,66 €**

Valor Catastral: 269.213,66 € Valor Catastral Suelo: 236.217,64 € Valor Catastral Construcción: 32.996,02 € Valor m2: **12,48 €**

Observaciones: El depósito de Agua se encuentra dentro de la parcela de la Montaña y debería tener una referencia catastral propia. Este depósito, como parte de las instalaciones de Agua Potable, fue cedido en contrato de explotación a Aguas de Valencia S.A. en 1999 y revertirá al Ayto en el Año 2033. Ved detalles en Inventario 2005, Nº 26 en página 22.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

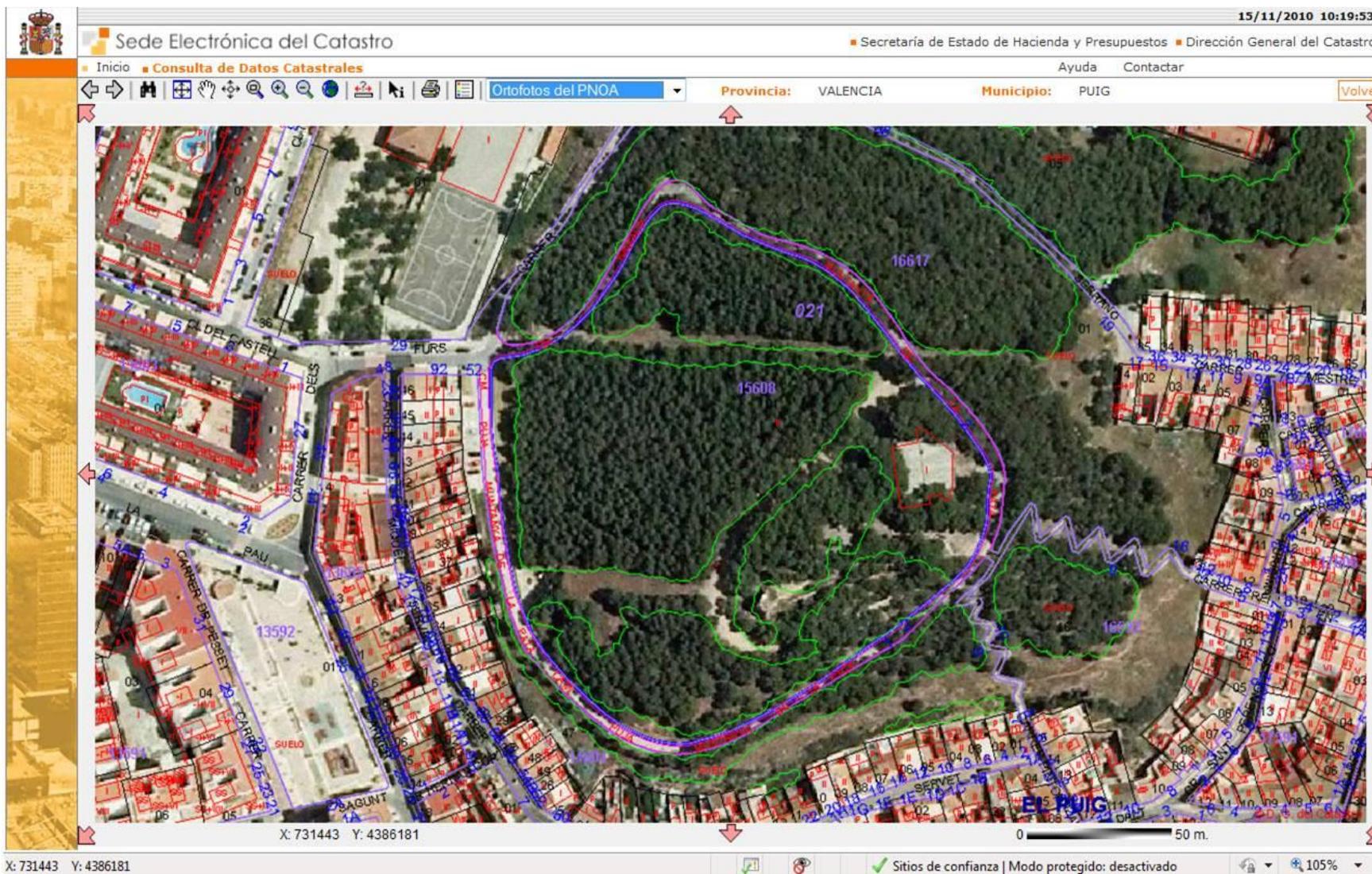


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1015** Nombre de la Finca: **Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA** Estado: **ALTA**

Situación: CL FURS 29

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1561201YJ3816S0001XM** Inv-Anterior-Ficha(s): **3_P.29**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 7.915,00 Superficie construida (m2): 2.214,00 Alturas: 2 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Edificación de dos plantas. Planta baja: 618+800 m2 de uso deportivo y 178 m2 de uso almacén. Planta 1: Enseñanza 618 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: MORODER TOMÁS, CARMEN, El Puig 14/02/1985

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1671 Libro: 154 Folio: 138 Finca: **14269** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 28/01/1986

Destino y acuerdo: Equipamiento escolar

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1980 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.636.196,85 €**

Valor Catastral: 1.636.196,85 € Valor Catastral Suelo: 1.110.708,32 € Valor Catastral Construcción: 525.488,53 € Valor m2: **206,72 €**

Observaciones: Todo el colegio está catastrado en 2 referencias diferentes, cuando es todo una misma entidad y por tanto un mismo inmueble. Se debería corregir el Catastro para unificarlo en una única referencia catastral. Corresponde a las fincas registrales= Finca 14269: 10,50 m2; Finca 14270: 158 m2; Finca 14271: 956 m2; Finca 14272: 215,95 m2; Finca 14273: 1.600 m2.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1561201YJ3816S0001XM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL FURS 29
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Deportivo** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1980**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.214**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
CL FURS 29
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.214** SUPERFICIE SUELO (m²): **7.915** TIPO DE FINCA: **Parcela con un unico inmueble**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1	00	01	618
DEPORTIVO	1	00	00	800
ALMACEN	1	00	00	178
ENSEÑANZA	1	01	01	618

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 15 de Noviembre de 2010

731.500 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1016** Nombre de la Finca: **Colegio Público GUILLEM D'ENTENÇA** Estado: **ALTA**

Situación: C/ Ronda Nord, 11

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1561202YJ3816S0001IM** Inv-Anterior-Ficha(s): **3_P.29**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 9.127,00 Superficie construida (m2): 3.942,00 Alturas: 2 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Edificación de dos plantas. Planta baja: ENSEÑANZA 839+170+400 m2; DEPORTIVO 800+224 m2. Planta 1: ENSEÑANZA 839 m2; DEPORTIVO 670 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: MORODER TOMÁS, CARMEN, El Puig 14/02/1985

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1671 Libro: 154 Folio: 146 Finca: **14273** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 28/01/1986

Destino y acuerdo: Equipamiento escolar

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1980 Costo de adquisición: Valor en Venta: **3.351.518,10 €**

Valor Catastral: 3.351.518,10 € Valor Catastral Suelo: 1.922.504,25 € Valor Catastral Construcción: 1.429.013,85 € Valor m2: **367,21 €**

Observaciones: La dirección indicada en catastro es errónea (CL DE L'INSTITUT 4). Todo el colegio está catastrado en 2 referencias diferentes, cuando es todo una misma entidad y por tanto un mismo inmueble. Se debería corregir el Catastro para unificarlo en una única referencia catastral e indicar la correcta dirección de ubicación.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1561202YJ3816S00011M

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
AV DE L'INSTITUT 4 BI:A	
46540 PUIG [VALENCIA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Cultural	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	3.942

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
AV DE L'INSTITUT 4		
PUIG [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
3.942	9.127	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1	00	01	839
ENSEÑANZA	1	01	01	839
DEPORTIVO	1	01	01	670
ENSEÑANZA	1	00	01	170
ENSEÑANZA	1	00	01	400
DEPORTIVO	1	00	01	800
DEPORTIVO	1	00	01	224

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 15 de Noviembre de 2010

731.550 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1017** Nombre de la Finca: **Muntanya del Castell, lado norte** Estado: **ALTA**

Situación: RD NORD 6

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1561205YJ3816S0001SM** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 14.175,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: CUNILL CANO, EMILIO Massamagrell 22/01/1964

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 554 Libro: 58 Folio: 195 Finca: **7469** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 05/12/1964

Destino y acuerdo: Zona verde de uso público

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

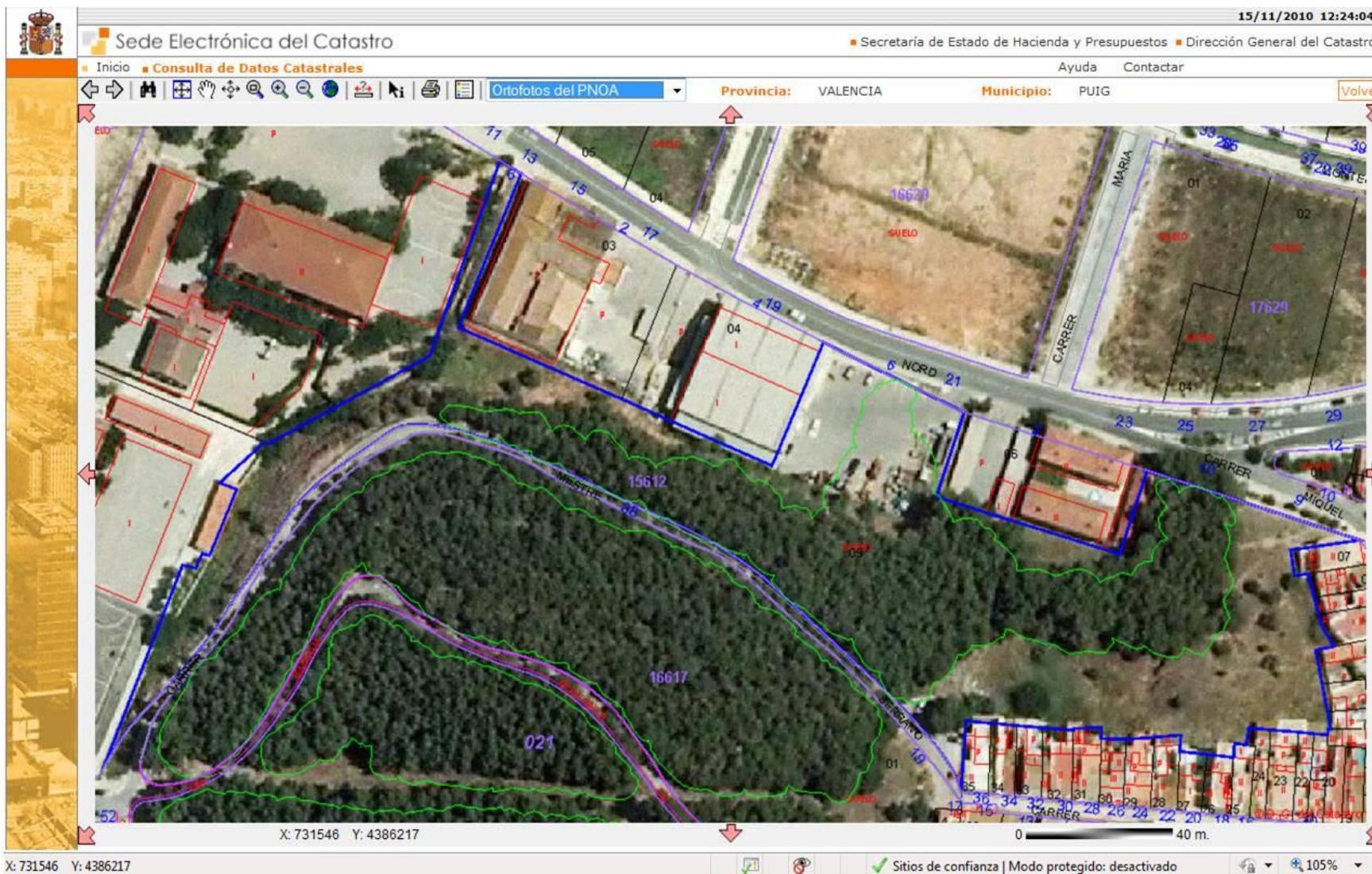
Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.274.280,95 €**

Valor Catastral: 1.274.280,95 € Valor Catastral Suelo: 1.274.280,95 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **89,90 €**

Observaciones: Hay una zona de unos 1.280 m2, junto a la Cooperativa, que no es zona verde y según el PGOU en vigor, capítulo 9 de la Ordenanza C-11, se le atribuye un uso industrial, para almacenaje o talleres. Por ello, debería segregarse, darle su propia referencia catastral y definirla como suelo urbano patrimonial y no de dominio público como actualmente tiene al pertenecer a la Muntanya del Castell.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1018** Nombre de la Finca: **Solar PAI UE12/Parcela 2** Estado: **ALTA**

Situación: CL DEL CASTELL 2(B)

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1561236YJ3816S0001EM** Inv-Anterior-Ficha(s): **24_P.32**

Linderos: N: Colegio Público. S: Calle 2 (C/ del Castell). E: Colegio Público. O: calle 1 (C/ Mestra Salvadora)

Superficie del solar (m2): 624,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Usos: suelo destinado a uso escolar

Título: Pleno dominio según se deduce de la escritura para el desarrollo de la UE 12 del PGOU del Puig, de fecha 11-4-03 otorgada ante el Notario D. Ramón Pascual Maiques, núm. De su protocolo 688.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2267 Libro: 262 Folio: 104 Finca: **17682** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 08/05/2003

Destino y acuerdo: Dotacional: Suelo destinado a uso escolar.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **448.705,67 €**

Valor Catastral: 448.705,67 € Valor Catastral Suelo: 448.705,67 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **719,08 €**

Observaciones: Suelo procedente de antigua unidad de actuación. Incorporado al Colegio.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 15/11/2010 12:27:41

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | [Volver](#)

