



## ACTA

**Expediente Nº:** JGL/2021/16

**Asunto:** JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

**Acta de la Sesión ordinaria núm. 16.**

**Día y Hora de la Reunión:** 21 de octubre de 2021, 13:45 h.

**Lugar de Celebración:** Salón de reuniones de la Casa Consistorial

### ORDEN DEL DÍA:

- 01.-** Aprobación del acta de fecha 16 de septiembre de 2021. (JGL/2020/15).
- 02.-** Aprovació d'ajudes llibres de text i quaderns complementaris per a Infantil, Primària, ESO, FP Bàsica i Batxillerat, Curs 2020/2021. (exp. 522/2021).
- 03.-** Licencias urbanísticas (Exp 2595/2018; 544/2021 y 2549/2020)
- 04.-** Decretos.
- 05.-** Despacho extraordinario. Otros asuntos.

### ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

#### ASISTENTES:

**Sra. Alcaldesa:**

Dña. Luisa Salvador Tomás

**Sres. Tenientes de Alcalde:**

D. Marc Oriola Pla.

D. Fernando Checa López del Castillo

Dña. M<sup>a</sup> Ángeles Beltrán Porta

**Sra. Secretaria:**

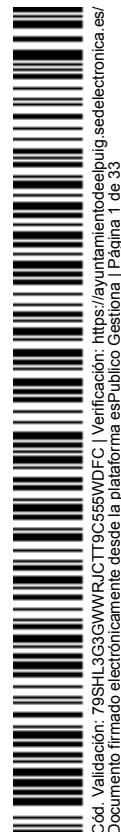
Dña. Lucía E. Pastor Borrás

#### INASISTENTE:

**Sra. Teniente de Alcalde:**

Dña. Antonia Martí Guillem, excusó su inasistencia.

En El Puig de Santa María, siendo las **trece horas cuarenta y cinco minutos del día veintiuno de octubre de dos mil veintiuno**, en el Salón de reuniones de la Casa Consistorial, bajo la Presidencia de la Alcaldesa de El Puig de Santa María, se reúnen, al objeto de celebrar sesión **ordinaria**, los Tenientes de Alcalde, miembros de la Junta de Gobierno Local, con la Secretaria del Ayuntamiento.





Dado que asiste el quórum legal para su celebración, se declaró abierta la sesión por la Presidencia, procediéndose a examinar los asuntos incluidos en el orden del día, desarrollándose los mismos como a continuación se expresa:

**PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021. (EXP. JGL/2021/15).**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco o la totalidad de los que la constituyen, acordó aprobar el acta de la sesión anterior de fecha dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno.

**PUNTO SEGUNDO.- APROVACIÓ D'AJUDES LLIBRES DE TEXT I QUADERNS COMPLEMENTARIS PER A INFANTIL, PRIMÀRIA, ESO, FP BÀSICA I BATXILLERAT, CURS 2020/2021. (EXP. 522/2021).**

F.T.O.H., Tècnic Municipal d'Educació, requerit per informar sobre la previsió de despeses i el pagament de les subvencions en règim de concurrència competitiva de les Ajudes Municipals de Llibres de Text i Quaderns Complementaris per a l'alumnat d'Infantil, Primària, ESO, FP Bàsica i Batxiller per a l'alumnat del Puig escolaritzat en Centres Públics durant el Curs 2020/2021.

**I N F O R M A**

**1r.-** Que l'Ajuntament del Puig de Santa Maria ha convocat les següents subvencions municipals per a l'alumnat escolaritzat en centres públics durant el curs 2020/2021:

- Ajudes per a llibres de text i quaderns complementaris per a l'alumnat d'Infantil.
- Ajudes per a quaderns complementaris per a l'alumnat de Primària, ESO i FP Bàsica.
- Ajudes per a llibres de text i quaderns complementaris per a l'alumnat de Batxillerat.

**2n.-** Que s'han seguit els següents procediments i calendari:

- Aprovació de les bases generals en sessió plenària del 4 de desembre de 2018 i publicades al BOP núm. 15, de 22 de gener de 2019.
- Informe favorable de no duplicitat de la Direcció General d'Administració Local de 19 d'abril de 2021.
- Informe favorable de sostenibilitat financera de la Direcció General d'Administració Local de 21 de juny de 2021.





- Aprovació de la convocatòria per Resolució d'Alcaldia núm. 2021/0893, de 12 de juliol de 2021 i ratificació de la mateixa en JGL de data 15 de juliol de 2021.
- Publicació de la convocatòria al BOP núm. 140, de 22 de juliol de 2021.
- Termini de presentació d'instàncies del 23 de juliol al 6 d'agost de 2021 (*15 dies naturals a partir del següent dia de la publicació*).
- Publicació del llistat provisional d'admesos i exclosos, 22 de setembre de 2021.
- Termini de presentació d'esmenes del 23 al 29 de setembre de 2021.
- Publicació del llistat definitiu d'admesos i exclosos, 4 d'octubre de 2021 (*una vegada resoltes les esmenes presentades*).

**3r.-** Que totes les persones beneficiàries de les tres ajudes, de conformitat a les bases de les diverses convocatòries, han presentat les factures originals dels llibres i/o quaderns adquirits, pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació i presentades dins del termini establert a les bases, justificant així fefaentment la realització de l'activitat i que han complert amb la finalitat que determinà la concessió de la subvenció (art. 32 LGS i 88.3 RLGS).

**4t.-** Que les despeses així acreditades tenen la consideració de despeses subvencionables en els termes de l'article 31 LGS i de conformitat a les bases reguladores de les subvencions. Tenint dret a rebre l'ajuda corresponent els següents sol·licitants per l'import que correspon a cadascú que ascendix globalment a **31.899,52 € (424 sol·licituds)**.

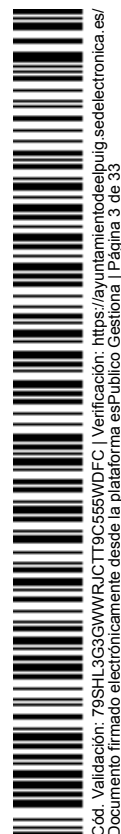
**5é.-** Que, de conformitat a les bases de la convocatòria, aprovades per Resolució d'Alcaldia núm. 2021/0893, de 12 de juliol de 2021 i ratificades en JGL de data 15 de juliol de 2021, han acreditat tenir dret a rebre l'ajuda econòmica el següent nombre de sol·licitants d'ajudes d' Infantil, Primària, ESO, FP Bàsica i Batxiller:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Infantil.....      | 38         |
| Primària .....     | 227        |
| ESO-FP Bàsica..... | 133        |
| Batxillerat.....   | 26         |
| <b>TOTAL.....</b>  | <b>424</b> |

**6é.-** Que, de conformitat al pressupost municipal de 2021 la dotació econòmica inicial per fer efectives les esmentades ajudes és de **46.000 euros**.

**7é.-** Que, de conformitat a les factures acreditatives de la despesa en llibres presentades per les persones beneficiàries, el **cost màxim** d'atorgament del 100% de l'import de les ajudes ascendix a un total de:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Infantil.....       | 1.572,30 €         |
| Primària .....      | 19.739,60 €        |
| ESO-FP Bàsica ..... | 7.356,47 €         |
| Batxillerat.....    | 3.231,15 €         |
| <b>TOTAL.....</b>   | <b>31.899,52 €</b> |





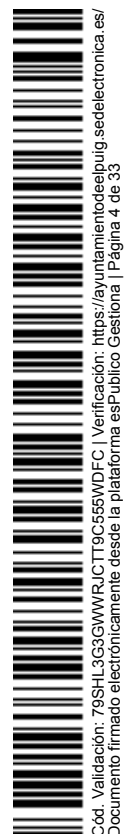
I per tot això,

### PROPOSA

**Únic.-** Que, previ els tràmits legals escaients, s'aprove a través de Junta de Govern Local, la concessió de les esmentades ajudes a les persones beneficiàries amb els imports indicats:

#### INFANTIL:

| <b>DNI /NIE</b> | <b>Import</b> |
|-----------------|---------------|
| 184*****K       | 31,95 €       |
| 202*****Y       | 18,18 €       |
| 225*****K       | 23,00 €       |
| 225*****X       | 75,00 €       |
| 243*****Q       | 75,00 €       |
| 243*****L       | 75,00 €       |
| 243*****A       | 23,00 €       |
| 291*****A       | 75,00 €       |
| 291*****R       | 75,00 €       |
| 292*****T       | 75,00 €       |
| 292*****R       | 23,00 €       |
| 334*****G       | 23,00 €       |
| 334*****D       | 23,00 €       |
| 334*****H       | 31,95 €       |
| 334*****K       | 18,18 €       |
| 335*****D       | 75,00 €       |
| 445*****Y       | 30,12 €       |
| 447*****S       | 23,00 €       |
| 447*****V       | 23,00 €       |
| 448*****V       | 23,00 €       |
| 448*****9H      | 75,00 €       |
| 448*****P       | 70,80 €       |
| 448*****N       | 31,95 €       |
| 448*****5H      | 75,00 €       |
| 448*****G       | 23,00 €       |
| 448*****G       | 31,95 €       |
| 448*****S       | 31,95 €       |
| 448*****E       | 30,12 €       |
| 457*****G       | 30,12 €       |
| 458*****B       | 31,95 €       |
| 458*****M       | 23,00 €       |
| 483*****Z       | 75,00 €       |
| 530*****V       | 31,95 €       |
| 533*****Z       | 23,00 €       |
| 719*****F       | 18,18 €       |





|           |         |
|-----------|---------|
| 733*****F | 23,00 € |
| X95*****V | 75,00 € |
| X95*****V | 31,95 € |

PRIMÀRIA:

| DNI /NIE   | Import   |
|------------|----------|
| 080*****J  | 144,30 € |
| 133*****G  | 144,30 € |
| 133*****G  | 127,50 € |
| 133*****G  | 26,90 €  |
| 184*****D  | 64,50 €  |
| 184*****T  | 92,30 €  |
| 191*****Z  | 75,20 €  |
| 201*****M  | 64,50 €  |
| 201*****F  | 92,30 €  |
| 201*****H  | 127,50 € |
| 202*****Y  | 92,30 €  |
| 202*****Y  | 92,30 €  |
| 204*****H  | 92,30 €  |
| 225*****B  | 26,90 €  |
| 225*****Z  | 116,50 € |
| 225*****Z  | 64,50 €  |
| 243*****B  | 144,30 € |
| 243*****A  | 144,30 € |
| 243*****A  | 92,30 €  |
| 243*****X  | 58,41 €  |
| 243*****H  | 92,30 €  |
| 243*****P  | 15,80 €  |
| 243*****4A | 144,30 € |
| 243*****N  | 116,50 € |
| 243*****R  | 116,50 € |
| 243*****K  | 61,76 €  |
| 243*****1L | 26,90 €  |
| 243*****W  | 127,50 € |
| 243*****5L | 64,50 €  |
| 243*****Q  | 92,30 €  |
| 243*****1H | 92,30 €  |
| 243*****Z  | 144,30 € |
| 243*****0A | 92,30 €  |
| 266*****N  | 144,30 € |
| 267*****M  | 92,30 €  |
| 291*****P  | 144,30 € |
| 291*****Q  | 64,50 €  |





|            |          |
|------------|----------|
| 291*****Q  | 116,50 € |
| 291*****W  | 92,30 €  |
| 291*****L  | 26,90 €  |
| 291*****L  | 92,30 €  |
| 291*****A  | 127,50 € |
| 291*****2L | 116,50 € |
| 291*****H  | 92,30 €  |
| 291*****C  | 116,50 € |
| 291*****N  | 127,50 € |
| 291*****G  | 92,30 €  |
| 291*****S  | 15,80 €  |
| 291*****R  | 127,50 € |
| 291*****E  | 15,80 €  |
| 291*****B  | 144,30 € |
| 291*****B  | 92,30 €  |
| 292*****R  | 92,30 €  |
| 334*****P  | 116,50 € |
| 334*****N  | 92,30 €  |
| 334*****R  | 92,30 €  |
| 334*****V  | 26,90 €  |
| 334*****G  | 26,90 €  |
| 334*****G  | 127,50 € |
| 334*****A  | 92,30 €  |
| 334*****Z  | 26,90 €  |
| 334*****V  | 64,50 €  |
| 334*****Z  | 97,68 €  |
| 334*****Z  | 53,08 €  |
| 334*****E  | 95,68 €  |
| 334*****E  | 53,08 €  |
| 334*****Y  | 92,30 €  |
| 334*****Y  | 26,90 €  |
| 334*****P  | 144,30 € |
| 334*****P  | 26,90 €  |
| 334*****3G | 144,30 € |
| 334*****M  | 116,50 € |
| 334*****M  | 116,50 € |
| 334*****D  | 26,90 €  |
| 334*****Q  | 116,50 € |
| 334*****W  | 116,50 € |
| 334*****W  | 64,50 €  |
| 334*****A  | 8,50 €   |
| 334*****A  | 92,30 €  |
| 334*****H  | 26,90 €  |
| 334*****K  | 26,90 €  |
| 334*****K  | 92,30 €  |





|            |          |
|------------|----------|
| 334*****K  | 21,60 €  |
| 334*****X  | 116,50 € |
| 334*****X  | 64,50 €  |
| 334*****Y  | 15,80 €  |
| 334*****P  | 91,20 €  |
| 334*****Z  | 92,30 €  |
| 335*****R  | 101,30 € |
| 335*****D  | 144,30 € |
| 441*****Z  | 92,30 €  |
| 445*****Z  | 116,50 € |
| 445*****Z  | 15,80 €  |
| 445*****B  | 92,30 €  |
| 445*****B  | 26,90 €  |
| 445*****R  | 144,30 € |
| 445*****R  | 26,90 €  |
| 445*****M  | 116,50 € |
| 445*****Z  | 92,30 €  |
| 445*****X  | 26,90 €  |
| 445*****X  | 127,50 € |
| 445*****Y  | 92,30 €  |
| 445*****7Z | 53,80 €  |
| 447*****A  | 144,30 € |
| 447*****X  | 92,30 €  |
| 447*****G  | 26,90 €  |
| 447*****G  | 92,30 €  |
| 447*****N  | 116,50 € |
| 447*****N  | 64,50 €  |
| 447*****W  | 116,50 € |
| 447*****Y  | 92,30 €  |
| 447*****0N | 144,30 € |
| 447*****P  | 144,30 € |
| 447*****V  | 21,33 €  |
| 447*****F  | 116,50 € |
| 447*****4N | 89,80 €  |
| 447*****4N | 89,80 €  |
| 447*****B  | 92,30 €  |
| 447*****K  | 66,40 €  |
| 447*****M  | 127,50 € |
| 447*****D  | 92,30 €  |
| 447*****G  | 26,90 €  |
| 447*****Z  | 64,50 €  |
| 447*****Q  | 92,30 €  |
| 447*****E  | 58,41 €  |
| 447*****9A | 92,30 €  |
| 447*****3F | 26,90 €  |





|            |          |
|------------|----------|
| 447*****E  | 116,50 € |
| 447*****T  | 116,50 € |
| 447*****H  | 15,80 €  |
| 447*****K  | 116,50 € |
| 447*****K  | 15,80 €  |
| 447*****L  | 15,80 €  |
| 447*****L  | 116,50 € |
| 447*****C  | 144,30 € |
| 447*****R  | 127,50 € |
| 447*****R  | 127,50 € |
| 447*****4V | 92,30 €  |
| 447*****0G | 92,30 €  |
| 447*****C  | 15,80 €  |
| 447*****C  | 116,50 € |
| 447*****C  | 64,50 €  |
| 447*****S  | 26,90 €  |
| 447*****6L | 92,30 €  |
| 447*****W  | 127,50 € |
| 447*****W  | 127,50 € |
| 447*****1V | 92,30 €  |
| 448*****Z  | 26,90 €  |
| 448*****J  | 144,30 € |
| 448*****W  | 134,20 € |
| 448*****C  | 116,50 € |
| 448*****Q  | 116,50 € |
| 448*****V  | 92,30 €  |
| 448*****8N | 116,50 € |
| 448*****9H | 26,90 €  |
| 448*****1P | 26,90 €  |
| 448*****5N | 92,30 €  |
| 448*****5H | 92,30 €  |
| 448*****5P | 92,30 €  |
| 448*****9P | 15,80 €  |
| 448*****9P | 64,50 €  |
| 448*****S  | 92,30 €  |
| 448*****E  | 92,29 €  |
| 448*****3P | 144,30 € |
| 456*****P  | 93,60 €  |
| 456*****S  | 66,00 €  |
| 456*****R  | 54,58 €  |
| 457*****G  | 79,40 €  |
| 457*****F  | 88,60 €  |
| 457*****W  | 127,50 € |
| 457*****3F | 127,50 € |
| 457*****A  | 26,90 €  |