X: 731297 Y: 4386166

0 30 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1019** Nombre de la Finca: **Centro de Transformación** Estado: **ALTA**

Situación: CL MESTRA SALVADORA 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1561237YJ3816S0001SM** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 97,00 Superficie construida (m2): 44,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Parcela con dos recintos aislados de unos 14 m2 cada uno conteniendo Centros de Transformación.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por CESIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: VICENTE-ALMAZÁN PÉREZ DE PETINTO, MIGUEL, Valencia, Nº de Protocolo 1873 de fecha 15/11/2004.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2237 Libro: 252 Folio: 217 Finca: **17196** Inscripción: 4ª Fecha Inscr.: 08/03/2005

Destino y acuerdo: SERVIDUMBRE VOLUNTARIA PERPETUA A FAVOR DE IBERDROLA O SUCESORAS para la instalación de un centro de Transformación de Energía Eléctrica.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: SERVIDUMBRE Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2006 Costo de adquisición: Valor en Venta: **33.928,60 €**

Valor Catastral: 33.928,60 € Valor Catastral Suelo: 23.729,62 € Valor Catastral Construcción: 10.198,98 € Valor m2: **349,78 €**

Observaciones: SERVIDUMBRE VOLUNTARIA PERPETUA A FAVOR DE IBERDROLA O SUCESORAS para la instalación de un centro de Transformación de Energía Eléctrica.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

15/11/2010 12:32:25

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 731330 Y: 4386225

0 25 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1020** Nombre de la Finca: **Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-2** Estado: **ALTA**

Situación: CL 1 DE MAIG 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1564201YJ3816S0001FM** Inv-Anterior-Ficha(s): **256_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.412,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 209 Finca: **19173** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

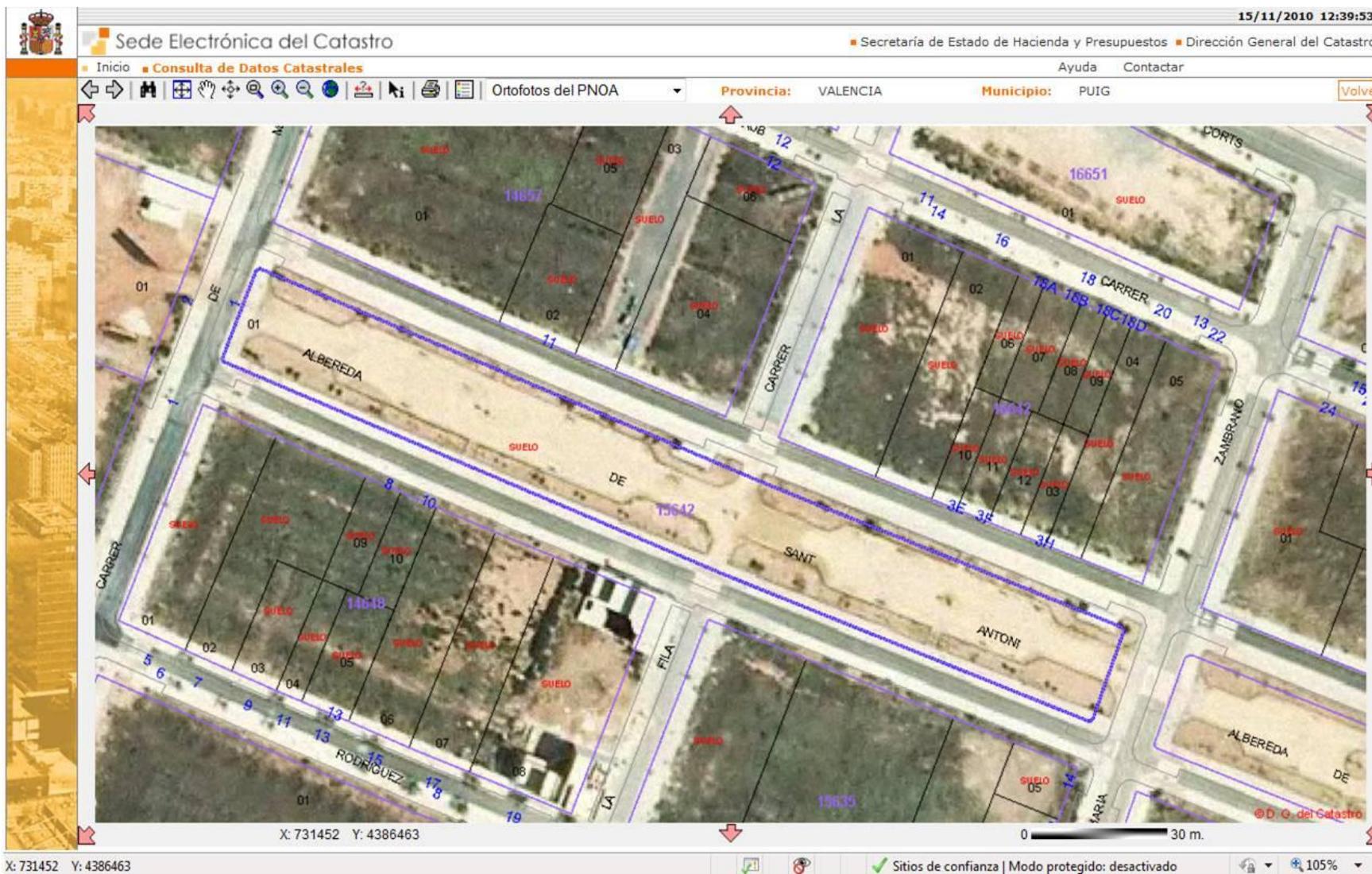
Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **18.590,03 €**

Valor Catastral: 18.590,03 € Valor Catastral Suelo: 18.590,03 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 256, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-2 es de 5.624,28 m2, mientras que en catastro es de 4.412 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1021** Nombre de la Finca: **Muntanya del Castell, lado Sureste** Estado: **ALTA**

Situación: CL PINTOR PINAZO 8

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1659216YJ3815N0001SZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.064,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por CESIÓN GRATUITA en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 662, 18/12/1991

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1794 Libro: 183 Folio: 11 Finca: **15532** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 18/12/1991

Destino y acuerdo: Zona verde de uso público

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **15.008,99 €**
Valor Catastral: 15.008,99 € Valor Catastral Suelo: 15.008,99 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **3,69 €**

Observaciones: Toda la Montaña, según encontrado en Escrituras de Compraventa:
Finca 5264: Superficie comprada de 69.967,50 m2 y se pagarón 23.000 ptas en 1952; Finca 195: Superficie comprada de 8.220 m2 y se pagaron 14.500 ptas en 1958; Finca 7171: Superficie comprada de 2.513,50 m2 y se pagarón 40.000 ptas en 1962; Finca 7469: Superficie comprada de 480 m2 y se pagarón 5.775 ptas en 1964; Finca 15532: Superficie comprada de 136 m2 y se pagarón 81.600 ptas en 1991.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:
Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Sede Electrónica del Catastro

15/11/2010 12:43:54

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

Ortofotos del PNOA

X: 731597 Y: 4386010

0 30 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1022** Nombre de la Finca: **Muntanya del Castell, lado Nordeste** Estado: **ALTA**

Situación: CL MESTRE SERRANO 19

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1661701YJ3816S0001AM** Inv-Anterior-Ficha(s): **1_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 13.696,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: 2010

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: CUNILL CANO, EMILIO Massamagrell 18/01/1958

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 37 Libro: 3 Folio: 88 Finca: 195 Inscripción: 6ª Fecha Inscr.: 18/01/1958

Destino y acuerdo: Zona verde de uso público

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

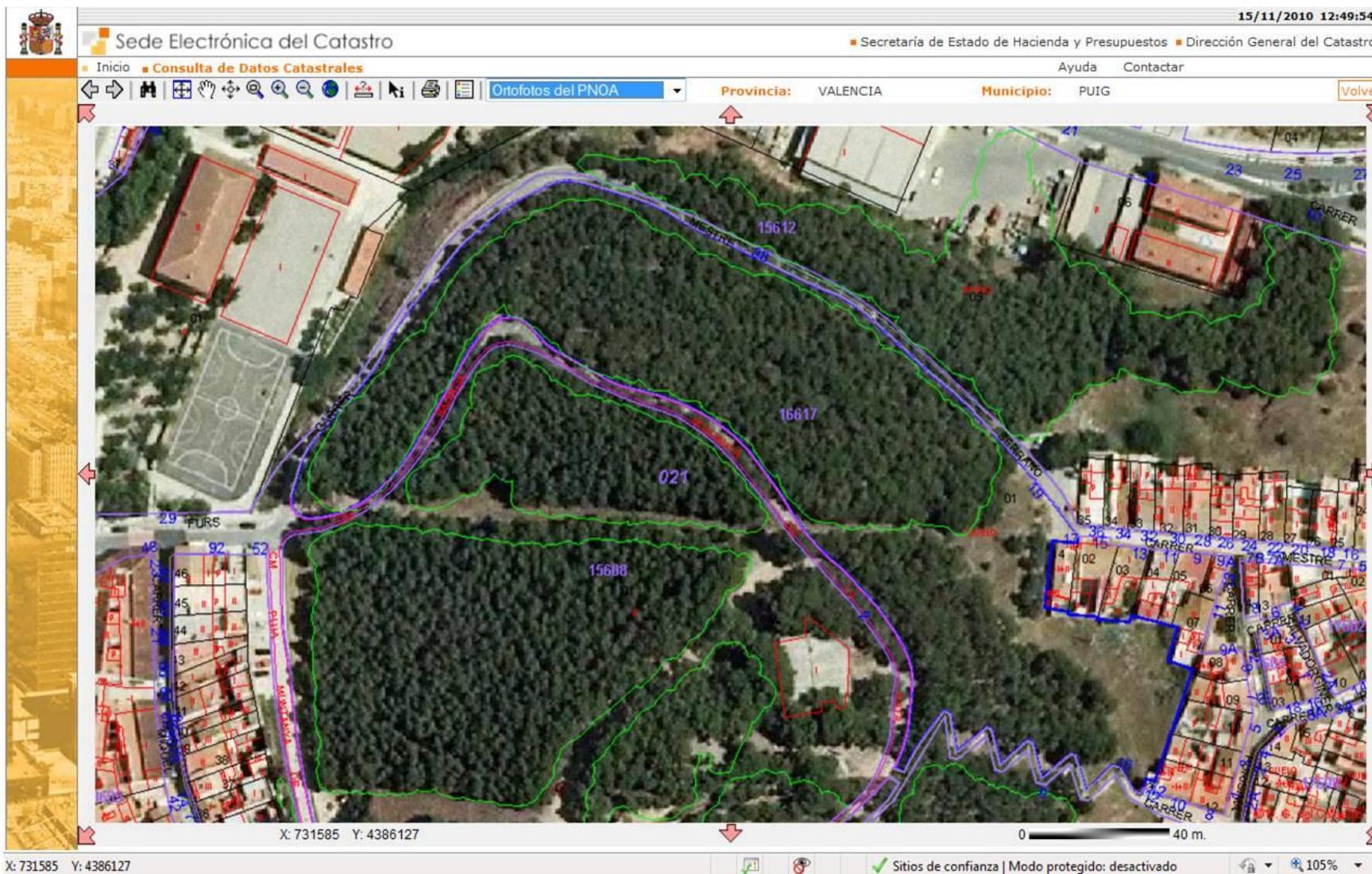
Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **49.242,57 €**

Valor Catastral: 49.242,57 € Valor Catastral Suelo: 49.242,57 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **3,60 €**

Observaciones: Toda la Montaña, según encontrado en Escrituras de Compraventa:
Finca 5264: Superficie comprada de 69.967,50 m2 y se pagarón 23.000 ptas en 1952; Finca 195: Superficie comprada de 8.220 m2 y se pagaron 14.500 ptas en 1958; Finca 7171: Superficie comprada de 2.513,50 m2 y se pagarón 40.000 ptas en 1962; Finca 7469: Superficie comprada de 480 m2 y se pagarón 5.775 ptas en 1964; Finca 15532: Superficie comprada de 136 m2 y se pagarón 81.600 ptas en 1991.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1023** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL JOANOT MARTORELL 2 BI:A Es:1 Pl:00 Pt:01

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0001XZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 90,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (división horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1635 Libro: 147 Folio: 70 Finca: **8099** Inscripción: 7ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.086.966,37 €**

Valor Catastral: 1.086.966,37 € Valor Catastral Suelo: 967.641,54 € Valor Catastral Construcción: 119.324,83 € Valor m2: **1.205,06 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