|            |          |
|------------|----------|
| 458*****B  | 144,30 € |
| 458*****M  | 144,30 € |
| 462*****K  | 80,90 €  |
| 462*****K  | 75,20 €  |
| 462*****W  | 26,90 €  |
| 483*****Q  | 144,30 € |
| 483*****Z  | 127,50 € |
| 483*****T  | 92,30 €  |
| 484*****V  | 15,80 €  |
| 484*****N  | 116,50 € |
| 526*****J  | 64,50 €  |
| 526*****X  | 64,50 €  |
| 526*****X  | 113,70 € |
| 527*****P  | 26,90 €  |
| 533*****2Z | 127,50 € |
| 533*****5Z | 144,30 € |
| 534*****F  | 26,90 €  |
| 534*****F  | 26,90 €  |
| 534*****F  | 144,30 € |
| 534*****E  | 144,30 € |
| 534*****E  | 144,30 € |
| 711*****W  | 79,40 €  |
| 711*****W  | 70,20 €  |
| 719*****F  | 79,40 €  |
| 732*****W  | 116,50 € |
| 733*****F  | 92,30 €  |
| 735*****X  | 26,90 €  |
| 735*****A  | 116,50 € |
| 735*****H  | 26,90 €  |
| 735*****2N | 26,90 €  |
| 735*****6N | 64,50 €  |
| 735*****J  | 92,30 €  |
| 735*****0Q | 64,50 €  |
| 735*****Y  | 116,50 € |
| 735*****B  | 127,50 € |
| 735*****3Q | 15,80 €  |
| 735*****M  | 15,80 €  |
| 735*****D  | 57,90 €  |
| 735*****R  | 26,90 €  |
| 735*****R  | 26,90 €  |
| 745*****T  | 15,80 €  |
| 752*****X  | 92,30 €  |
| 752*****X  | 144,30 € |
| X66*****H  | 26,90 €  |
| X66*****H  | 144,30 € |

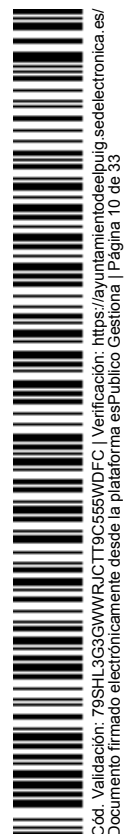




|           |          |
|-----------|----------|
| X68*****C | 144,30 € |
| X79*****B | 127,50 € |
| X95*****F | 116,50 € |
| Y26*****L | 92,30 €  |
| Y4588273V | 92,30 €  |
| Y4588273V | 127,50 € |
| Y64*****H | 127,50 € |
| Y65*****H | 92,30 €  |
| Y67*****G | 144,30 € |
| Y67*****G | 127,50 € |

ESO-FP BÀSICA:

| NI /NIE    | Import   |
|------------|----------|
| 045*****Y  | 66,00 €  |
| 065*****E  | 24,69 €  |
| 177*****S  | 53,55 €  |
| 184*****D  | 62,50 €  |
| 184*****V  | 64,90 €  |
| 184*****T  | 52,50 €  |
| 190*****J  | 95,80 €  |
| 190*****J  | 95,80 €  |
| 190*****P  | 62,50 €  |
| 191*****A  | 62,50 €  |
| 191*****A  | 25,00 €  |
| 191*****F  | 93,50 €  |
| 191*****J  | 70,90 €  |
| 201*****H  | 66,00 €  |
| 208*****V  | 85,50 €  |
| 208*****V  | 25,00 €  |
| 225*****K  | 93,50 €  |
| 225*****B  | 66,00 €  |
| 229*****M  | 70,90 €  |
| 243*****Q  | 62,50 €  |
| 243*****G  | 66,00 €  |
| 243*****G  | 66,00 €  |
| 243*****V  | 25,00 €  |
| 243*****S  | 19,80 €  |
| 243*****P  | 66,00 €  |
| 243*****1L | 25,00 €  |
| 243*****5L | 93,50 €  |
| 243*****M  | 100,00 € |
| 254*****D  | 62,50 €  |
| 254*****L  | 66,00 €  |
| 254*****E  | 52,50 €  |





|            |          |
|------------|----------|
| 291*****B  | 100,00 € |
| 291*****F  | 62,50 €  |
| 291*****W  | 100,00 € |
| 291*****W  | 62,50 €  |
| 291*****C  | 25,00 €  |
| 291*****Q  | 62,50 €  |
| 291*****G  | 93,50 €  |
| 291*****J  | 62,50 €  |
| 334*****Z  | 62,50 €  |
| 334*****M  | 70,90 €  |
| 334*****7G | 62,50 €  |
| 334*****6L | 25,00 €  |
| 334*****Y  | 48,21 €  |
| 334*****3G | 66,00 €  |
| 334*****P  | 25,00 €  |
| 334*****P  | 62,50 €  |
| 334*****P  | 62,50 €  |
| 334*****V  | 66,00 €  |
| 334*****4N | 25,00 €  |
| 334*****F  | 19,80 €  |
| 334*****F  | 19,80 €  |
| 334*****B  | 62,50 €  |
| 334*****8N | 25,00 €  |
| 334*****8N | 25,00 €  |
| 334*****X  | 25,00 €  |
| 334*****9L | 62,50 €  |
| 334*****R  | 25,00 €  |
| 334*****R  | 25,00 €  |
| 334*****K  | 52,41 €  |
| 334*****K  | 33,20 €  |
| 334*****5Z | 66,00 €  |
| 334*****D  | 92,40 €  |
| 334*****D  | 25,00 €  |
| 334*****H  | 53,31 €  |
| 334*****A  | 25,00 €  |
| 334*****6Z | 52,50 €  |
| 360*****T  | 36,00 €  |
| 445*****B  | 52,50 €  |
| 447*****2K | 25,00 €  |
| 447*****Y  | 62,50 €  |
| 447*****0N | 60,00 €  |
| 447*****5V | 19,80 €  |
| 447*****8M | 25,00 €  |
| 447*****3F | 100,00 € |
| 447*****4N | 25,00 €  |
| 447*****B  | 25,00 €  |





|            |          |
|------------|----------|
| 447*****4K | 42,20 €  |
| 447*****W  | 64,90 €  |
| 447*****2M | 66,00 €  |
| 447*****G  | 93,50 €  |
| 447*****L  | 66,00 €  |
| 447*****A  | 25,00 €  |
| 447***23F  | 66,00 €  |
| 447*****4V | 25,00 €  |
| 448*****2Z | 61,00 €  |
| 448*****W  | 66,00 €  |
| 448*****A  | 81,90 €  |
| 448*****2A | 62,50 €  |
| 448*****Q  | 25,00 €  |
| 448*****N  | 25,00 €  |
| 448*****V  | 25,00 €  |
| 448*****7Z | 52,50 €  |
| 448*****9P | 62,50 €  |
| 448*****3P | 61,00 €  |
| 456*****S  | 92,30 €  |
| 461*****B  | 100,00 € |
| 462*****K  | 42,40 €  |
| 462*****W  | 52,50 €  |
| 494*****D  | 52,50 €  |
| 494*****D  | 93,50 €  |
| 501*****R  | 25,00 €  |
| 525*****G  | 52,50 €  |
| 525*****G  | 65,00 €  |
| 526*****J  | 25,00 €  |
| 526*****G  | 62,50 €  |
| 527*****E  | 100,00 € |
| 527*****P  | 92,50 €  |
| 527*****G  | 25,00 €  |
| 734*****P  | 25,00 €  |
| 735*****X  | 25,00 €  |
| 735*****Q  | 94,85 €  |
| 735*****5C | 62,50 €  |
| 735*****A  | 70,90 €  |
| 735*****J  | 88,00 €  |
| 735*****H  | 60,50 €  |
| 735*****G  | 22,10 €  |
| 735*****7J | 36,00 €  |
| 735*****4C | 69,90 €  |
| 735*****4C | 25,00 €  |
| 735*****Y  | 62,50 €  |
| 735*****7C | 60,75 €  |
| 735*****T  | 66,00 €  |
| 735*****K  | 25,00 €  |