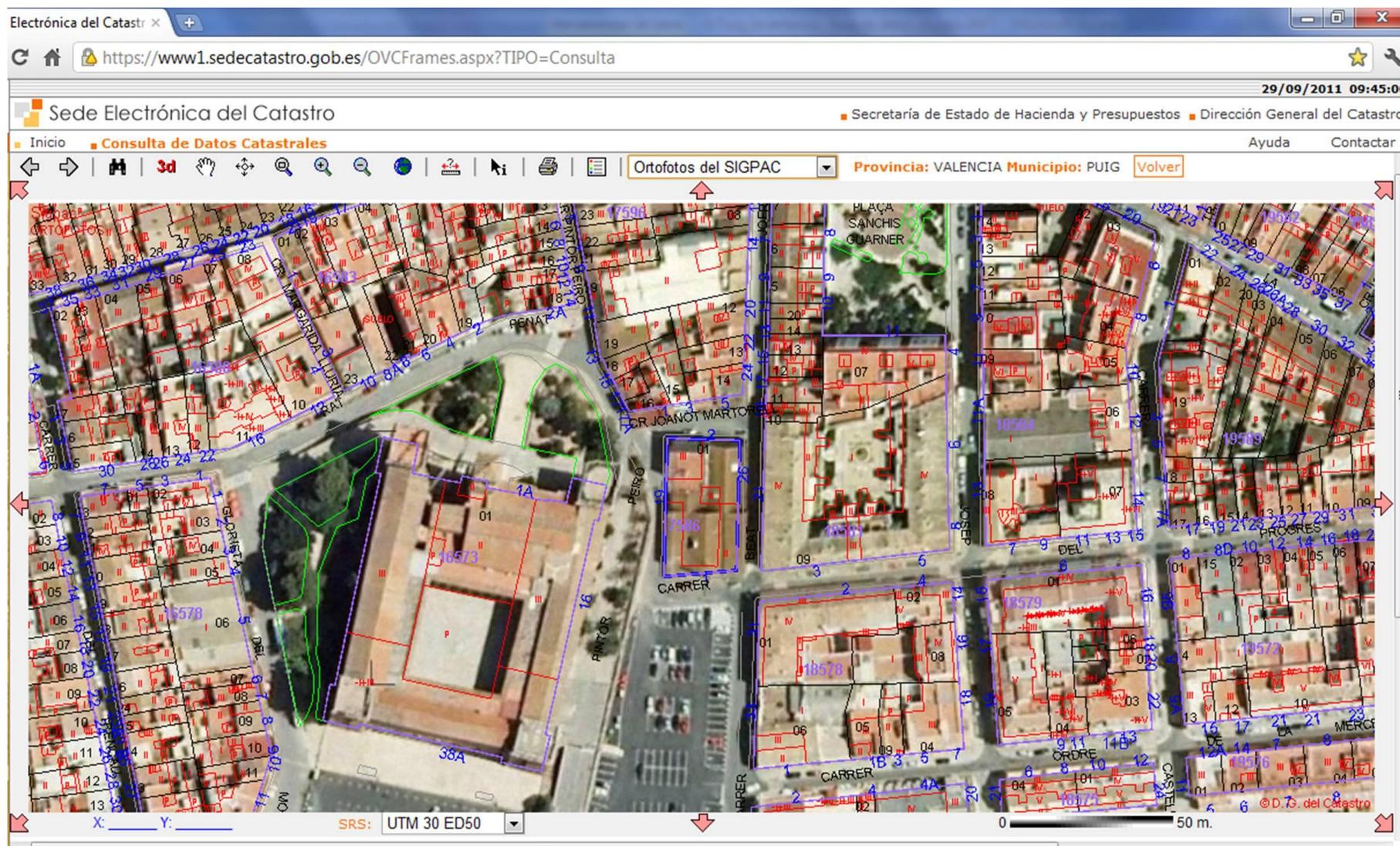


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1024** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL PINTOR PEIRO 19 BI:A Es:1 Pl:01 Pt:01

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0002MX** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 65,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (división horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2380 Libro: 275 Folio: 39 Finca: **8100** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

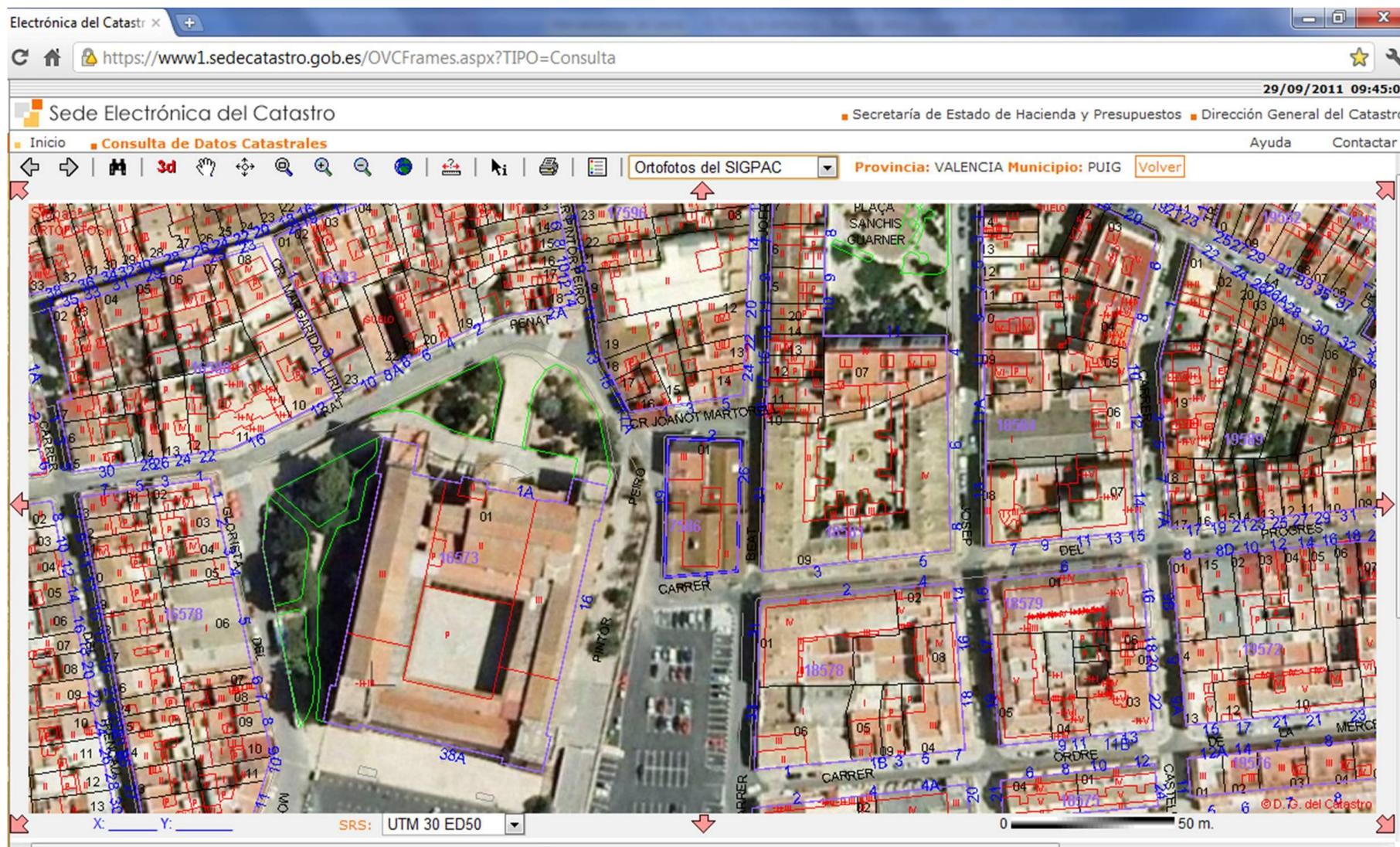
Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **52.153,28 €**

Valor Catastral: 52.153,28 € Valor Catastral Suelo: 41.064,21 € Valor Catastral Construcción: 11.089,07 € Valor m2: **57,82 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1025** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL PINTOR PEIRO 19 BI:A Es:1 Pl:01 Pt:02

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0003QM** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 65,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (división horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2380 Libro: 275 Folio: 37 Finca: **8101** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **52.153,28 €**

Valor Catastral: 52.153,28 € Valor Catastral Suelo: 41.064,21 € Valor Catastral Construcción: 11.089,07 € Valor m2: **57,82 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

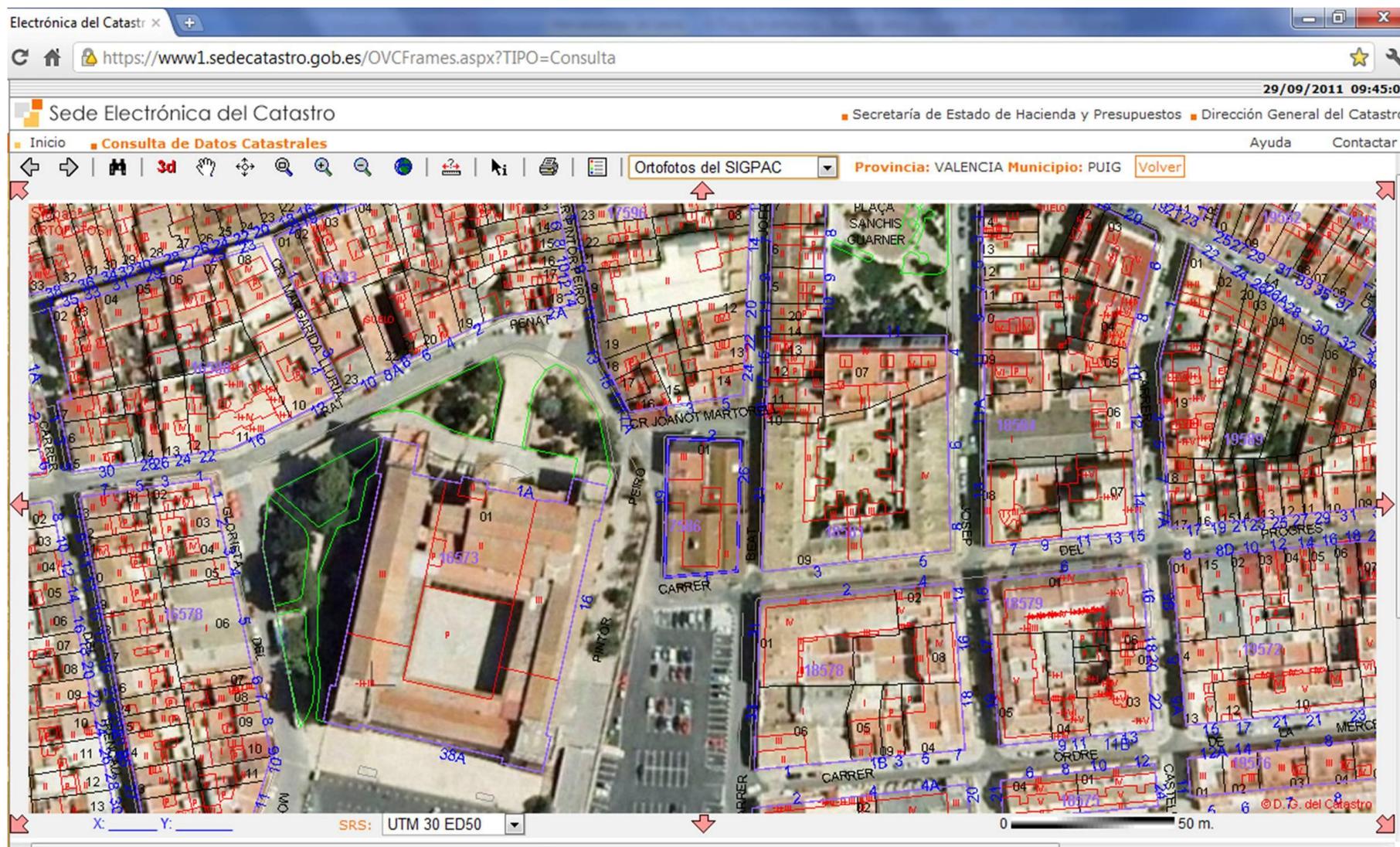


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1026** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL JOANOT MARTORELL 2 BI:A Es:1 Pl:02 Pt:04

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0004WQ** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 77,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (división horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2380 Libro: 275 Folio: 45 Finca: **8102** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **52.955,65 €**

Valor Catastral: 52.955,65 € Valor Catastral Suelo: 41.695,98 € Valor Catastral Construcción: 11.259,67 € Valor m2: **58,71 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

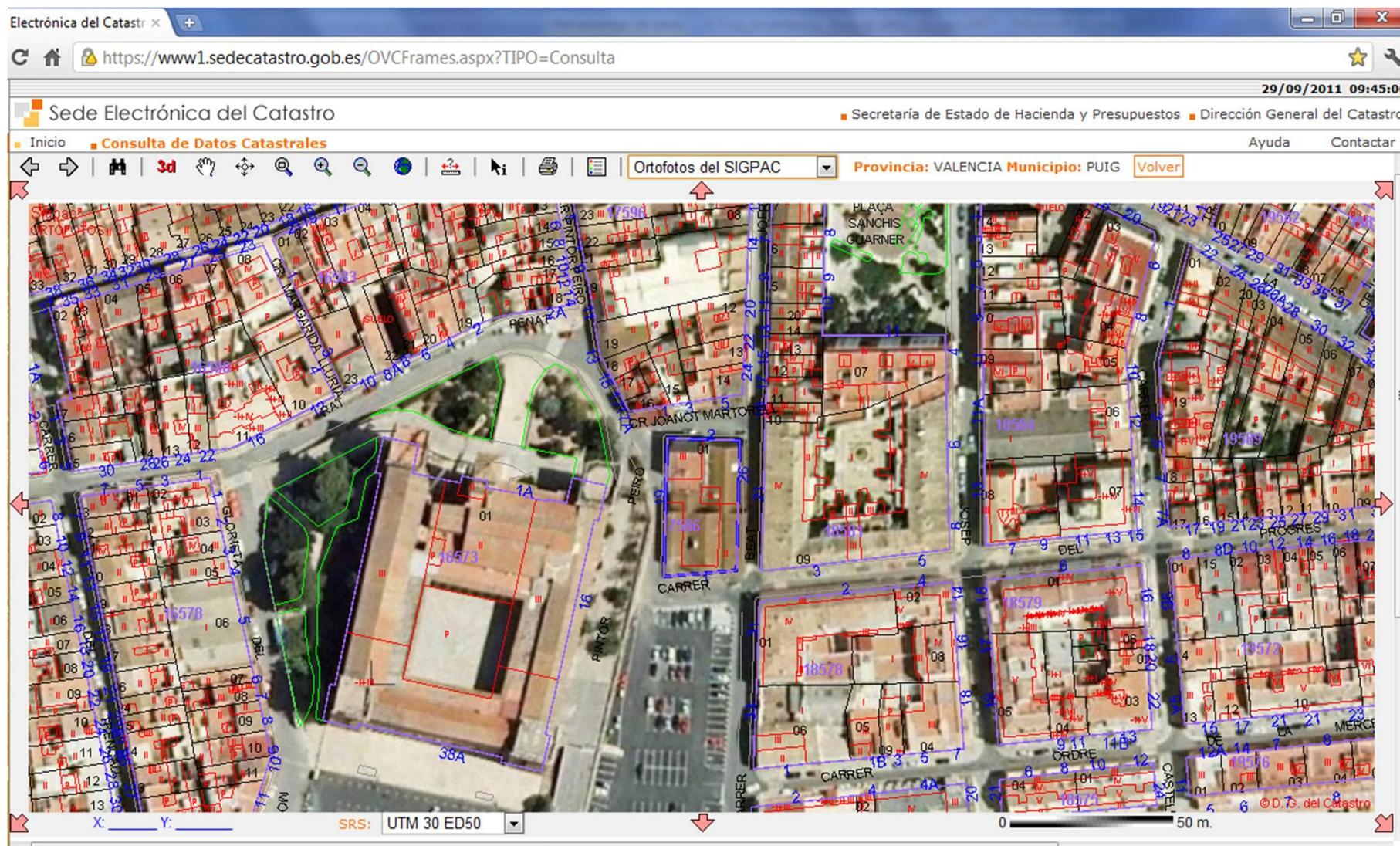


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1027** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL PINTOR PEIRO 19 BI:A Es:1 Pl:02 Pt:03