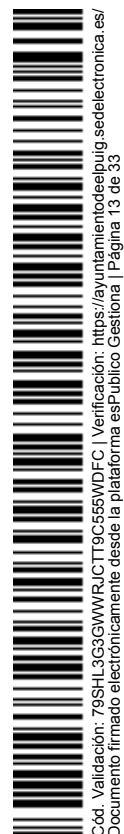


|           |          |
|-----------|----------|
| 737*****Z | 25,00 €  |
| X33*****Y | 25,00 €  |
| X34*****H | 88,50 €  |
| X35*****D | 52,50 €  |
| X76*****F | 25,00 €  |
| X76*****F | 100,00 € |
| X79*****B | 61,00 €  |
| Y25*****M | 62,10 €  |
| Y62*****L | 65,00 €  |

BATXILLERAT:

| NI /NIE    | Import   |
|------------|----------|
| 034*****B  | 59,66 €  |
| 190*****K  | 225,40 € |
| 191*****Z  | 88,60 €  |
| 226*****J  | 187,60 € |
| 226*****J  | 42,90 €  |
| 254*****E  | 250,00 € |
| 254*****L  | 59,90 €  |
| 254*****L  | 20,00 €  |
| 291*****W  | 58,90 €  |
| 291*****H  | 250,00 € |
| 334*****6L | 20,00 €  |
| 334*****E  | 179,30 € |
| 334*****9V | 141,70 € |
| 334*****M  | 97,80 €  |
| 334*****9L | 66,16 €  |
| 334*****Z  | 64,80 €  |
| 334*****0V | 182,20 € |
| 361*****A  | 183,90 € |
| 447*****M  | 59,90 €  |
| 447*****L  | 69,80 €  |
| 461*****B  | 135,13 € |
| 735*****V  | 250,00 € |
| 735*****N  | 144,70 € |
| 735*****Q  | 153,30 € |
| 735*****F  | 219,50 € |
| 735*****D  | 20,00 €  |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco que la constituyen, acordó aprobar la propuesta anteriormente transcrita.





**PUNTO TERCERO.- LICENCIAS URBANÍSTICAS (EXP 2595/2018; 544/2021 Y 2549/2021)**

**03.01.- LICENCIAS URBANÍSTICAS (EXP 2595/2018)**

Visto que en fecha 27 de noviembre de 2018, mediante n.º de registro 2018-E-RC-8160, se presentó por D. V.M.D, DNI \*\*\*\*1852\*\*, solicitud de licencia municipal para REHABILITACION INTEGRAL Y REFORMA del inmueble sito en Carrer \*\*\*\*, referencia catastral \*\*\*\*, de este municipio.

Resultando que en fecha 5 de noviembre de 2019, por el arquitecto municipal se emitió informe técnico en sentido favorable a la concesión de la licencia, a cuyos condicionantes deberá darse cumplimiento, siendo su tenor literal es el siguiente:

**“INFORME TÉCNICO DE LICENCIA DE OBRAS**

**ANTECEDENTES**

- Solicitud de licencia de obras en fecha 27/11/2018, NRE-2018-E-RC-8160.
- Providencia de alcaldía de fecha 04/12/2018.
- Informe técnico de fecha 04/02/2019 señalando omisiones o deficiencias.
- Aportación de nueva documentación en fecha 12/02/2019, NRE 2019-E-RE-176.
- Informe técnico favorable de fecha 14/02/2019.
- Informe del Director Territorial d'Educació, Cultura i Esport de fecha 01/07/2019, con entrada en el ayuntamiento el 19/07/2019 NRE 2019-E-RC-4502.
- Informe del Director Territorial d'Educació, Cultura i Esport de fecha 08/07/2019, con entrada en el ayuntamiento el 29/07/2019 NRE 2019-E-RC-4645.

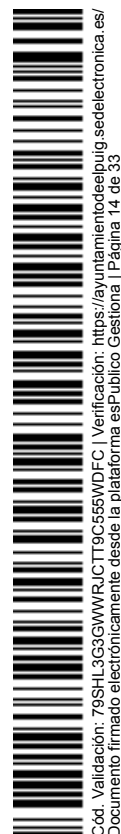
**INFORME**

**PRIMERO.** En fecha 14/02/2019 se emitió informe técnico favorable a la intervención sobre el inmueble catalogado de la calle \*\*\*. La protección propuesta por el catálogo consiste en lo siguiente:

*Protección propuesta.- La intervención sobre cada edificio del conjunto podrá mejorar la traza compositiva de fachada y podrá eliminar elementos impropios o en deficiente estado de conservación, manteniendo la volumetría arquitectónica básica del conjunto. El nivel recomendado es el de rehabilitación.*

*El proyecto presentado cumple con la protección propuesta en el Catálogo, manteniendo la volumetría arquitectónica básica del conjunto y mejorando la traza compositiva de fachada.*

**SEGUNDO.** De acuerdo con el informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio de la Conselleria de Cultura de fecha 26 de junio de 2017 respecto el Núcleo Histórico Tradicional del Puig de Santa Maria, se solicitó informe a la Conselleria competente en Patrimonio en fecha 15 de febrero de 2019.





En fecha 19 de julio de 2019 tiene entrada informe del Director Territorial d'Educació, Cultura i Esport en el cual se señala lo siguiente:

*“Se entiende que las actuaciones descritas en la solicitud de informe de viabilidad, no se encuentran en los supuestos previstos en la comunicación de la Directora General, por lo tanto no requieren de informe de viabilidad previo de la Conselleria competente en materia de Cultura.”*

**TERCERO.** Dado que se va a producir remoción del subsuelo, se estará a lo dispuesto en el art. 62 de la Ley 4/1998, de Patrimonio Cultural Valenciano, habiéndose de presentar estudio previo arqueológico y, si procede, proyecto de intervención arqueológica, suscrito por técnico competente, para su correspondiente autorización por la Conselleria competente en materia de Cultura.

En fecha 29 de julio de 2019 se recibe autorización arqueológica para las obras de rehabilitación y reforma de vivienda unifamiliar en C. \*\*\*\* (El Puig).

**CUARTO.** Sobre la dotación de aparcamientos, el interesado ha solicitado la exención de la misma en base a lo establecido en el apartado 4 del artículo 3.6.17 del Plan General:

*4. En zonas en las que por el soporte viario, la tipología arquitectónica, o las condiciones de accesibilidad y aparcamientos públicos del área, sea inconveniente o innecesario para el medio e imagen urbana, el Ayuntamiento podrá -excepcionalmente- dispensar el cumplimiento de la dotación mínima de aparcamientos establecida en este artículo o reducir su exigencia. Siendo ésta una medida excepcional, cobrará eficacia mediante autorización singular otorgada por acuerdo de la Comisión de Gobierno para la resolución de un expediente por edificio, a requerimiento de parte que justifique su aplicación.*

La intervención se va a llevar a cabo en un edificio catalogado y la misma contempla el respeto a las proporciones de los huecos preexistentes en el conjunto y a su volumetría arquitectónica básica lo cual hace inviable la disposición de una plaza de aparcamiento en el interior. En base al artículo anterior y dada la tipología arquitectónica del conjunto se puede dispensar del cumplimiento de la dotación mínima de aparcamiento por acuerdo de la Comisión de Gobierno.

## CONCLUSIÓN

Vistos los informes de la Dirección Territorial d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, de no requerimiento de informe de viabilidad patrimonial y de autorización de las obras desde el punto de vista arqueológico, se informa **FAVORABLEMENTE** la actuación pretendida, condicionada a:

- Se deberá acordar la exención de la dotación mínima de aparcamiento con carácter previo a la concesión de la licencia, en base a lo establecido en el apartado cuarto del presente informe.

- Previo al inicio de la obra se deberá aportar proyecto de ejecución debidamente visado. El proyecto de ejecución no podrá modificar las determinaciones reflejadas en el proyecto básico y los correspondientes anexos presentados para la obtención de la licencia.

- Reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por los trabajos de construcción.







*Se recuerda a la Corporación que tiene pendiente dar cumplimiento a la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 4/1998 del Patrimonio Cultural Valenciano en la cual se establece que Todos los Ayuntamientos de la Comunidad Valenciana deberán en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de esta Ley aprobar provisionalmente un Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, de ámbito municipal, o modificar el que tuvieren aprobado para adaptarlo a las disposiciones de esta Ley, y remitirlo al órgano competente para su aprobación definitiva.”*

Resultando que en fecha 1 de julio de 2019, con entrada en este Ayuntamiento en fecha 18 de julio del corriente se emite Informe por el Director Territorial d'Educació, Cultura i Esport en el que se concluye que las actuaciones descritas en la solicitud del informe de viabilidad no se encuentran en los supuestos previstos en la comunicación de la Directora General y por lo tanto no requieren del informe de viabilidad previo de la Consellería competente en materia de Cultura, ello sin perjuicio de la aplicación directa del artículo 8 del Decreto 62/2011.