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0005EW** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 26,50 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (división horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2380 Libro: 275 Folio: 43 Finca: **8103** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **14.442,45 €**

Valor Catastral: 14.442,45 € Valor Catastral Suelo: 11.371,63 € Valor Catastral Construcción: 3.070,82 € Valor m2: **16,01 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

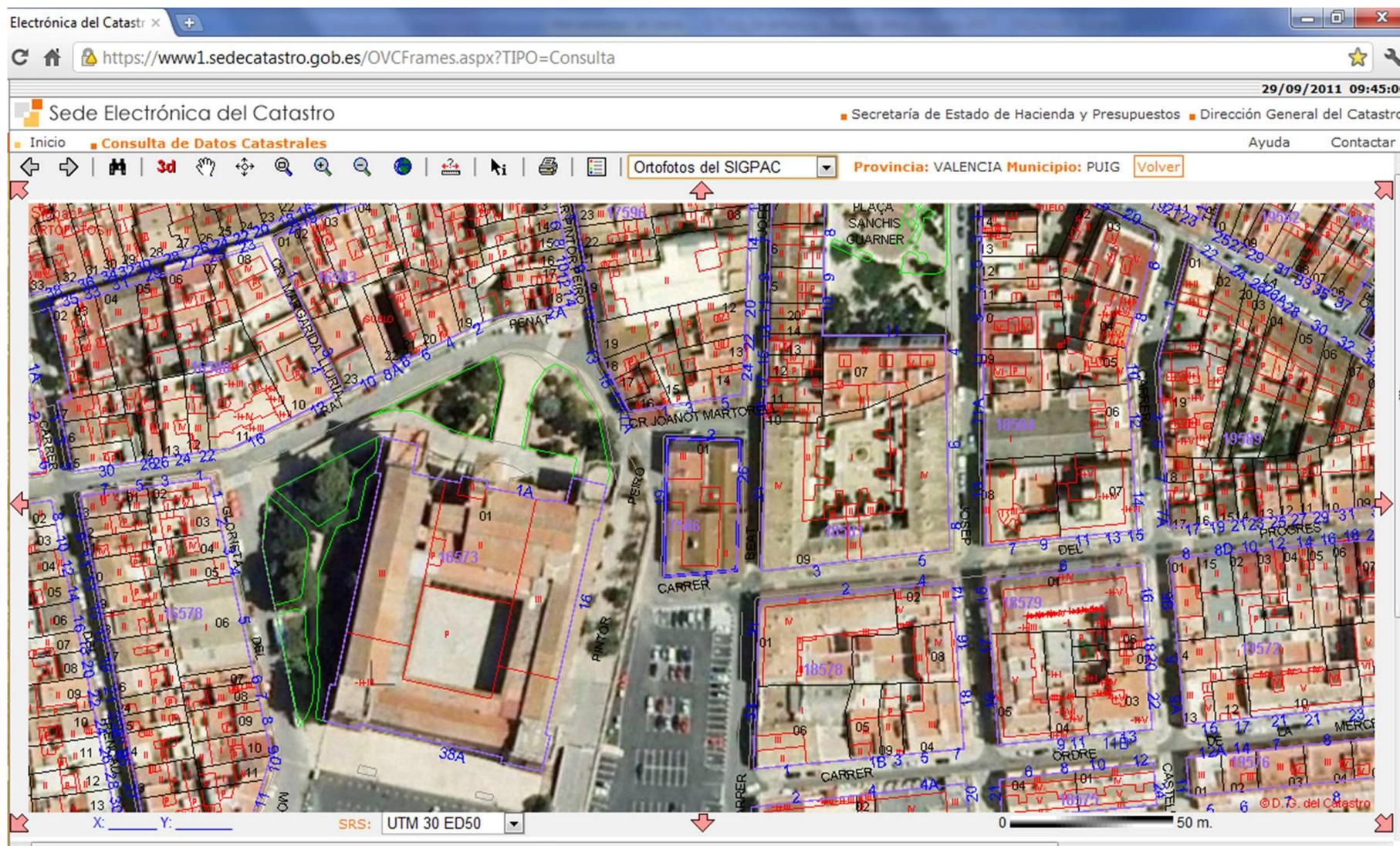


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1028** Nombre de la Finca: **Finca Derruida. Solar de equipamiento** Estado: **ALTA**

Situación: CL JOANOT MARTORELL 2 BI:A Es:1 Pl:02 Pt:05

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **1758601YJ3815N0006RE** Inv-Anterior-Ficha(s): **28_P.33**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.469,00 Superficie construida (m2): 26,50 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Antigua Edificación con varios inmuebles (division horizontal).
Hoy derruida para construcción de zona de equipamiento administrativo.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA FAX en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 1.113, 25/06/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2380 Libro: 275 Folio: 41 Finca: **8104** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 06/09/2004

Destino y acuerdo: Solar de Equipamiento

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1952 Costo de adquisición: Valor en Venta: **19.256,59 €**

Valor Catastral: 19.256,59 € Valor Catastral Suelo: 15.162,17 € Valor Catastral Construcción: 4.094,42 € Valor m2: **21,35 €**

Observaciones: Solar ocupado en su día por "LA CONSERVETA". Se ha derruido y mantiene una chimenea.
El solar resultante definido en el Plan General Vigente como zona de Equipamiento administrativo de red primaria.
Corregir el catastro para asignar una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

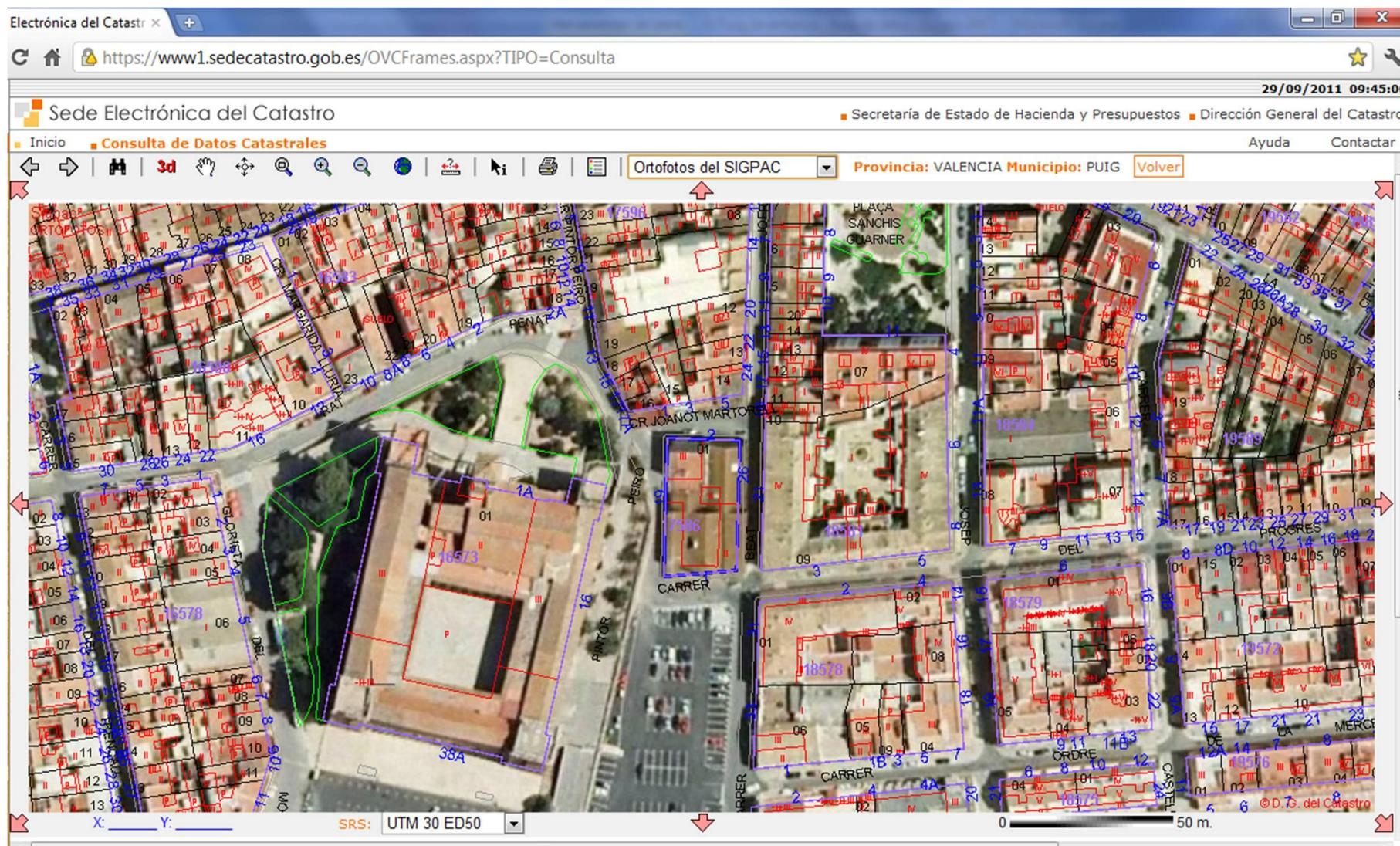


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1029** Nombre de la Finca: **Albereda de Sant Antoni SC-2/ZV-3** Estado: **ALTA**

Situación: CL ALBEREDA DE PUÇOL 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1763201YJ3816S0001HM** Inv-Anterior-Ficha(s): **257_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 3.411,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 210 Finca: **19174** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **14.372,30 €**

Valor Catastral: 14.372,30 € Valor Catastral Suelo: 14.372,30 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 257, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-3 es de 4.457,86 m2. Según catastro la superficie es de 3.411 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

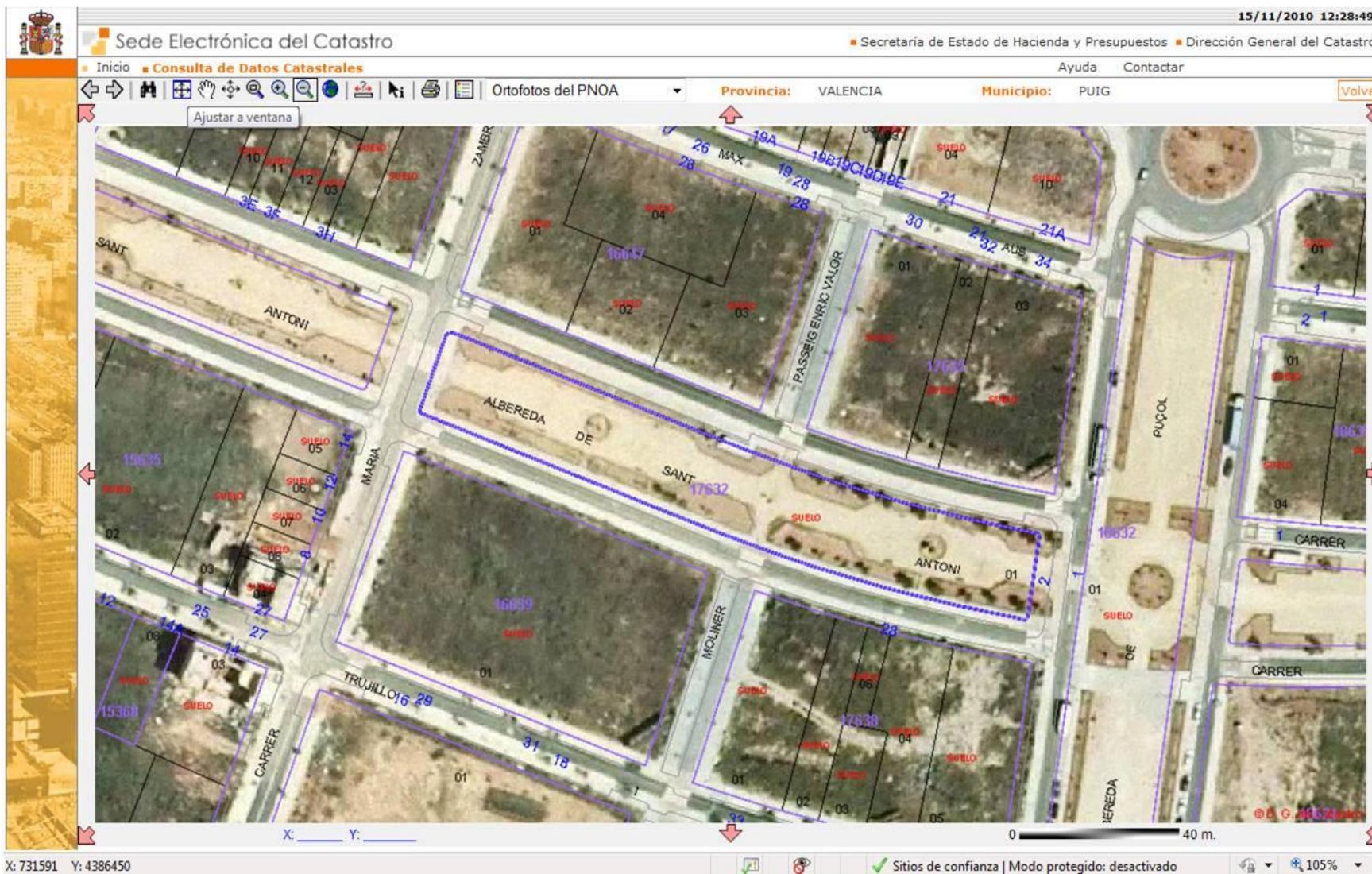


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1031** Nombre de la Finca: **Centro Cultural LA MARINA** Estado: **ALTA**

Situación: PZ MARIANO BENLLIURE 1(A)

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1857703YJ3815N0001IZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **2_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 346,00 Superficie construida (m2): 1.211,00 Alturas: 4 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Edificio de 4 plantas. Planta 0: 346 m2; Planta 1: 346 m2; Planta 2: 346 m2; Planta 3: 173 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: MORODER TOMÁS, CARMEN, El Puig 31/07/1985

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1513 Libro: 127 Folio: 130 Finca: **12667** Inscripción: 2ª Fecha Inscr.: 31/07/1985

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1990 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.358.739,79 €**

Valor Catastral: 1.358.739,79 € Valor Catastral Suelo: 582.593,93 € Valor Catastral Construcción: 776.145,86 € Valor m2: **3.926,99 €**

Observaciones: Incluye las fincas registrales 12667, 12674 y 12675, provenientes del Proyecto de Reparcelación del Lado Este del Monasterio. Notario José V. Roig Dalmau, Protocolo 1278 de fecha 16/9/1982.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1857703YJ3815N0001IZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
PZ MARIANO BENLLIURE 1[A] BI:A
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Edificio Singular** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1990**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **1.211**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
PZ MARIANO BENLLIURE 1[A]
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **1.211** SUPERFICIE SUELO (m²): **346** TIPO DE FINCA: **Parcela con un unico inmueble**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
PUBLICO	1	00	01	346
PUBLICO	1	01	01	346
PUBLICO	1	02	02	346
PUBLICO	1	03	03	173

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 15 de Noviembre de 2010

731,840 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1032** Nombre de la Finca: **CORROS (Casa dels Bous)** Estado: **ALTA**

Situación: CL JOAQUIN FENOLLOSA 16

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1859408YJ3815N0001TZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **6_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 114,00 Superficie construida (m2): 148,00 Alturas: 2 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Edificio de 2 plantas. Plata 0: VIVIENDA 56 m2, ALMACÉN 36 m2; Planta 1: ALMACÉN 56 m2

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA EN VIRTUD DE OTROS DOCUMENTOS. 30/05/1989

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 299 Libro: 31 Folio: 140 Finca: 1205 Inscripción: 6ª Fecha Inscr.: 30/05/1989

Destino y acuerdo: Corros

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1989 Costo de adquisición: 14.424,29 € Valor en Venta: **47.875,85 €**

Valor Catastral: 47.875,85 € Valor Catastral Suelo: 42.264,57 € Valor Catastral Construcción: 5.611,28 € Valor m2: **419,96 €**

Observaciones: Usado como corral de Toros. Se va a rehacer para el mismo uso.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1859408YJ3815N0001TZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL JOAQUIN FENOLLOSA 16 BI:A	
46540 PUIG [VALENCIA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1900
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	148

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
CL JOAQUIN FENOLLOSA 16		
PUIG [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
148	114	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	56
ALMACEN	1	00	00	36
ALMACEN	1	01	01	56

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 15 de Noviembre de 2010

731.900 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1033** Nombre de la Finca: **Albereda de Puçol SC-2/ZV-4** Estado: **ALTA**

Situación: CL ALBEREDA DE PUÇOL 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1863201YJ3816S0001IM** Inv-Anterior-Ficha(s): **258_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.406,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 211 Finca: **19175** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

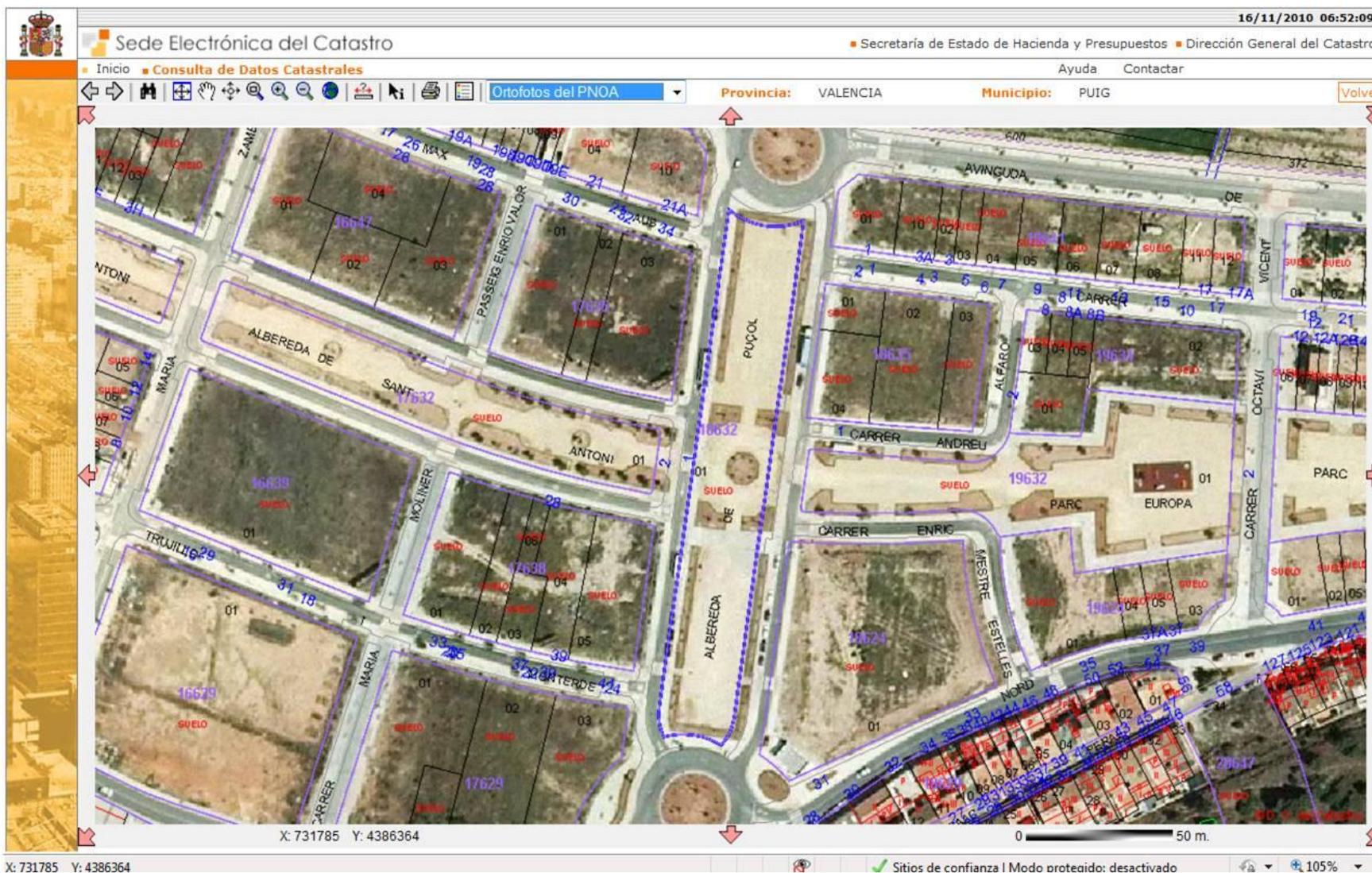
Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **18.564,75 €**

Valor Catastral: 18.564,75 € Valor Catastral Suelo: 18.564,75 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 258, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-4 es de 5.839,74 m2. Según catastro la superficie es de 4.406 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1034** Nombre de la Finca: **Parc Europa, lado Oeste SC-2/ZV-5** Estado: **ALTA**

Situación: CL OCTAVIO VICENT 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **1963201YJ3816S0001MM** Inv-Anterior-Ficha(s): **259_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 4.929,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 212 Finca: **19176** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **20.768,42 €**

Valor Catastral: 20.768,42 € Valor Catastral Suelo: 20.768,42 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 259, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-5 es de 5.836,12 m2. Según catastro la superficie es de 4.929 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

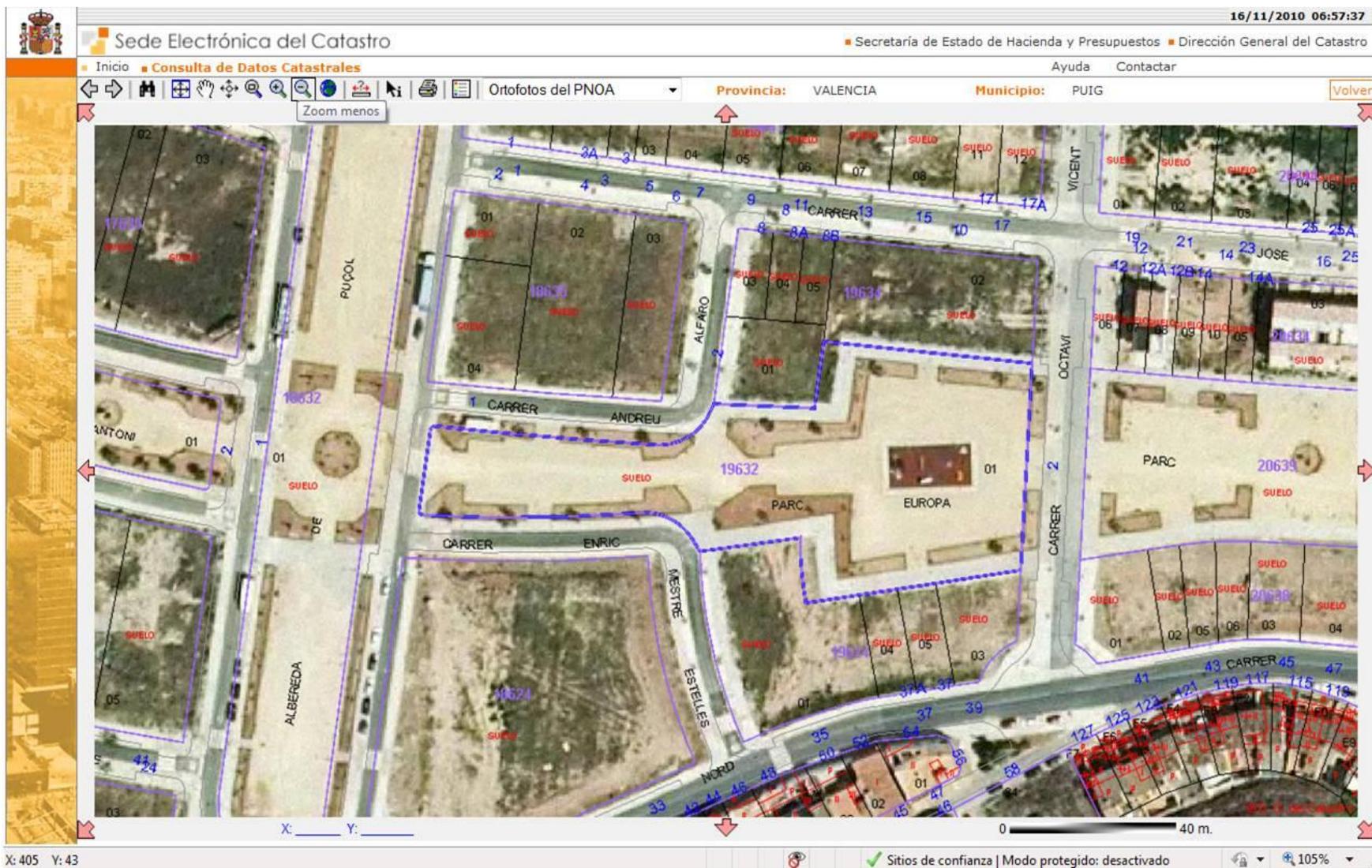


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1035** Nombre de la Finca: **Solar SC-2/P18-4** Estado: **ALTA**

Situación: CL JOSE ESTEVE EDO 7

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **1964104YJ3816S0001TM** Inv-Anterior-Ficha(s): **253_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 339,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: **2201**

Características y estado: Edificabilidad: 321,7591 m2 de techo. Usos: Residencial Unifamiliar Adosado en Hilera.

Título: 15,0460 % del Pleno dominio, con carácter fiduciario, al ser la parcela 82 aportada de titularidad desconocida. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2507 Libro: 297 Folio: 222 Finca: **19102** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 16/11/2005

Destino y acuerdo: Residencial Unifamiliar Adosado en Hilera.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2005 Costo de adquisición: 61.360,75 € Valor en Venta: **135.696,33 €**

Valor Catastral: 135.696,33 € Valor Catastral Suelo: 135.696,33 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **400,28 €**

Observaciones: En el Inventario de 2005, número 253, pag. 17 este inmueble estaba catalogado como Dominio y Uso Público, sin embargo por la procedencia de las fincas de donde proviene, es de Dominio Patrimonial. El catastro indica 100% de pleno dominio, mientras que el Ayto solo es beneficiario del 15,0460 % del Pleno dominio, con carácter fiduciario. Corregir el catastro indicando el porcentaje de dominio que corresponde.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 16/11/2010 07:00:36

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: _____ Y: _____

0 25 m.

X: 402 Y: 42

SitiOS de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1037** Nombre de la Finca: **Muntanya de Santa Barbara, lado norte** Estado: **ALTA**

Situación: CL ISAAC PERAL 46

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **2061733YJ3826S0001ER** Inv-Anterior-Ficha(s): **2_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 8.637,00 Superficie construida (m2): 22,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: 2010

Características y estado: Contiene una pequeña construcción de 26 m2 para uso religioso (Ermita de Santa Bárbara, Nº 9_P.21 del Inv 2005).