Resultando que en fecha 29 de julio de 2019, con n.º de registro 2019-E-RC-4645 se recibió en este Ayuntamiento Resolución del Director Territorial d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, autorizando el proyecto de intervención arqueológica para el inmueble sito en Carrer \*\*\*\*\*, a cuyos condicionantes deberá darse cumplimiento.

Resultando que con fecha 8 de octubre de 2021, se ha emitido informe jurídico **FAVORABLE** a la concesión de la licencia solicitada.

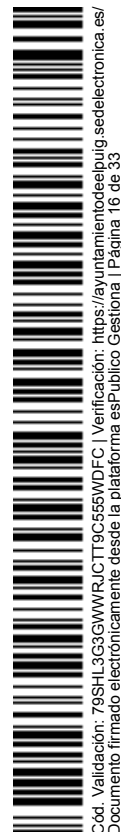
Considerando lo dispuesto en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y demás normativa aplicable a los expedientes relativos a las licencias de obras.

Y considerando que la adopción de este acuerdo es atribución de esta Junta de Gobierno en virtud de las delegaciones efectuadas por el Alcalde de este Ayuntamiento, mediante Decreto 870, de fecha 16 de Junio de 2019, se eleva a la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

**PRIMERO.-** Acordar la exención de la dotación mínima de aparcamiento con carácter previo a la concesión de la licencia, ello en virtud de lo establecido en el apartado cuarto del informe del Arquitecto Municipal.

**SEGUNDO.-** Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, licencia de obras a D. V.M.D. para ejecutar las obras consistentes en rehabilitación integral y reforma de vivienda unifamiliar sita en el Carrer \*\*\*\*\*, ello de conformidad con el Proyecto Básico de rehabilitación suscrito por el Arquitecto D. H.N.S. visado el 13 de noviembre de 2018, condicionada a que se de cumplimiento a los condicionantes opuestos en la Resolución del Director Territorial d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, por la que se autorizó el proyecto de intervención arqueológica, así como a los siguientes:

Previo al inicio de la obra se deberá aportar proyecto de ejecución debidamente visado. El proyecto de ejecución no podrá modificar las determinaciones reflejadas en el







proyecto básico y los correspondientes anexos presentados para la obtención de la licencia.

Reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por los trabajos de construcción.

**TERCERO.-** La ejecución de las obras amparadas por esta licencia, deberá dar cumplimiento a todo lo expuesto en el RD 105/2008 de 1 de febrero sobre producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

**CUARTO.-** Cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones deberá ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico.

**QUINTO.-** Cualquier modificación del Proyecto posterior al otorgamiento de la licencia estará sujeta a autorización municipal.

**SEXTO.-** La efectividad de esta licencia queda condicionada a que previamente a dar comienzo a las obras, se deberá:

- Presentar copia del acta de replanteo e inicio de las obras.
- Presentar el IAE de la empresa constructora.

**SÉPTIMO.-** Una vez finalizadas las obras se cumplirán las siguientes condiciones:

- Presentar Certificado final de Obras acorde con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de Abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril y suscrito por la dirección facultativa, acorde a la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales que hará referencia al ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración, debiéndose añadir al Certificado Final de Obras como anejos las modificaciones introducidas en obra, haciendo constar su compatibilidad con la licencia.
- Acta de recepción de la obra redactada conforme a la LOE.
- Junto con la inspección final para la comprobación de las obras, los técnicos municipales revisarán el correcto estado de las aceras, así como la eliminación de elementos de instalación provisional, como postes.

**OCTAVO.-** Para el caso de que se necesite la ocupación de la vía pública, se deberá solicitar la correspondiente autorización.

En el supuesto de que se monte grúa torre, se presentará proyecto de instalación de la misma, certificado final de instalación firmados y visados por técnico y Colegio competentes, así como copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra.

En el supuesto de que se coloque en vía pública un contenedor de escombros o andamios, estarán correctamente señalizados, pintados con pintura reflectante e iluminados con balizas nocturnas para evitar accidentes.

**NOVENO.-** Si fuera necesario realizar cortes de calle, se notificará suficiente antelación a la Policía Local para habilitar vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario para que el tráfico se desvíe.





**DÉCIMO.-**El interesado deberá reponer la vía pública y aceras al estado en que se encontraren antes de iniciar la ejecución de las obras, dejándolo en perfecto estado de conservación.

Asimismo el interesado deberá reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos y placas de numeración, árboles, marquesinas, barandas, escaleras, imbornales, alcantarillas, galerías de servicio, cámaras, subterráneas, minas de agua, canalizaciones, conducciones de agua, eléctricas, telefónicas, de gas y demás elementos análogos.

**UNDÉCIMO.-** El interesado, junto con el contratista será responsable del cumplimiento de las normas generales sobre Seguridad Social respecto del personal que se emplee en la ejecución de la obra, y del cumplimiento de las normas generales sobre seguridad e higiene en el trabajo, debiendo disponer durante la ejecución de la obra de una copia de la resolución que se dicte.

**DUODÉCIMO.-** Notificar a los interesados.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco que la constituyen, acordó aprobar la propuesta anteriormente transcrita.

### **03.02.- LICENCIAS URBANÍSTICAS (EXP 544/2021)**

Visto que en fecha 8 de marzo de 2021, mediante n.º de registro 2021-E-RE-640, se presentó por D. E.G.G. en representación de M.L.G, DNI \*\*\*6811\*\*, solicitud de licencia municipal para agrupación y posterior parcelación sobre las parcelas sitas en CARRER \*\*\*\*\*, con referencia catastral \*\*\*\*\* y \*\*\*\*\*, de este municipio.

Resultando que en fecha 26 de agosto de 2021, por la arquitecta municipal se emitió informe técnico en sentido favorable a la concesión de la licencia del que se extrae el siguiente tenor literal:

#### **“INFORME TÉCNICO LICENCIA DE SEGREGACIÓN**

##### **ANTECEDENTES**

*Solicitud de licencia de agrupación y posterior segregación de las parcelas sitas en la Calle \*\*\*\*\*, números \*\* y \*\*, de fecha 8 de marzo de 2021, número de registro de entrada 2021-E-RE-640.*

*Providencia de Alcaldía de fecha 10 de marzo de 2021.*

*Informe técnico de fecha 14 de mayo de 2021 con Código de Validación 39C4PMR74MDZDD4C6Y69TTTTY9.*

*Se presenta documentación por parte del interesado en fecha 27 de mayo de 2021, con número de registro 2021-E-RE-1548.*

*Informe técnico de fecha 25 de junio de 2021 con Código de Validación*



5YK2NQYHRSN5F2J5JWTML9TYS con indicación de reparos para subsanar.

Presentación de documentación por parte del interesado en fecha 29 de junio de 2021, número de registro de entrada 2021-E-RE-1899 con el objeto de subsanar la deficiencia indicada en anterior informe técnico.

### **LEGISLACIÓN APLICABLE.**

Se encuentra en vigor la Ley 5/2014, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.

El municipio dispone de Plan General de Ordenación Urbana, (Comisión Territorial de Urbanismo, 25 de julio de 1991), Homologado a la LRAU por la Comisión Territorial de Urbanismo el 21 de diciembre de 1999.

En el ámbito donde se ubican las parcelas objeto de informe, se tramitó la Homologación y Plan Parcial Puig Nord aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de fecha 16 de abril de 2003.

A la vista de la documentación presentada en fecha 29 de junio de 2021 número de registro de entrada 2021-E-RE-1899, con el objeto de subsanar las deficiencias observadas en anterior informe técnico de fecha 25 de junio de 2021 con Código de Validación 5YK2NQYHRSN5F2J5JWTML9TYS, consistente en:

- Proyecto de agregación-segregación de parcelas urbanas, redactado por el arquitecto Eusebio Galiana García, con fecha de firma febrero 2021.

- Proyecto de segregación “Modificado de expediente de agregación-segregación de parcelas urbanas”, redactado por el arquitecto Eusebio Galiana García, con fecha de firma junio 2021.

- Planos P04, P06, P07, P08, P09 y Plano parcelas resultantes, firmados con fecha junio 2021, que sustituyen a sus homónimos con fecha de firma febrero 2021.