Título: Pleno Dominio. Adquirida por DOMINIO en virtud de Documento privado. 17/06/1977

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1116 Libro: 88 Folio: 5 Finca: **10029** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 17/06/1977

Destino y acuerdo: Suelo Urbano ordenaza C-15. Zonas Verdes y Espacios Libres

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1888 Costo de adquisición: Valor en Venta: **110.656,35 €**

Valor Catastral: 110.656,35 € Valor Catastral Suelo: 107.610,25 € Valor Catastral Construcción: 3.046,10 € Valor m2: **12,81 €**

Observaciones: El solar colindante, con referencia 2064734YJ3826S0001RR, de 2.867 m2, ha cedido 2.471 m2 (la parte de la montaña que no es edificable, finca 20177) y debería corregirse el catastro para incorporarlo a esta referencia. Corregir el catastro para incorporar el terreno cedido a esta referencia catastral. Registralmente también incluye la Finca 6782 (Superficie comprada de 160 m2 y se pagarón 4.500 ptas en 1964) que corresponde a la actual Ermita de Santa Barbara (en la Nota Simple la menciona como Caseta del Calvario).

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



16/11/2010 07:15:05

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | [Volver](#)

X: _____ Y: _____

0 25 m.

✓ Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1038** Nombre de la Finca: **Muntanya de Santa Barbara, lado este** Estado: **ALTA**

Situación: CL AUSIAS MARCH 37

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **2061787YJ3826S0003AY** Inv-Anterior-Ficha(s): **2_P.2**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 32.219,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Contiene una construcción de 188 m2 conocida como Casa del Dr. Trigo que está en ruinas y será derruida, sin construirse nada mas en ella.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: ROBLES SANTOS, JUAN, El Puig, Protocolo 172, 27/02/1995

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1885 Libro: 197 Folio: 5 Finca: **6921** Inscripción: 10ª Fecha Inscr.: 21/04/1995

Destino y acuerdo: Suelo Urbano ordenaza C-15. Zonas Verdes y Espacios Libres

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1920 Costo de adquisición: Valor en Venta: **129.032,85 €**

Valor Catastral: 129.032,85 € Valor Catastral Suelo: 67.109,28 € Valor Catastral Construcción: 61.923,57 € Valor m2: **4,00 €**

Observaciones: Corregir el catastro para quitar del mismo la construcción ahora existente y para quitar los pasos peatonales y ponerlos como viales.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

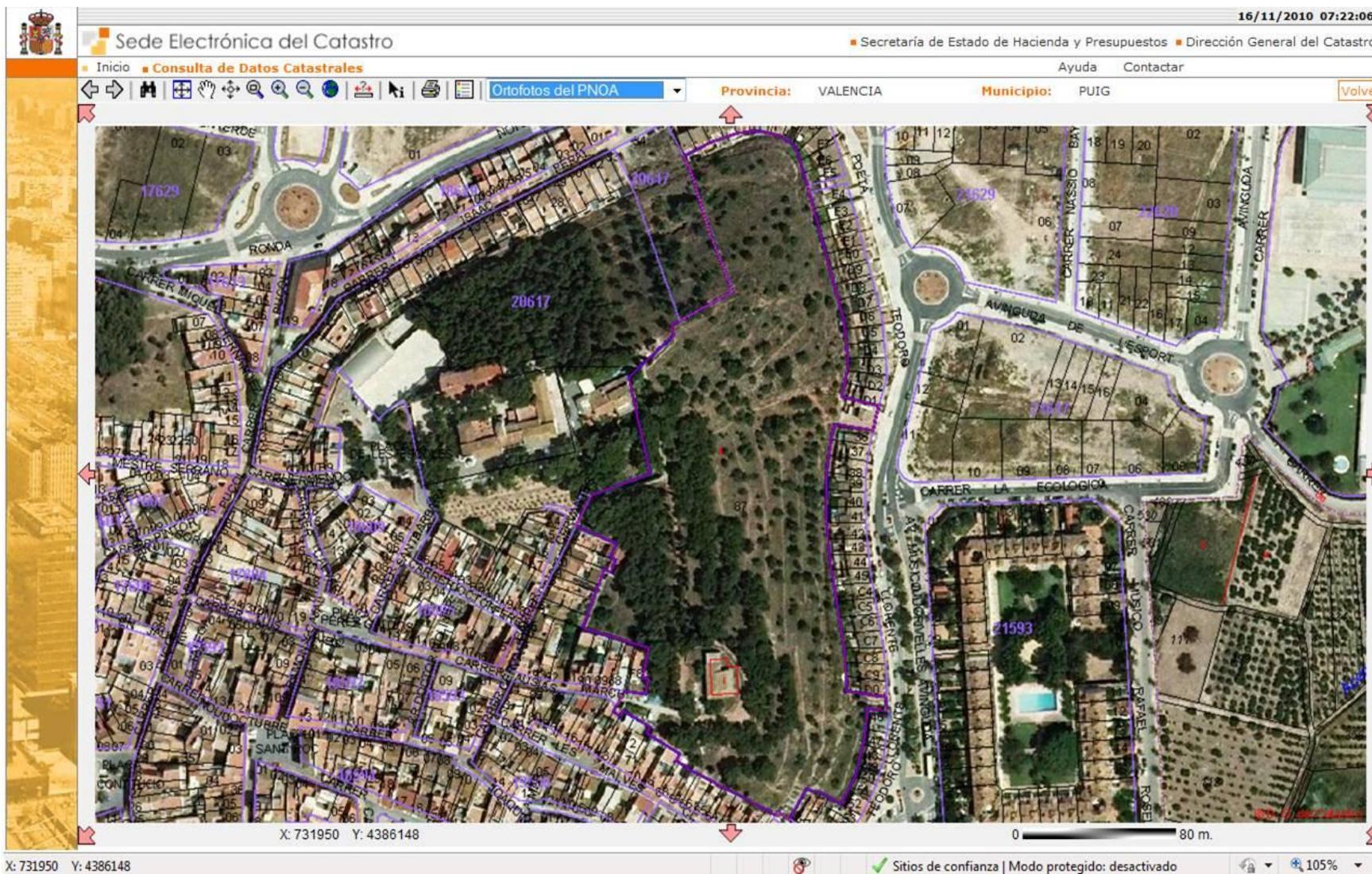


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1039** Nombre de la Finca: **Colegio Público PADRE JOFRE** Estado: **ALTA**

Situación: PZ ESCOLES 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **20617B8YJ3826S0001IR** Inv-Anterior-Ficha(s): **16_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 6.183,00 Superficie construida (m2): 2.210,00 Alturas: 4 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2211**

Características y estado: Edificio de 4 plantas dedicadas a la ENSEÑANZA. Plata 0: 1.464 m2; Planta 1: 664 m2; Planta 2: 54 m2; Planta 3: 28 m2.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Otros Documentos. 17/07/1959

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 481 Libro: 52 Folio: 50 Finca: **6783** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 17/07/1959

Destino y acuerdo: Cultural

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1956 Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.598.437,45 €**

Valor Catastral: 1.598.437,45 € Valor Catastral Suelo: 1.091.293,17 € Valor Catastral Construcción: 507.144,28 € Valor m2: **258,52 €**

Observaciones: Incluye las fincas registrales 1800 (2.421 m2), 1801 (1.434 m2), 6783 (3.690 m2) y 8143 (900, m2).

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento. Archivo Municipal Caja 1133, documento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
20617B8YJ3826S0001IR

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
PZ ESCOLES 1 BI:A
46540 PUIG [VALENCIA]

USO LOCAL PRINCIPAL: **Cultural** AÑO CONSTRUCCIÓN: **1956**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: **100,000000** SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.210**

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN:
PZ ESCOLES 1
PUIG [VALENCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): **2.210** SUPERFICIE SUELO (m²): **6.183** TIPO DE FINCA: **Parcela con un unico inmueble**

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ENSEÑANZA	1	00	01	1.464
ENSEÑANZA	1	01	01	664
ENSEÑANZA	1	02	02	54
ENSEÑANZA	1	03	03	28

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 16 de Noviembre de 2010

731.950 Coordenadas UTM, en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1040** Nombre de la Finca: **Parc Europa, zona central SC-2/ZV-6** Estado: **ALTA**

Situación: AV FONT DE L'OLIVER 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **2063901YJ3826S0001ZR** Inv-Anterior-Ficha(s): **260_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 3.727,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 213 Finca: **19177** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **15.703,77 €**

Valor Catastral: 15.703,77 € Valor Catastral Suelo: 15.703,77 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 260, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-6 es de 4.078,19 m2. Según catastro la superficie es de 3.727 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

16/11/2010 08:59:36

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Consulta de Datos Catastrales | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 732035 Y: 4386319

0 30 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1041** Nombre de la Finca: **Parc Europa, lado Este SC-2/ZV-7** Estado: **ALTA**

Situación: AV FONT DE L'OLIVER 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **2263101YJ3826S0001LR** Inv-Anterior-Ficha(s): **261_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 7.063,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 214 Finca: **19178** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **29.760,07 €**

Valor Catastral: 29.760,07 € Valor Catastral Suelo: 29.760,07 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Según datos del Inventario de 2005, número 261, y la Nota Simple, la superficie de la parcela ZV-7 es de 7.029,20 m2. Según catastro la superficie es de 7.063 m2. Corregir el catastro para asignar la superficie correcta que proceda.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1043** Nombre de la Finca: **Polideportivo la Pedrera, Solar SC-2/ZV-8** Estado: **ALTA**

Situación: AV ANTONIO SACRAMENTO 3

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **2363401YJ3826S0001MR** Inv-Anterior-Ficha(s): **262_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 7.363,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2211**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería. Solar SC-2/ZV-8

Título: Pleno Dominio. Adquirida por SEGREGACIÓN y adjudicada por REPARCELACIÓN en virtud de otros documentos, de fecha 24/05/2005. Titularidad con carácter demanial

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2508 Libro: 298 Folio: 215 Finca: **19179** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 21/10/2005

Destino y acuerdo: Polideportivo (Titularidad con carácter demanial)

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **31.024,12 €**

Valor Catastral: 31.024,12 € Valor Catastral Suelo: 31.024,12 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **4,21 €**

Observaciones: Actualmente forma parte del Polideportivo LA PEDRERA (2488901YJ3826S0001GR) y debería corregirse el catastro para unificarlo todo en esa única referencia catastral. Corresponde con la parcela SC-2/ZV8.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1044** Nombre de la Finca: **Polideportivo la Pedrera,** Estado: **ALTA**

Situación: CL PEDRERA 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **2488901YJ3826S0001GR** Inv-Anterior-Ficha(s): **3_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 52.925,00 Superficie construida (m2): 17.480,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por COMPRA en virtud de Escritura pública. Notario: ARIÑO ORTIZ, RAFAEL, Paterna 26/10/1989

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 1546 Libro: 133 Folio: 116 Finca: **13069** Inscripción: 3ª Fecha Inscr.: 21/11/1989

Destino y acuerdo: Polideportivo

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1992 Costo de adquisición: Valor en Venta: **13.933.793,47 €**

Valor Catastral: 13.933.793,47 € Valor Catastral Suelo: ##### Valor Catastral Construcción: 2.885.949,28 € Valor m2: **263,27 €**

Observaciones: La esquina noroeste del Campo de Fútbol se encuentra dentro de la referencia catastral 2363401YJ3826S0001MR. Debería corregirse el catastro para unificar todo el Polideportivo actual en una única referencia catastral.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario: Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Sede Electrónica del Catastro 16/11/2010 09:23:28

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 732314 Y: 4386444 0 90 m.

X: 732314 Y: 4386444 SitiOS de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1045** Nombre de la Finca: **Solar SP2/Parcela Área Peatonal 6** Estado: **ALTA**

Situación: CL GOMERA DE 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **3751601YJ3835S0001DF** Inv-Anterior-Ficha(s): **40_P.43**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 964,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: 2010

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia, Nº de Protocolo 2500 de fecha 12/07/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 44 Finca: **18046** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Actualmente es una Zona ajardinada.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **229.595,26 €**

Valor Catastral: 229.595,26 € Valor Catastral Suelo: 229.595,26 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **238,17 €**

Observaciones: Según el PAI SP2 es Zona Verde.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario: Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 16/11/2010 09:34:56

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 733757 Y: 4385127 0 30 m.

D. G. del Catastro

Sitos de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1046** Nombre de la Finca: **Solar SP2/1.2** Estado: **ALTA**

Situación: CL TENERIFE 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **3851701YJ3835S0001OF** Inv-Anterior-Ficha(s): **21_P.31**

Linderos: NORTE: Con peatonal 2 (C/ Tenerife), en 37,70 m; SUR: Con Zona verde 1, en 37,70 m; ESTE: Con la calle peatonal 3, en 23,00 m; OESTE: Con Zona verde 1, en 23,00 m.

Superficie del solar (m2): 867,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: **2201**

Características y estado: Edificabilidad de 2.889,57 m2/techo. Uso: Solar edificable.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 121 Finca: **18066** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Solar edificable. Aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión del día 19-12-2003

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2003 Costo de adquisición: 215.398,28 € Valor en Venta: **759.893,63 €**

Valor Catastral: 759.893,63 € Valor Catastral Suelo: 759.893,63 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **876,46 €**

Observaciones:

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

16/11/2010 09:38:41

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 733880 Y: 4385081

0 25 m.

© D. G. del Catastro

✓ Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1048** Nombre de la Finca: **Solar SP2/4.2.c** Estado: **ALTA**

Situación: CL TENERIFE 5

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **3851903YJ3835S0001SF** Inv-Anterior-Ficha(s): **22_P.32**

Linderos: NORTE: Con Calle peatonal 1 (C/ Gran Canaria), en 42,88 m; SUR: Con Calle peatonal 2 (C/ Tenerife), en 42,88 m; ESTE: Con la parcela 4.2.d en 23 m; OESTE: Con la parcela 4.2.b, en 23 m.