, se **INFORMA:**

**PRIMERO.** La parcelación se pretende realizar sobre terrenos cuya clasificación es de SUELO URBANO, y pertenece a la zona de ordenación C-17, «Residencial Ronda Nord», subárea 2, “Residencial Colectiva Baja tipo RCB”.

**TERCERO.-** En cuanto a las condiciones de la parcela en esta subzona de ordenación, la parcelación propuesta cumple con el artículo 6.17.2. de las Normas Urbanísticas (NNUU) del Plan Parcial, que establece lo siguiente:

En la subárea Residencial Colectiva baja tipo RCB, se establece una parcela mínima de 140 m2, con fachada mínima de 6 ml.

Asimismo, se ha comprobado que las parcelas resultantes cumplen con las condiciones genéricas establecidas en el artículo 3.1.2, “Condiciones de la parcela” de las NNUU del PGOU.

**CUARTO.-** Parcelas:

**PARCELA INICIAL 01:**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17



Cód. Validación: 79SH.3G3GWWRJCTT9C555WDFC | Verificación: https://ajuntamentdelpuig.sedelectronica.es/  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páquina 19 de 33



“RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 959,56 m<sup>2</sup>

Referencia catastral: \*\*\*\*

Lindes:

Norte, en 21,97 metros con \*\*\*\*.

Oeste:

- en 25 metros con parcela en \*\*\* número \*\* (C) (parcela con referencia catastral \*\*\*\*).
- retranqueo de 5,55 metros.
- en 25 metros con parcela en Calle \*\*\* (C) (parcela con referencia catastral \*\*\*\*).

Sur, en 16,42 metros con Calle de \*\*\*.

Este, en 50 metros con parcela en Calle de \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*)

De acuerdo con el plano 3 Parcelas originales con fecha de firma febrero 2021 del Anexo gráfico.

#### **PARCELA INICIAL 02**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 712,51 m<sup>2</sup>

Referencia catastral: \*\*\*

Lindes:

Norte, en 14,25 metros con \*\*\*.

Oeste, en 50 metros con parcela inicial 01 en Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*).

Sur, en 14,25 metros con Calle \*\*\*.

Este, en 50 metros con:

- con \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)

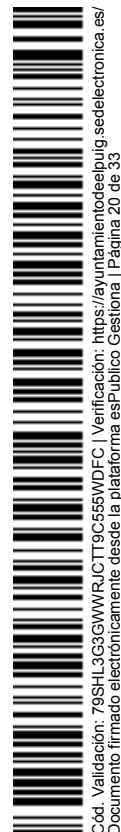
De acuerdo con el plano 3 Parcelas originales con fecha de firma febrero 2021 del Anexo gráfico.

#### **PARCELAS RESULTANTES:**

Las parcelas resultantes de la segregación son las siguientes:

#### **SUBPARCELA RESULTANTE P6**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17





“RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

Oeste, en 25 metros con parcela en \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)

Sur:

- en 5,55 metros con parcela en Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)

- en 0,48 metros con parcela segregada P1

Este, en 25 metros con parcela segregada P7

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **SUBPARCELA RESULTANTE P7**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P6

Sur:

- en 5,64 metros con parcela segregada P1

- en 0,39 metros con parcela segregada P2

Este, en 25 metros con parcela segregada P8

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **SUBPARCELA RESULTANTE P8**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P7

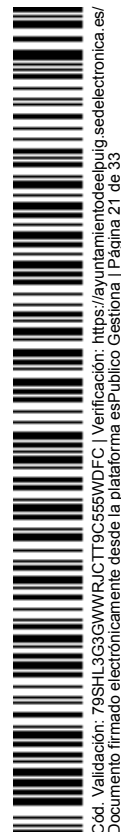
Sur:

- en 5,74 metros con parcela segregada P2

- en 0,29 metros con parcela segregada P3

Este, en 25 metros con parcela segregada P9

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.





### **SUBPARCELA RESULTANTE P9**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P8

Sur:

- en 5,83 metros con parcela segregada P3
- en 0,19 metros con parcela segregada P4

Este, en 25 metros con parcela segregada P10

### **SUBPARCELA RESULTANTE P10**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

Oeste, en 25 metros con parcela resultante P9

Sur:

- en 5,94 metros con parcela segregada P4
- en 0,09 metros con parcela segregada P5

Este, en 25 metros con parcela segregada P11

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

### **SUBPARCELA RESULTANTE P11**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte, en 6,03 metros con \*\*\*

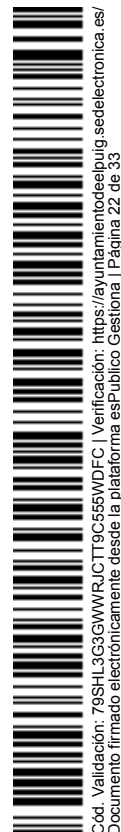
Oeste, en 25 metros con parcela segregada P10

Sur, en 6,03 metros con parcela segregada P5

Este, en 25 metros con

- Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
- con \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.







### **SUBPARCELA RESULTANTE P1**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte:

- en 0,48 metros con parcela segregada P6
- en 5,64 metros con parcela segregada P7

Oeste, en 25 metros con parcela en Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con parcela segregada P2

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

### **SUBPARCELA RESULTANTE P2**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte:

- en 0,39 metros con parcela segregada P7
- en 5,74 metros con parcela segregada P8

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P1

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con parcela segregada P3

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

### **SUBPARCELA RESULTANTE P3**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte:

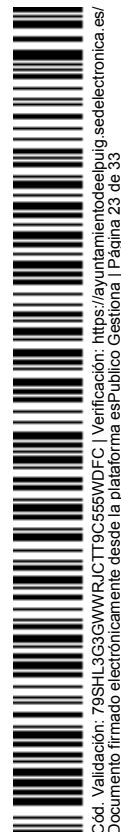
- en 0,29 metros con parcela segregada P8
- en 5,83 metros con parcela segregada P9

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P2

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con parcela segregada P4

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del





Anexo gráfico.

#### **SUBPARCELA RESULTANTE P4**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte:

- en 0,19 metros con parcela segregada P9
- en 5,94 metros con parcela segregada P10

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P3

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con parcela segregada P5

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **SUBPARCELA RESULTANTE P5**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

Superficie: 153,23 m<sup>2</sup>

Lindes:

Norte:

- en 0,09 metros con parcela segregada P10
- en 6,03 metros con parcela segregada P11

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P4

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con:

- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

Todas las parcelas de resultado cumplen la condición de parcela mínima y fachada mínima. La presente parcelación no provoca, ni en su ámbito ni en las colindantes parcelas inedificables.

#### **CONCLUSIÓN**

Revisado el proyecto y de acuerdo con la documentación aportada y la obrante en estas dependencias, se informa que lo pretendido es compatible con las ordenanzas municipales para la zona, por lo que se informa **FAVORABLEMENTE.**”







Resultando que con fecha 15 de octubre de 2021, se ha emitido informe jurídico **FAVORABLE** a la concesión de la licencia solicitada.

Considerando lo dispuesto en el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y paisaje, y demás normativa aplicable a los expedientes relativos a las licencias de parcelación.

Y considerando que la adopción de este acuerdo es atribución de esta Junta de Gobierno en virtud de las delegaciones efectuadas por el Alcalde de este Ayuntamiento, mediante Decreto 870, de fecha 16 de Junio de 2019, se eleva a la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

**PRIMERO.-** Otorgar a D. M.L.G. y A.L.R. licencia de agrupación y posterior parcelación de las parcelas sitas en el Carrer \*\*\* con Ref. Catastrales \*\*\*\* y \*\*\*\*, las cuales se encuentran en SUELO URBANO, y pertenecen a la zona de ordenación C-17, «Residencial Ronda Nord», subárea 2, “Residencial Colectiva Baja tipo RCB”, ello de conformidad con el proyecto suscrito por D. E.G.G.

**SEGUNDO.-** Aprobar sobre la parcela agrupada, la siguiente parcelación:

**-. SUBPARCELA RESULTANTE P6**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela en \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
  - Sur:
    - en 5,55 metros con parcela en Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
    - en 0,48 metros con parcela segregada P1
    - Este, en 25 metros con parcela segregada P7

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

**-. SUBPARCELA RESULTANTE P7**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>





- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P6
  - Sur:
    - en 5,64 metros con parcela segregada P1
    - en 0,39 metros con parcela segregada P2
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P8

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P8**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P7
  - Sur:
    - en 5,74 metros con parcela segregada P2
    - en 0,29 metros con parcela segregada P3
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P9

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

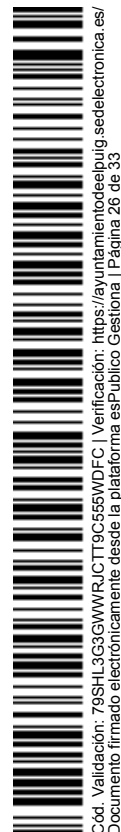
#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P9**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P8
  - Sur:
    - en 5,83 metros con parcela segregada P3
    - en 0,19 metros con parcela segregada P4
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P10

#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P10**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.





- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela resultante P9
  - Sur:
    - en 5,94 metros con parcela segregada P4
    - en 0,09 metros con parcela segregada P5
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P11

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P11**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 150,98 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte, en 6,03 metros con \*\*\*
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P10
  - Sur, en 6,03 metros con parcela segregada P5
  - Este, en 25 metros con
- Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

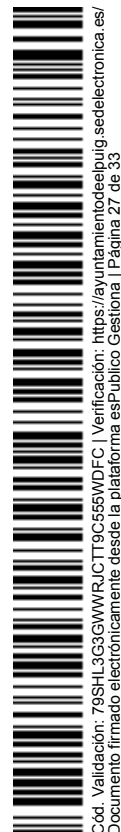
#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P1**

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 “RONDA NORD”, Área de Ordenanza C-17 “RESIDENCIAL RONDA NORD”, Subárea 2, “RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB”.

- Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte:
  - en 0,48 metros con parcela segregada P6
  - en 5,64 metros con parcela segregada P7
  - Oeste, en 25 metros con parcela en Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*\*)
  - Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P2

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

#### **- SUBPARCELA RESULTANTE P2**





- Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte:
    - en 0,39 metros con parcela segregada P7
    - en 5,74 metros con parcela segregada P8
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P1
  - Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P3

- Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte:
    - en 0,29 metros con parcela segregada P8
    - en 5,83 metros con parcela segregada P9
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P2
  - Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P4

- Superficie: 153,24 m<sup>2</sup>
- Lindes:
  - Norte:
    - en 0,19 metros con parcela segregada P9
    - en 5,94 metros con parcela segregada P10
  - Oeste, en 25 metros con parcela segregada P3
  - Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*
  - Este, en 25 metros con parcela segregada P5

Cód. Validación: 79SHL3GGWWRUJCTT9C555WDFC | Verificación: <https://ayuntamientodealpuila.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 28 de 33



### - SUBPARCELA RESULTANTE P5

La parcela se encuentra en suelo urbano, en la zona clasificada en el plan parcial como SUELO URBANIZABLE SC-2 "RONDA NORD", Área de Ordenanza C-17 "RESIDENCIAL RONDA NORD", Subárea 2, "RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA tipo RCB".

- Superficie: 153,23 m<sup>2</sup>
- Lindes:

Norte:

- en 0,09 metros con parcela segregada P10
- en 6,03 metros con parcela segregada P11

Oeste, en 25 metros con parcela segregada P4

Sur, en 6,12 metros con Calle \*\*\*

Este, en 25 metros con:

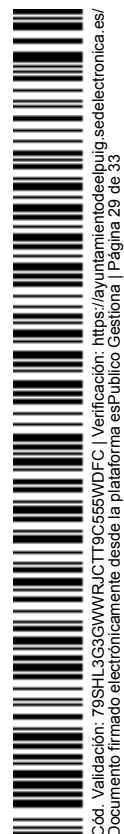
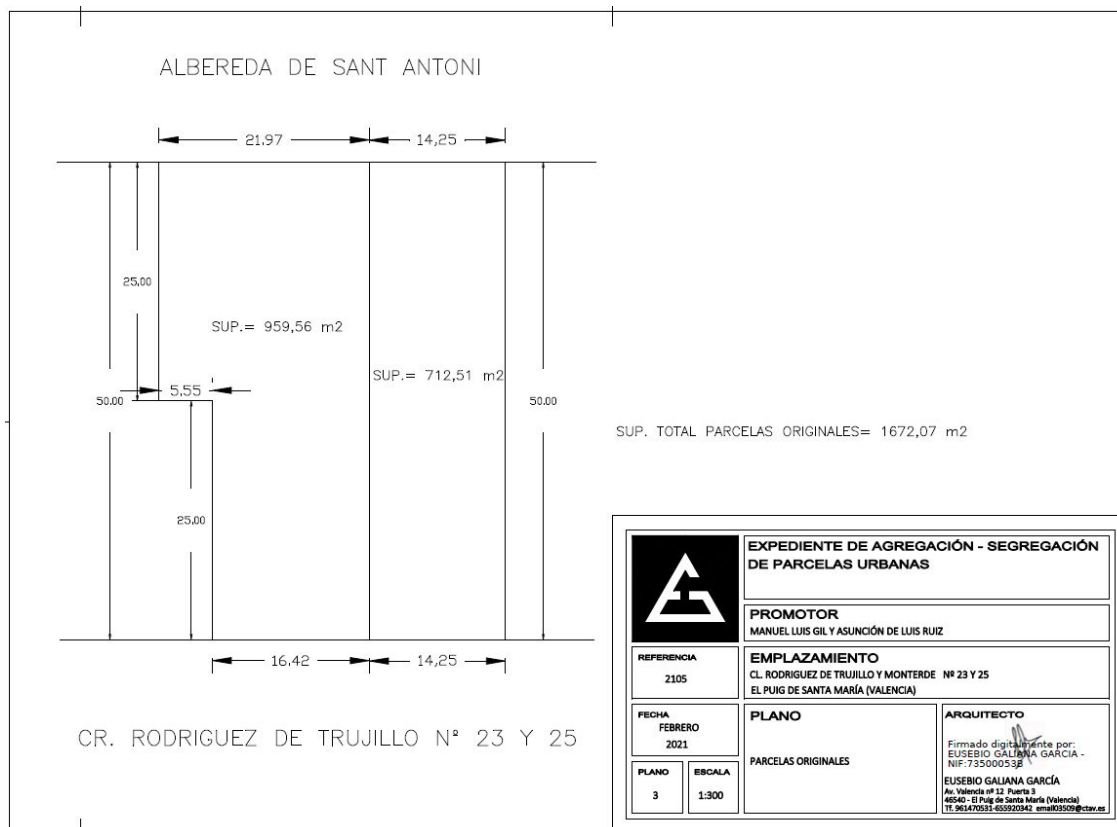
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)
- con Calle \*\*\* (parcela con referencia catastral \*\*\*\*)

De acuerdo con el plano 4 Parcelas resultantes con fecha de firma junio 2021 del Anexo gráfico.