Superficie del solar (m2): 986,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: 2201

Características y estado: Edificabilidad de 2.889,57 m2/techo. Uso: Solar edificable.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 125 Finca: **18067** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Solar edificable. Aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión del día 19-12-2003

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2003 Costo de adquisición: 245.035,10 € Valor en Venta: **864.192,76 €**

Valor Catastral: 864.192,76 € Valor Catastral Suelo: 864.192,76 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **876,46 €**

Observaciones:

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro 16/11/2010 09:56:09

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 385 Y: 42 X: _____ Y: _____ 0 20 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1050** Nombre de la Finca: **Solar CM PLAYA** Estado: **ALTA**

Situación: CM PLAYA A 52

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **3945402YJ3834N0001YS** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 7.327,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.658.158,57 €**

Valor Catastral: 1.658.158,57 € Valor Catastral Suelo: 1.658.158,57 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **226,31 €**

Observaciones: De acuerdo con el Plan General 1999, la mitad del lado Oeste es ZV-24 y la otra mitad del lado Este es zona de equipamiento EQR-1. Suelo Urbano de dominio público, área de ordenanza P-7. Play Puig tuvo una depuradora en esa zona. No identificada la finca registral correspondiente. Corregir el catastro para delimitar las dos áreas definidas en plan general y proceder a su inscripción en el Registro de la propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1051** Nombre de la Finca: **Solar SP2/1.3** Estado: **ALTA**

Situación: CL MIGJORN DE 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar** Referencia Catastral: **3950301YJ3835S0001EF** Inv-Anterior-Ficha(s): **23_P.32**

Linderos: NORTE: Con Zona verde 1, en 24,04m; SUR: Con Vial 5 (C/ MIGJORN), en 20,12 m; ESTE: Con calle peatonal 3 (C/ Fuerteventura), en 8,94 m; OESTE: Con vial 2 (Avda. Cami del Mar), en 9,37 m.

Superficie del solar (m2): 185,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Patrimonial Cuenta PGCP: **2201**

Características y estado: Edificabilidad de 2.889,57 m2/techo. Uso: Solar edificable.

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004.

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 133 Finca: **18069** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Solar edificable. Aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión del día 19-12-2003

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 2003 Costo de adquisición: 66.736,71 € Valor en Venta: **211.494,39 €**

Valor Catastral: 211.494,39 € Valor Catastral Suelo: 211.494,39 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **1.143,21 €**

Observaciones:

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

16/11/2010 13:24:29

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 391 Y: 42

X=500000 Y=4100000

0 20 m.

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1052** Nombre de la Finca: **Solar SP2/ZV1** Estado: **ALTA**

Situación: AV CAMI DEL MAR 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **3951101YJ3835S0001MF** Inv-Anterior-Ficha(s): **243_P.1**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.154,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia,, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 28 Finca: **18030** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **7.329,25 €**

Valor Catastral: 7.329,25 € Valor Catastral Suelo: 7.329,25 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **6,35 €**

Observaciones: Según el PAI SP2 es Zona Verde.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Sede Electrónica del Catastro

16/11/2010 13:30:01

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | **Consulta de Datos Catastrales** | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 733848 Y: 4385096

0 30 m.

© D. G. del Catastro

105%

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1056** Nombre de la Finca: **Solar SP2/ZV-5** Estado: **ALTA**

Situación: CL MIGJORN DE 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **4050301YJ3845S0001LK** Inv-Anterior-Ficha(s): **27_P.41**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 3.148,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: **2010**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia,, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 31 Finca: **18033** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Zona Verde

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

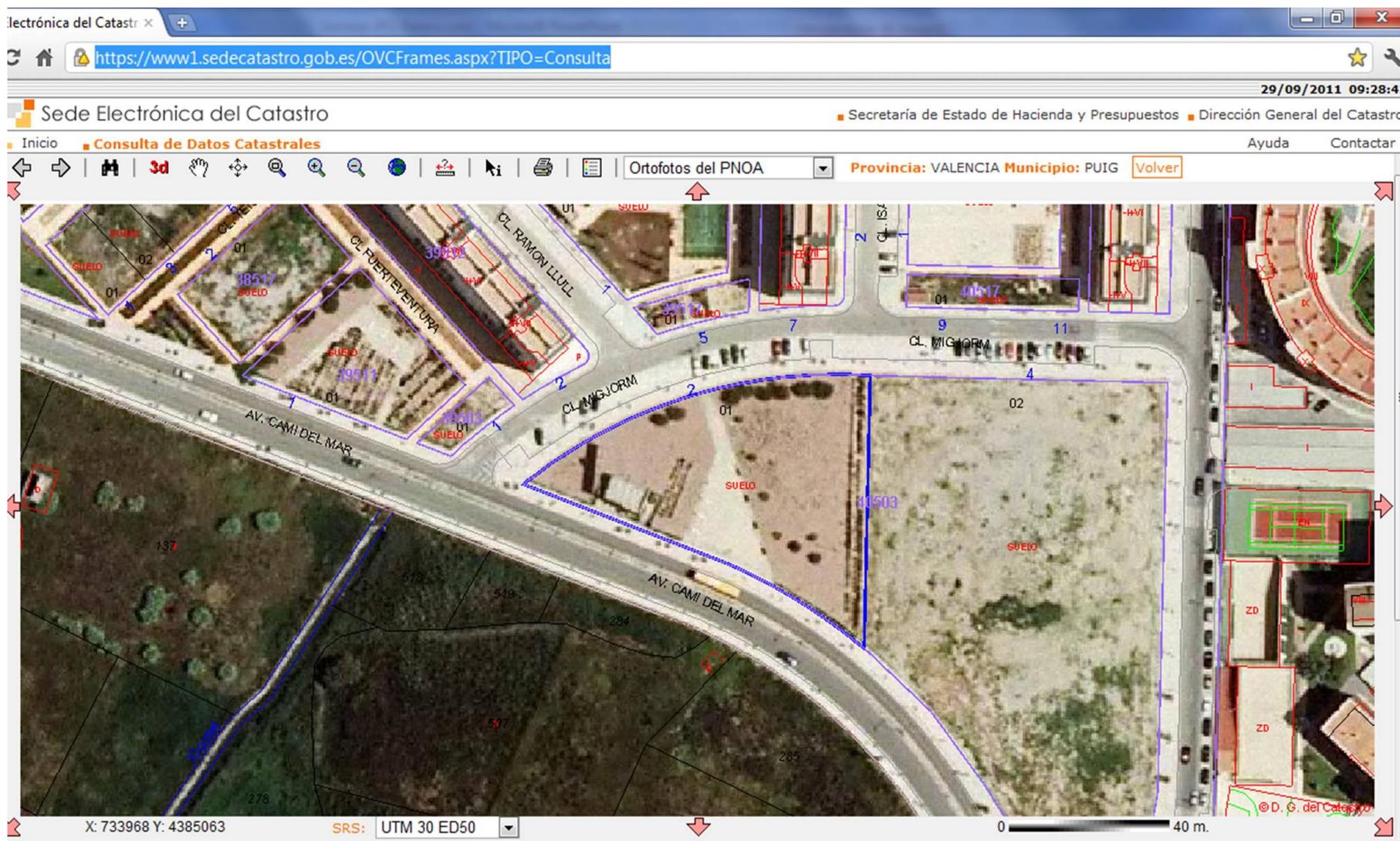
Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **19.993,51 €**

Valor Catastral: 19.993,51 € Valor Catastral Suelo: 19.993,51 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **6,35 €**

Observaciones: Según el PAI SP2 es Zona Verde

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1057** Nombre de la Finca: **Solar SP2/EQ** Estado: **ALTA**

Situación: CL MIGJORN DE 4

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **4050302YJ3845S0001TK** Inv-Anterior-Ficha(s): **25_P.33**

Linderos: N: vial 5 (C/ MIGJORN), S: rotonda de confluencia de viales 2 y 3. E: vial 3 (Avda. de Tramuntana) y O: vial 2 (Avda. Cami del Mar) y zona verde 5 (4050301YJ3845S0001LK)

Superficie del solar (m2): 7.665,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelo Dotacional público para equipamientos

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: CANO RICO, JORGE, Valencia,, Nº de Protocolo 2.500 de fecha 12/07/2004

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2444 Libro: 281 Folio: 27 Finca: **18029** Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 23/05/2005

Destino y acuerdo: Pleno del día 19-12-03, relativo al sector SP2. Usos: suelo destinado a dotacional.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **1.825.568,16 €**

Valor Catastral: 1.825.568,16 € Valor Catastral Suelo: 1.825.568,16 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **238,17 €**

Observaciones: En Inventario 2005, aparece como Bien Patrimonial. Aquí se define como Bien de Servicio Público, al ser un solar DOTACIONAL.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1058** Nombre de la Finca: **Solar** Estado: **ALTA**

Situación: CM MAR 1

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Zona Verde** Referencia Catastral: **4250101YJ3845S0001KK** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 3.501,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Uso Público Cuenta PGCP: 2010

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **800.477,69 €**

Valor Catastral: 800.477,69 € Valor Catastral Suelo: 800.477,69 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **228,64 €**

Observaciones: No identificada la finca registral correspondiente. Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**

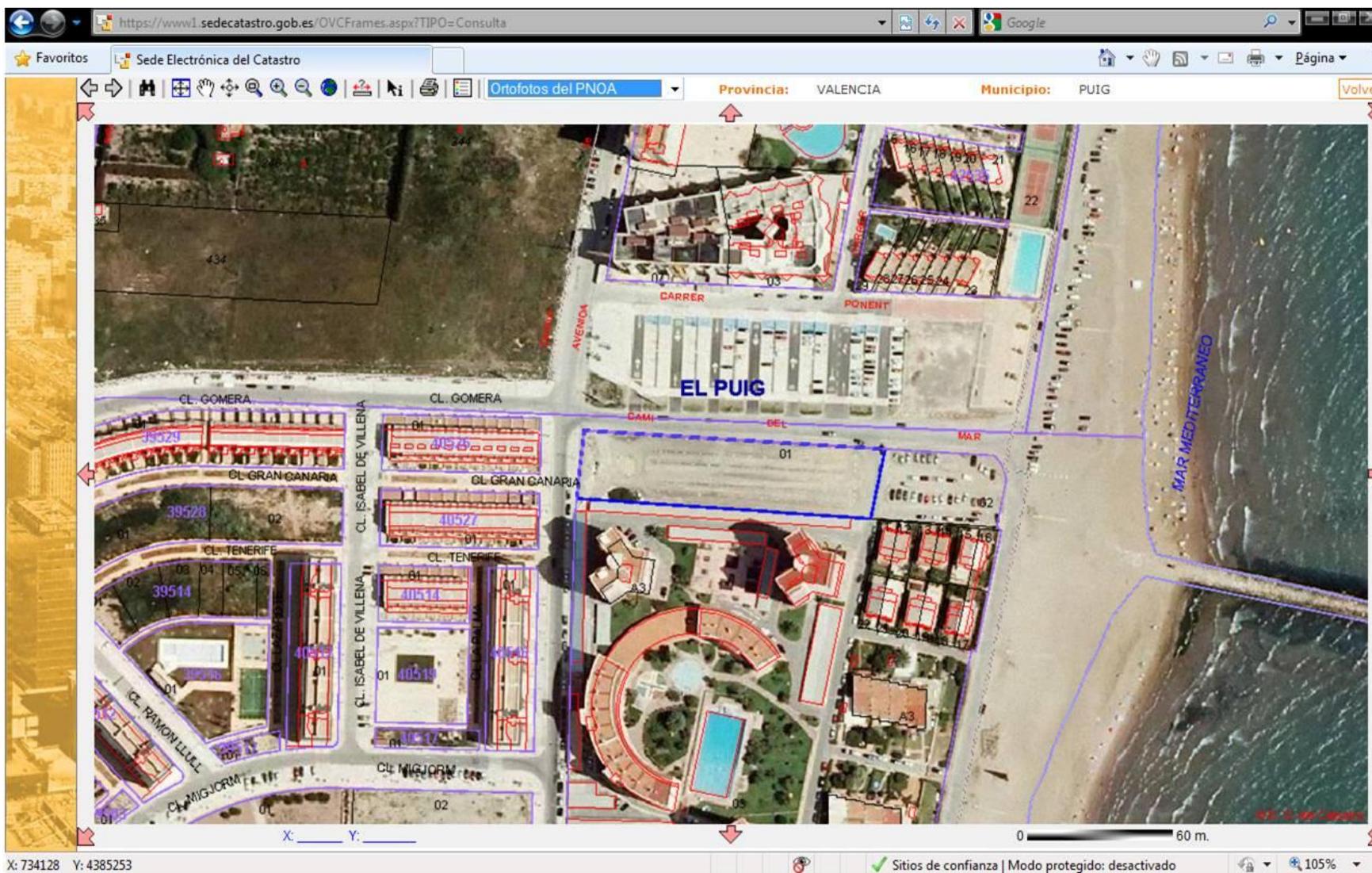


Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1059** Nombre de la Finca: **Parcela 6 de Plans-Mar** Estado: **ALTA**

Situación: CL GREGAL 6

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **4254202YJ3845S0001TK** Inv-Anterior-Ficha(s): **88_P.4**

Linderos: Frente-Norte: Parcela de Amparo Millán Zamora; Derecha-Sur: Parcela de Amparo Millán Zamora; Izquierda-Este: Vial del Plan General; Fondo-Oeste: Edificio Plans-Mar I, II y Centro Comercial

Superficie del solar (m2): 8.350,00 Superficie construida (m2): 1.540,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Piscinas y Zona Verde deportiva

Título: Pleno Dominio. Adquirida por REPARCELACIÓN en virtud de Escritura pública. Notario: DE OTEGUI TELLERIA, ANTONIO, Valencia, Nº de Protocolo 2758 de fecha 30/06/2000

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 2078 Libro: 231 Folio: 195 Finca: 16745 Inscripción: 1ª Fecha Inscr.: 13/07/2000

Destino y acuerdo: Zona Verde Deportiva

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1981 Costo de adquisición: Valor en Venta: **857.660,04 €**

Valor Catastral: 857.660,04 € Valor Catastral Suelo: 579.227,88 € Valor Catastral Construcción: 278.432,16 € Valor m2: **102,71 €**

Observaciones: En Plan General aparece como Zona Verde. Tiene construido parte de zona deportiva

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

17/11/2010 11:03:47

Sede Electrónica del Catastro

Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos | Dirección General del Catastro

Inicio | Consulta de Datos Catastrales | Ayuda | Contactar

Ortofotos del PNOA | Provincia: VALENCIA | Municipio: PUIG | Volver

X: 734175 Y: 4385433

0 50 m.

X: 734175 Y: 4385433

Sitios de confianza | Modo protegido: desactivado | 105%



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1061** Nombre de la Finca: **Solar EQAD-6** Estado: **ALTA**

Situación: CM PLAYA A 2

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **4250102YJ3845S0001RK** Inv-Anterior-Ficha(s):

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 1.489,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

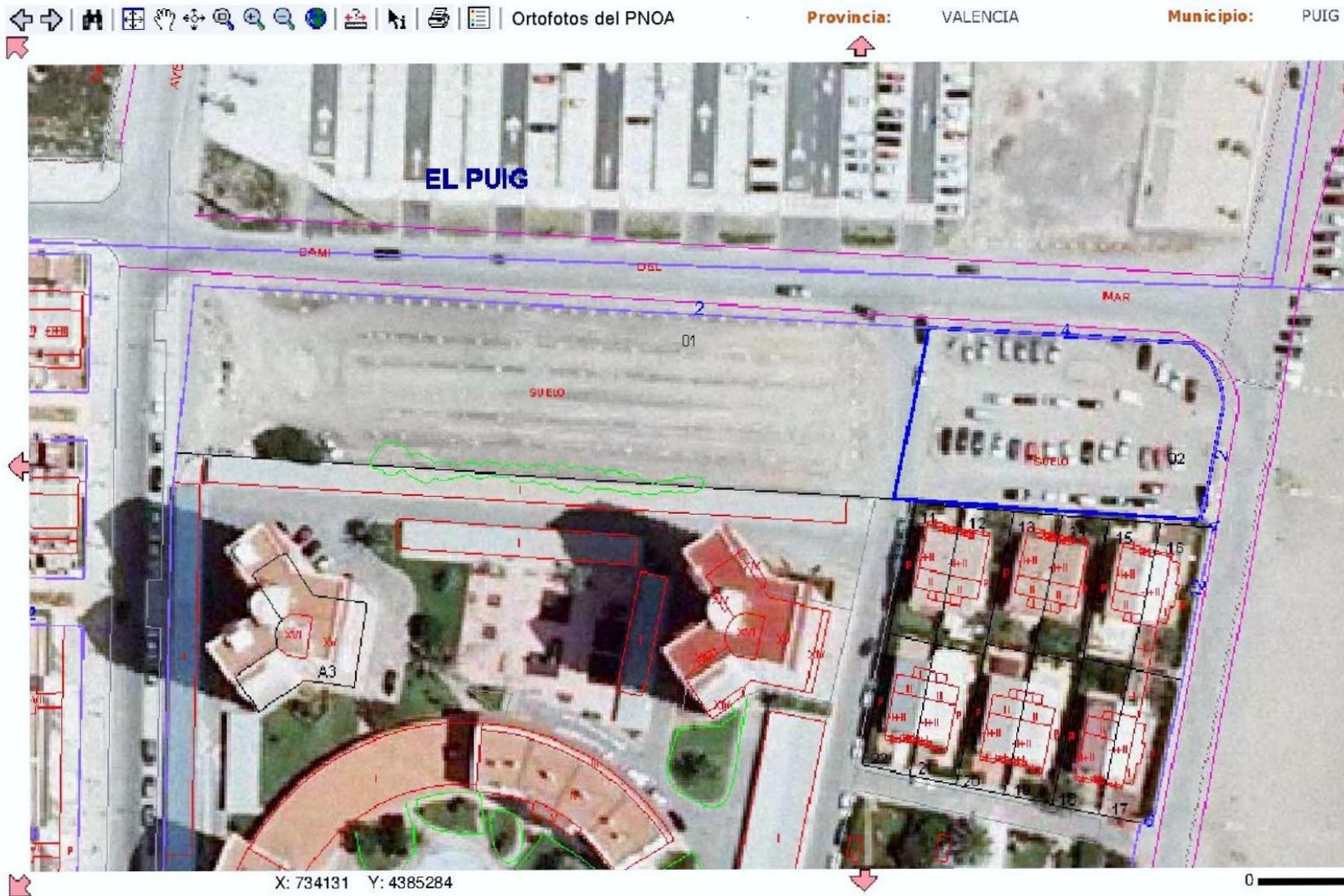
Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **800.477,69 €**

Valor Catastral: 800.477,69 € Valor Catastral Suelo: 800.477,69 € Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **228,64 €**

Observaciones: Forma parte de la zona de equipamientos (EQAD-6), pero no aparece en el Padrón IBI del Ayto, mientras el 4250101YJ3845S0001KK, que es ZV si que está. Corregir el catastro para poner al Ayto como titular del mismo. No identificada la finca registral correspondiente. Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**





Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1062** Nombre de la Finca: **Zona EQPQ Carrer Ponent** Estado: **ALTA**

Situación: CARRER PONENT

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **sin referencia** Inv-Anterior-Ficha(s): **88_P.4**

Linderos: Definido como zona pública de aparcamientos (EQPQ), pero en el catastro aparece como vial. Se encuentra al este de la Z.V.26 con referencia 4250101YJ3845S0001KK.

Superficie del solar (m2): 10.000,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **587.100,00 €**

Valor Catastral: Valor Catastral Suelo: Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **58,71 €**

Observaciones: Definido como zona pública de aparcamientos (EQPQ), pero en el catastro aparece como vial, sin referencia catastral. Se encuentra al este de la Z.V.26 con referencia 4250101YJ3845S0001KK. Debería corregirse el catastro para que tenga su referencia catastral y se ajuste al PGOU. No identificada la finca registral correspondiente. Pendiente de inscribir en Registro de Propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



Sede Electrónica del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

SOLO cartografía catastral Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG [Volver](#)

Medida de distancias y superficies

X	Y	Distancia (m):
734311.38	4385307.83	472.41
734303.67	4385253.83	
734122.5	4385261.69	
734131.17	4385317.16	
734311.38	4385309.3	

Superficie (m²): **10092.91**

Consulta Espacial

Por Polígono
 Por Línea

[XML](#)

Ayuda Centrar Cerrar

X: _____ Y: _____ SRS: UTM 30 ED50 0 70 m. © D. G. del Catastro



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1063** Nombre de la Finca: **Zona entre PlayPuig y PuigVal** Estado: **ALTA**

Situación: PlayPuig y PuigVal

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Solar EQ** Referencia Catastral: **sin referencia** Inv-Anterior-Ficha(s): **90_P.4**

Linderos: El espacio entre estas dos urbanizaciones aparece en el catastro como Viales, mientras que en el PGOU 1999 aparecen dos zonas EQPQ, una zona EQAD-5 de 1.954 m2, viales y 2 zonas verdes.

Superficie del solar (m2): 14.000,00 Superficie construida (m2): 0,00 Alturas: 0 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: **2202**

Características y estado: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

Título:

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **821.940,00 €**

Valor Catastral: Valor Catastral Suelo: Valor Catastral Construcción: 0,00 € Valor m2: **58,71 €**

Observaciones: El espacio entre estas dos urbanizaciones aparece en el catastro como Viales, mientras que en el PGOU 1999 aparecen dos zonas EQPQ, una zona EQAD-5 de 1.954 m2, viales y 2 zonas verdes. Debería corregirse el catastro para que tengan su referencia catastral y se ajusten al PGOU. No identificadas las fincas registrales correspondientes. Pendiente de inscribirlas en Registro de Propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



20/08/2011 10:26:02

Sede Electrónica del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG [Volver](#)

© D. G. del Catastro



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1066** Nombre de la Finca: **Antigua Cámara Agraria** Estado: **ALTA**

Situación: CL LO RAT PENAT 19

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **1557801YJ3815N0001KZ** Inv-Anterior-Ficha(s): **22_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto

Superficie del solar (m2): 623,00 Superficie construida (m2): 1.250,00 Alturas: 3 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Almacén en planta Baja. Bar y oficinas en planta 1ª

Título: Escritura de Obra nueva a favor la Cámara Local Agraria del Puig hecha por Notario Virgilio Luis Ruiz Martínez, protocolo 799 de fecha 5/9/1979

Registro de la Propiedad de: **Puçol** Tomo: 383 Libro: 42 Folio: 175 Finca: **5671** Inscripción: 3ª Fecha Inscr.: 05/09/1979

Destino y acuerdo: Antigua Cámara Agraria. Ahora Almacén y Bar.

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: 1970 Costo de adquisición: 12.020,24 € Valor en Venta: **1.036.205,09 €**

Valor Catastral: 1.036.205,09 € Valor Catastral Suelo: 775.257,69 € Valor Catastral Construcción: 260.947,40 € Valor m2: **828,96 €**

Observaciones: No aparece en Padrón IBI, figura todavía la Camara Agraria como Titular del mismo. Inventario 2005 nº 22 Pag 21. La Adscripción del patrimonio y del personal de la cámara agraria al Ayuntamiento está en Archivo 10322, caja 1656, Carpeta. 1. Pleno 2/12/1994 sobre atribución de bienes de la Cámara Agraria al Ayto del Puig. Pendiente de corregir catastro y registro de la propiedad.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Fecha de Baja de Inventario:

Fecha de realización Inventario: **31/12/2010** Ayuntamiento. Archivo 10322, caja 1656, Carpeta. 1. Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1557801YJ3815N0001KZ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL LO RAT PENAT 19 BI:A 46540 PUIG [VALENCIA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1970
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
100,000000	1.250

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

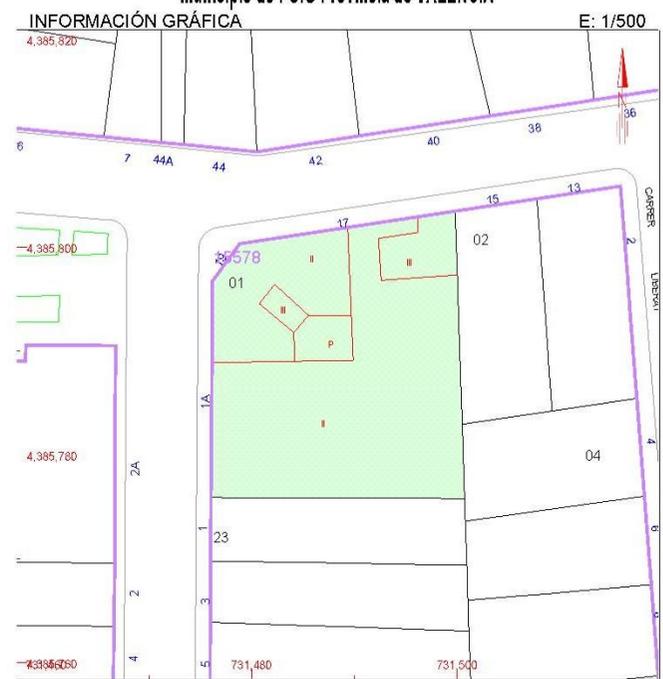
SITUACIÓN		
CL LO RAT PENAT 19 PUIG [VALENCIA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
1.250	623	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	600
HOTELERO	1	01	01	467
OFICINA	1	01	01	133
ALMACEN	1	02	02	50

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de PUIG Provincia de VALENCIA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

731.500 Coordenadas UTM, en metros.
 Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía

Martes, 20 de Septiembre de 2011



Ayuntamiento de El Puig

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010

Bienes Inmuebles (Epigrafe 1º)

Fichas de Bienes de Naturaleza Urbana (excepto Calles)

Nº. Inv.: **1069** Nombre de la Finca: **Torre Moruna** Estado: **ALTA**

Situación: CM PLAYA A 50

Naturaleza: **Urbana** Tipo: **Edificación** Referencia Catastral: **sin referencia** Inv-Anterior-Ficha(s): **15_P.21**

Linderos: Ved plano catastral adjunto. Se encuentra frente a referencia 3945401YJ3834N0001BS, en la playa.

Superficie del solar (m2): 100,00 Superficie construida (m2): 100,00 Alturas: 1 Naturaleza de dominio: Servicio Público Cuenta PGCP: 2211

Características y estado: Torre de Vigilancia de origen árabe del Siglo XVI (Torre de Guaita). Está considerado como un Bien de Interés Cultural (BIC).

Título: No existe

Registro de la Propiedad de: Tomo: Libro: Folio: Finca: Inscripción: Fecha Inscr.:

Destino y acuerdo:

Derechos reales a su favor: No constan Derechos personales: No constan

Derechos reales que gravan la finca: No constan Frutos y rentas: Ninguno

Fecha de adquisición: Costo de adquisición: Valor en Venta: **42.070,85 €**

Valor Catastral: Valor Catastral Suelo: Valor Catastral Construcción: Valor m2:

Observaciones: Aparece en todos los inventarios anteriores, pero no existe referencia catastral del mismo, ni ningun otro dato de propiedad. Según la ley de costas, se encuentra dentro de la Línea Marítima. Se debería corregir el catastro para asignarle una referencia catastral, así como la titularidad corespondiente.

Fecha de Alta en Inventario: **14/11/2010** Lugar de archivo de la documentación: Ayuntamiento Fecha de Baja de Inventario: Valor obtenido en la Baja de Inventario: **0,00 €**



20/09/2011 13:24:13

Sede Electrónica del Catastro Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos Dirección General del Catastro

Inicio **Consulta de Datos Catastrales** Ayuda Contactar

Ortofotos del PNOA Provincia: VALENCIA Municipio: PUIG Volver

X: 734080 Y: 4384573 SRS: UTM 30 ED50 0 15 m. © D. G. del Catastro

Ayuntamiento del PUIG

Inventario de Bienes al 31 de Diciembre de 2010



Final del Tomo I de VII