**TERCERO.-** Notificar a los interesados junto con la comunicación de los recursos.

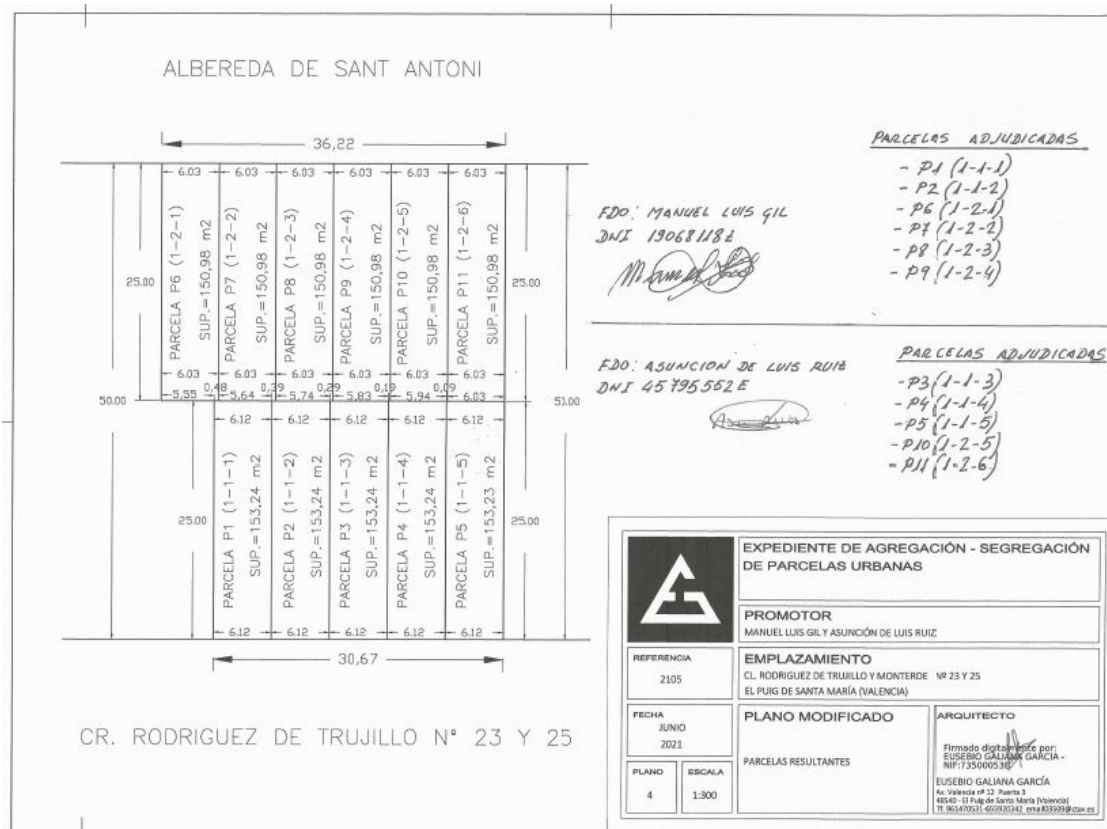
### ANEXO I

#### • PARCELA ORIGINAL





• PARCELAS RESULTANTES



La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco que la constituyen, acordó aprobar la propuesta anteriormente transcrita.

### 03.03.- LICENCIAS URBANÍSTICAS (EXP 2549/2020)

Vista la solicitud presentada mediante Registro Electrónico de Entrada núm. 1943, de 25 de noviembre de 2020, por D. F.G.M. en representación de FONT SALEM,S.L., CIF B46984290, por la que interesa la obtención de Licencia Municipal para sustitución de tanques de planta de aguas de la fábrica de FONT SALEM,S.L en el inmueble sito en \*\*\*, REFERENCIA CATASTRAL \*\*\*\*.

Resultando que el día 11 de octubre de 2021, por la arquitecta municipal, se emitió informe favorable relativo a la concesión de la licencia solicitada, condicionado a la “reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por los trabajos de construcción”.

Resultando que con fecha 14 de octubre de 2021, por la Técnico de Administración General de Planificación Territorial, se ha emitido informe-propuesta





con el mismo sentido que el informe anteriormente referenciado.

Considerando lo dispuesto en Decreto Legislativo 1/2021 de 18 de junio del Consell de aprobación del Texto Refundido de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y demás normativa aplicable a los expedientes relativos a las licencias de obras.

Y considerando que la adopción de este acuerdo es atribución de esta Junta de Gobierno en virtud de la delegaciones efectuadas por el Alcalde de este Ayuntamiento, mediante Decreto 870, de fecha 16 de Junio de 2019, se eleva a la Junta de Gobierno Local lo siguiente:

**PRIMERO.-** Conceder, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, licencia de obras a FONT SALEM S.L para sustituir 4 tanques de agua en la planta de tratamiento de aguas por nuevos tanques, mediante suministrador externo, sin modificar la cimentación existente ni pavimentación en la zona de actuación en \*\*\* (Ref Cat \*\*\*\*) ello de conformidad con el Proyecto suscrito por Borso & Salto Arquitectos, condicionada a:

- Reposición de las obras de urbanización que puedan verse afectadas por los trabajos de construcción.

Se recuerda que:

- Deberá presentar proyecto técnico de actuaciones de otros expedientes relativos al nuevo silo de malta negra y actuaciones en los muelles.

- Una vez otorgada la licencia y realizados los trabajos deberá aportar Certificado final de Obra visado de la Dirección Facultativa en el que se indique que las obras se ajustan al proyecto presentado.

**SEGUNDO.-** En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se deberá dar cumplimiento a todo lo expuesto en el RD 105/2008 de 1 de febrero sobre producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

**TERCERO.-** Cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones deberá ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico.

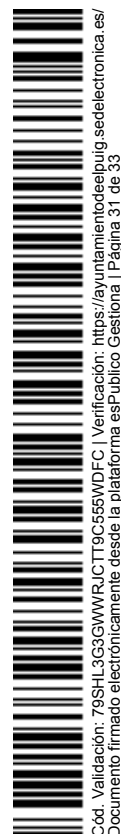
**CUARTO.-** Cualquier modificación del Proyecto posterior al otorgamiento de la licencia estará sujeta a autorización municipal.

**QUINTO.-** La efectividad de esta licencia queda condicionada a que previamente a dar comienzo a las obras, se deberá:

- Presentar el IAE de la empresa constructora.

**SEXTO.-** Para el caso de que se necesite la ocupación de la vía pública, se deberá solicitar la correspondiente autorización.

En el supuesto de que se monte grúa torre, se presentará proyecto de instalación de la misma, certificado final de instalación firmados y visados por técnico y Colegio competentes, así como copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento, desmontaje y su estancia en obra.







En el supuesto de que se coloque en vía pública un contenedor de escombros o andamios, estarán correctamente señalizados, pintados con pintura reflectante e iluminados con balizas nocturnas para evitar accidentes.

**SÉPTIMO.-** Si fuera necesario realizar cortes de calle, se notificará suficiente antelación a la Policía Local para habilitar vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario para que el tráfico se desvíe.

**OCTAVO.-** El interesado deberá reponer la vía pública y aceras al estado en que se encontraran antes de iniciar la ejecución de las obras, dejándolo en perfecto estado de conservación.

Asimismo el interesado deberá reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, pavimentos, bordillos, farolas, rótulos y placas de numeración, árboles, marquesinas, barandas, escaleras, imbornales, alcantarillas, galerías de servicio, cámaras, subterráneas, minas de agua, canalizaciones, conducciones de agua, eléctricas, telefónicas, de gas y demás elementos análogos.

**NOVENO.-** El interesado, junto con el contratista será responsable del cumplimiento de las normas generales sobre Seguridad Social respecto del personal que se emplee en la ejecución de la obra, y del cumplimiento de las normas generales sobre seguridad e higiene en el trabajo, debiendo disponer durante la ejecución de la obra de una copia de la resolución que se dicte.

**DÉCIMO.-** Notificar a los interesados.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco que la constituyen, acordó aprobar la propuesta anteriormente transcrita.

#### **PUNTO CUARTO.- DECRETOS:**

|                             |                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| - Decreto número: 2021-1147 | Expediente 1998/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1202 | Expediente 2047/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1214 | Expediente 1063/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1215 | Expediente 2148/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1217 | Expediente 2143/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1228 | Expediente 1040/2021; 1043/2021;<br>1112/2021; 1410/2021 y 2228/2021 |
| - Decreto número: 2021-1242 | Expediente 2139/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1243 | Expediente 2140/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1250 | Expediente 1637/2020                                                 |
| - Decreto número: 2021-1276 | Expediente 1805/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1298 | Expediente 2263/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1302 | Expediente 2329/2021                                                 |
| - Decreto número: 2021-1307 | Expediente 1795/2021                                                 |





|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| - Decreto número: 2021-1317 | Expediente 1637/2020 |
| - Decreto número: 2021-1333 | Expediente 13/2021   |
| - Decreto número: 2021-1334 | Expediente 2252/2021 |
| - Decreto número: 2021-1336 | Expediente 1960/2021 |
| - Decreto número: 2021-1357 | Expediente 2364/2021 |
| - Decreto número: 2021-1363 | Expediente 2433/2021 |
| - Decreto número: 2021-1375 | Expediente 13/2021   |
| - Decreto número: 2021-1380 | Expediente 2450/2021 |
| - Decreto número: 2021-1389 | Expediente 2527/2021 |
| - Decreto número: 2021-1417 | Expediente 2107/2021 |

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros asistentes, cuatro de los cinco que la constituyen, se dan por enterados de los decretos anteriormente enumerados.

#### **PUNTO QUINTO.- DESPACHO EXTRAORDINARIO. OTROS ASUNTOS.**

No hay asuntos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y cumpliendo el objeto del acto, se levanta la sesión siendo las catorce horas de lo que, como Secretaria, doy fe.

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| LA ALCALDESA,              | LA SECRETARIA          |
| (firmado electrónicamente) |                        |
| Luisa Salvador Tomás       | Lucía E. Pastor Borrás |



Cód. Validación: 79SH.3G3GWWRJCTT9C555WDFC | Verificación: <https://ayuntamientodelpuig.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 33 de 33